

中華民國 108 年 7 月

第 1 冊 共 1 冊

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

主辦單位：新竹市政府地政處

承辦：**科員謝瑞雄** 科長：**科長劉志力** 副處長：**地政處曾淑英** 處長：**地政處曾淑英** 市長：**新竹市長林智堅(T)**

受委託單位：鴻興開發顧問有限公司

鴻興開發顧問有限公司

鴻興開發顧問有限公司 編製

新竹市臺大醫院新竹滄雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊土地所有權人姓名索引表

編號	所有權人(管理人)姓名	頁碼	編號	所有權人(管理人)姓名	頁碼
1	中華民國(財政部國有財產署)	1	10	黃○陽	4
2	林○郎	2	11	黃○	3
3	林○雅	2	12	黃○棋	4
4	林○弘	2	13	黃○霞	4
5	林○彥	2	14	黃○齡	6
6	林○炫	2	15	臺○會	7-8
7	林○權	2	16	戴○佑	9
8	林○澈	2	17	戴○源	10
9	黃○水	5	18	戴○慧	11

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		林○郎等7人		住址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名																							
國民身分證統一編號																							
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形										備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名				國 民 身 分 證 統 一 編 號
北區	福林		247-1	170.00	85.00	林○郎		5	59600	158.35	住宅區	福林		1314	158.35	99810			林○郎		758738961		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○雅		1	59600										林○雅		12697949		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○弘		6	59600										林○弘		76187697		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○彥		1	59600										林○彥		6348975		
								96													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○炫		1	59600										林○炫		6348975		
								96													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○權		1	59600										林○權		12697949		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○澈		10	59600										林○澈		126979494		
								48													1000000000		
北區	福林		247-4	193.00	193.00	林○郎		1	59600														
								1															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		黃○陽等3人		住址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名																								
國民身分證統一編號																								
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
北區	福林		242	137.00	102.75	黃○陽		1	60196	66.38	住宅區	福林		1310	66.38	110900			黃○陽		1			
								4													3			
北區	福林		242	137.00		黃○棋		1	60196										黃○棋		1			
								4													3			
北區	福林		242	137.00		黃○霞		1	60196										黃○霞		1			
								4													3			
北區	福林		242-2	2.00	1.50	黃○陽		1	61388															
								4																
北區	福林		242-2	2.00		黃○棋		1	61388															
								4																
北區	福林		242-2	2.00		黃○霞		1	61388															
								4																
北區	福林		242-3	20.00	15.00	黃○陽		1	60196															
								4																
北區	福林		242-3	20.00		黃○棋		1	60196															
								4																
北區	福林		242-3	20.00		黃○霞		1	60196															
								4																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		黃○水		住址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名				住址																				
國民身分證統一編號																								
重劃前土地情形										重劃後土地情形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
北區	福林		242	137.00	16.89	黃○水		1	60196	120.06	住宅區	福林		1309	120.06	110900			黃○水		1			
								4													1			
北區	福林		242-2	2.00	0.50	黃○水		1	61388															
								4																
北區	福林		243	200.00	99.22	黃○水		1	60196															
								1																
北區	福林		243-2	188.00	53.77	黃○水		1	60196															
								1																
北區	福林		243-3	62.00	44.91	黃○水		1	60196															
								1																
北區	福林		242	137.00	17.36	黃○水		1	60196	181.04	住宅區	福林		1311	181.04	99810			黃○水		1			
								4													1			
北區	福林		242-3	20.00	5.00	黃○水		1	59600															
								4																
北區	福林		243	200.00	100.78	黃○水		1	60196															
								1																
北區	福林		243-2	188.00	134.23	黃○水		1	60196															
								1																
北區	福林		243-3	62.00	17.09	黃○水		1	60196															
								1																
北區	福林		249-1	41.00	41.00	黃○水		1	59600															
								1																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		臺○會		住址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名		臺○會		住址																				
國民身分證統一編號																								
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
北區	福林		245	214.00	109.46	臺○會		1	60196	290.11	住宅區	福林		1307	290.11	110900			臺○會		1			
								1													1			
北區	福林		245-2	18.00	18.00	臺○會		1	61388															
								1																
北區	武陵		727	12.00	12.00	臺○會		1	58320															
								1																
北區	武陵		730-6	959.00	112.65	臺○會		1	54000															
								1																
北區	武陵		730-9	10.00	10.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-10	14.00	14.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-11	4.00	4.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-12	3.00	3.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-13	3.00	3.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		733	282.00	282.00	臺○會		1	53460															
								1																
北區	武陵		245	214.00	104.54	臺○會		1	60196	585.38	住宅區	福林		1315	585.38	99810			臺○會		1			
								1													1			
北區	武陵		245-3	13.00	13.00	臺○會		1	59600															
								1																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

