

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國106年12月12日

發文字號：府地劃字第1060178219號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：貴會所送本市北區港清自辦市地重劃區重劃會第10次理事會會議紀錄案，予以備查，並請將前開紀錄於會址公告及確實送達各會員知悉，復請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理兼復貴會106年12月8日港清字第106218號函。

正本：新竹市北區港清自辦市地重劃區重劃會（理事長陳偉程）

副本：本府地政處

市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

正本

檔 號：
保存年限：

新竹市北區港清自辦市地重劃區重劃會 函

地址：403 台中市西區福人街 75 號
聯絡電話：04-23715698
聯絡人：蔡惠華
電子信箱：chia.chen98@msa.hinet.net

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 106 年 12 月 08 日
發文字號：港清字第 106218 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

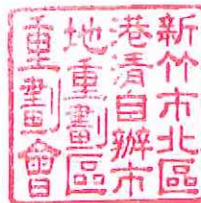
主旨：檢送本自辦市地重劃區第十次理事會會議紀錄等相關資料，敬請備查。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、檢附本自辦市地重劃區第十次理事會會議紀錄、理事會簽到簿影本、修正後重劃前後土地分配清冊、修正後土地分配計算表、修正後重劃後土地分配圖及修正後重劃前後地號圖各乙份。

正本：新竹市政府
副本：本會

新竹市北區港清自辦市地重劃區重劃會
理事長：陳偉程

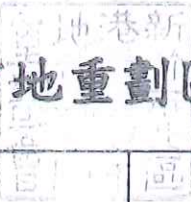


地政處 106/12/11 11:32



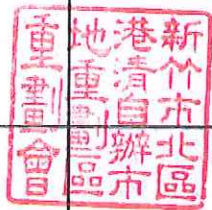
1060178219

有附件



新竹市北區港清自辦市地重劃區第十次理事會簽到簿

編號	職稱	姓名	簽章	備註
1	理事長	陳偉程	陳偉程	
2	理事	彭金龍	彭金龍	
3	理事	陳錦潭	陳錦潭	
4	理事	莊勝能	莊勝能	
5	理事	陳朝海	陳朝海	
6	理事	楊坤忠	楊坤忠	本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。
7	理事	陳煥煤	陳煥煤	
8				
9				
10				
11				
12				



新竹市北區港清自辦市地重劃區第十次理事會會議紀錄



一、會議時間：106年12月7日(星期四)上午10時整。

二、會議地點：港清宮(新竹市延平路三段141號)

三、出席人員：理事：詳如簽到簿。

主席：陳偉程

紀錄：黃星澤

四、來賓致詞：(略)。

五、主席報告：(略)。

六、工作報告：(略)。

七、提案討論：

提案(一)關於本自辦市地重劃區預定分配土地東濱段1194地號土地分割乙案，因本會辦理重劃區地籍測量結果重劃區範圍外鄰地地上物超越其所屬土地之地籍線，為顧及本重劃區預配東濱段1194地號土地之土地所有權人之權益，擬將鄰地地上物侵佔本重劃區範圍內土地分割另成一筆東濱段1194-1地號土地，並依分割結果辦理後續土地登記作業，提請理事會審議。

