




附表四

私法人買受供住宅使用之房屋申請書及使用計畫書 (合建、實施或參與都市更新、都市危險及老舊建築物重建-特定標的)			
基本資料			
申請人	法人名稱	統一編號	代表人或負責人姓名
	波卡蒙股份有限公司	19980423	洪瑞德
	法人設立地址		統一編號
110000 (郵遞區號) 臺北市 XX 區 XX 路 X 段 X 號		法人設籍地(國籍)	
中華民國			
委(託)任關係	代理人姓名	統一編號	聯絡電話
	陳曉誌	S18765XXXX	091234XXXX
	電子郵件信箱		A010@yahoo.com.tw
通訊地址			
110000 (郵遞區號) 臺北市 XX 區 XX 路 X 段 X 號			
文件送達地址	110000 (郵遞區號) 臺北市 XX 區 XX 路 X 段 X 號		
使用計畫			
申請類型	辦理類型	買受房屋類型	
	<input type="checkbox"/> 合建	<input type="checkbox"/> 屋齡三十年以上。 <input type="checkbox"/> 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除。 <input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估結果未達最低等級或建築物耐震能力未達一定標準。	
	<input checked="" type="checkbox"/> 實施或參與都市更新	<input checked="" type="checkbox"/> 屋齡三十年以上。 <input type="checkbox"/> 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除。 <input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估結果未達最低等級或建築物耐震能力未達一定標準。 <input type="checkbox"/> 都市更新事業計畫範圍內之房屋。	
<input type="checkbox"/> 都市危險及老舊建築物重建	<input type="checkbox"/> 屋齡三十年以上。 <input type="checkbox"/> 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除。 <input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估結果未達最低等級或建築物耐震能力未達一定標準。 <input type="checkbox"/> 依都市危險及老舊建築物加速重建條例經核准之重建計畫範圍內。		

買受標的	直轄市、縣(市)	鄉(鎮、市、區)	段別	建號	建物權利範圍	坐落土地使用分區	備註
	臺北市	中正區	XX段X小段	XXXX	全部	第三種住宅區	
切結事項	<input checked="" type="checkbox"/> 實施或參與都市更新、都市危險及老舊建築物重建者，已確認本案建物無內政部依平均地權條例第七十九條之一第一項公告私法人免經許可之情形。						
檢附文件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 法人資格證明文件及其代表人或負責人身分證明文件影本。</li> <li>2. 代理人身分證明文件影本。</li> <li>3. 預計規劃辦理期程說明書。</li> <li>4. 買受建物部分權利範圍說明書及佐證文件（申請買受建物權利範圍如為全部，免附）。</li> <li>5. 其他經中央主管機關指定應提出之文件。_____</li> <li>6. 依辦理類型檢附下列文件影本：             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 合建                 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 屋齡三十年以上之證明文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除等之文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估結果未達最低等級等之文件</li> <li><input type="checkbox"/> 合建契約書</li> </ul> </li> <li>(2) 實施或參與都市更新                 <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 屋齡三十年以上之證明文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除等之文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估結果未達最低等級等之文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經公開展覽之都市更新事業計畫之公告文件</li> </ul> </li> <li>(3) 都市危險及老舊建築物重建                 <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 屋齡三十年以上之證明文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除等之文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經結構安全性能評估結果未達最低等級等之文件</li> <li><input type="checkbox"/> 經主管機關核准重建計畫之證明文件</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>						

申請人：  (蓋章) 代表人或負責人：  (蓋章)

委託代理人：  (簽名或蓋章) 代理，如有不實，代理人願負法律責任。

申 請 日 期： 114 年 9 月 18 日

私法人買受供住宅使用之房屋申請書及使用計畫書（合建、實施或參與都市更新、都市危險及老舊建築物重建-特定標的）之填表說明

1. 本申請書所稱都市更新指依都市更新條例辦理者；都市危險及老舊建築物重建，指依都市危險及老舊建築物加速重建條例辦理者；合建指非屬前述情形，依契約協議合建房屋或拆除重建房屋者。
2. 申請人：請填寫完整法人名稱、代表人或負責人姓名、法人及代表人或負責人統一編號、法人設立地址應填載中華民國設立地址、法人設籍地指法人國籍（例如：中華民國）。另代表人或負責人之統一編號應填載國民身分證統一編號、居留證統一證號或護照號碼等資料。
3. 委（託）任關係：申請人如委（託）任代理人辦理時，須填寫代理人姓名、統一編號（填寫方式同說明2）、聯絡電話、電子郵件信箱及通訊地址，上開資料除電子郵件信箱外，其餘欄位均為必填欄位。無委（託）任代理人者，請填寫聯絡電話欄位。
4. 文件送達地址：請填寫本部寄送本案相關公文書之指定送達處所。
5. 申請類型：
  - (1) 辦理類型：請依類型勾選，限單選。
  - (2) 買受房屋類型：請勾選實際買受類型，申請書內多筆建物分屬不同類型時，請分繕申請書，或於買受標的備註欄逐一載明類型。
6. 買受標的：請依地籍登記資料填寫買受房屋所在直轄市、縣(市)、鄉(鎮、市、區)、段別、建號、坐落土地使用分區及建物權利範圍。備註欄專供清冊上各欄無法填寫而必須填載事項。
7. 切結事項，申請實施或參與都市更新、都市危險及老舊建築物重建者，請確認本案建物無內政部依平均地權條例第七十九條之一第一項公告私法人免經許可之情形，並勾選。
8. 檢附文件：
  - (1) 法人資格證明文件：例如公司登記主管機關核發之設立、變更登記表或法人設立登記證影本等，及主管機關核發之有限合夥登記核准函、有限合夥登記證明書；另法人資格證明文件倘未載有法人統一編號者，請檢具統一編號編配通知書影本。
  - (2) 預計規劃辦理期程說明書：請提供預計規劃辦理期程，例如該合建、都市更新、都市危險及老舊建築物重建之範圍、預定實施進度。
  - (3) 買受建物部分權利範圍說明書及佐證文件：買受建物之部分權利範圍者，請具體敘明未買受全部建物之理由(例如申請買受建物之二分之一持分時，應檢附說明書敘明未買受另外二分之一持分之理由)，並檢附佐證文件。
  - (4) 其他經中央主管機關指定應提出之文件：應填載文件名稱。
  - (5) 依辦理類型檢附相對應之文件影本，文件說明如下：
    - I. 經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強

制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除之文件，例如「災害後危險建築物緊急評估危險標誌（黃色危險標誌）」、「災害後危險建築物緊急評估危險標誌（紅色危險標誌）」。

II. 經結構安全性能評估結果未達最低等級或建築物耐震能力未達一定標準之文件，例如由內政部營建署公告評定都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構，出具未達都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第二條附表五乙級標準之證明文件。

9. 申請人蓋章處請蓋法人印章（不限法人登記之印鑑章），代表人或負責人蓋章處請蓋代表人或負責人姓名印章（不限法人登記之印鑑章）；若有代理人，應於代理切結欄親自簽名或蓋章。
10. 如表格不敷使用，請自行擴充填載。