說明：1. 依據本重劃區地籍測量結果辦理。

2. 檢附修正後東濱段1194地號及1194-1地號土地分配清冊、分配計算表及本重劃區土地分配圖說等相關資料。

3. 審議通過後報請新竹市政府備查並通知相關土地所有權人。

決議：照案通過。

八、臨時動議：無。

九、散會。

資料卡號	314
歸戶號	95
分配清冊	1-413

新 竹 市 北 區 港 清 自 辦 市 地 重 劃 區 土 地 分 配 計 算 表



所有權(代表)人姓名		臺灣新竹農田水利會				計算分配有關資料									
重 劃 前	土地 標 示	段	東濱	東濱	東濱	Σa	原位置重劃前地價					Σa' + Σa			
		小段					Σa' = Σ(ax $\frac{\text{原位置重劃前地價}}{\text{預配位置重劃前原地平均單價}}$)								
		地號	494	512	514		7.26	45.07					52.33		
		登記面積 (m ²)	40.31	29.58	7.26		重劃後宗地地價							A(A') = $\frac{\text{重劃後宗地地價}}{\text{(預配位置)重劃前地價}}$	
		分配面積 (m ²)	40.31	29.58	7.26		22000							1.202	
	共有人申請	持分比例	1/1	1/1	1/1	B	C 1-C	S	W RW	F	L1	L2			
	單獨分配	持分面積(m ²)	40.31	29.58	7.26										
	法定空地面積 (m ²)					0.16481359	0.24571154 0.75428846	1.46	0.00 0.00%	20.45	0.00	2.00			
	當期公告現值 (元/m ²)	17506	18585	28300											
	評定之重劃前單價 (元/m ²)	11800	11800	18300											
評定之重劃後單價 (元/m ²)	22000				G = [52.33 × (1 - 1.202 × 0.16481359) 0.00% × 20.45 × 0.00 - 1.46 × 2.00] × 0.75428846 = 29.45										
重劃費用負擔總額 (元)	581776				實配面積(m ²)	107.20	分配率 = G / a	56.28%							
重劃後應分配權利面積(m ²)	29.45				預計繳納(領取)差額地價 <input type="checkbox"/> 繳納 <input type="checkbox"/> 領取新台幣 1710500 元										
重 劃 後	土地 標 示	段	東濱			重劃費用負擔：									
		小段				(1) = G × $\frac{C}{(1-C)}$; (2) = a(a') - G - (1) ; (3) = a × 平均公告現值 ÷ a'									
		地號	1194												
	面積 (m ²)	107.20													
土地使用分區	住宅區				抵費地負擔			公共設施用地共同負擔			合計(元)				
預計應繳納差額地價 (元)	1710500			(1)面積 (m ²)	重劃後單價 (元/m ²)	負擔額 (元)	(2)面積 (m ²)	(3)平均公告現值 (元/m ²)	負擔額 (元)						
預計應領取差額地價 (元)	0				9.59	22,000	210,980	13.28	27,919	370,796	581,776				
計算式	G = [a (1 - A × B) - RW × F × L1 - S × L2] (1 - C)														

日期 106.12.07

複算

黃星萍

初算

蔡惠華

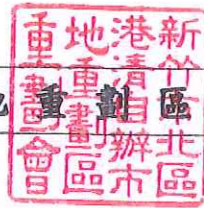
新竹市北區港清自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊



土地所有權人(首列登記人)姓名 國民身分證統一編號	臺灣新竹農田水利會 46807801	住 址 新竹縣竹北市文興路339號10樓
管 理 人 姓 名 國民身分證統一編號		

重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形										備 註
鄉 鎮 區 段 小 段 地 號	登 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 元 / m	扣 除 項 後 應 配 面 積 (m ²)	各 擔 應 分 積 (m ²)	使 用 區 段 小 段 地 號	面 積 (m ²)	評 單 元 / m	預 差 額 (元)	繳 地 價 (元)	所 有 權 人		持 分 比 率	建 號			
			姓 名	國 民 身 份 證 統 一 編 號										姓 名	國 民 身 份 證 統 一 編 號					
新竹 東濱	494	40.31	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1	11800	29.45	住宅區 東濱	1194	107.20	22000	1710500	0	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1				
新竹 東濱	512	29.58	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1	11800														
新竹 東濱	514	7.26	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1	18300														

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。



新竹市北區港清自辦市地重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首列登記人)姓名		住	
國民身分證統一編號			
管 理 人 姓 名	新竹市政府	址	新竹市中正路120號
國民身分證統一編號	46806508		

重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形										備 註							
鄉 鎮 區	段	小 段	地 號	登 面 (m ²)	取 面 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 元	定 價 m	扣 項 後 配 (m ²)	各 擔 分 積	除 負 應 面 (m ²)	使 用 區	段	小 段	地 號	面 積 (m ²)	評 單 元		定 價 m	預 差 額	計 繳 地 價	所 有 權 人		持 分 比 率	建 號
						姓 名	國民身分證 統一編號																	姓 名	國民身分證 統一編號		
														住宅區	東濱		1097	182.08	22500				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1152	121.89	22500				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1156	103.72	22500				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1165	94.29	22900				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1167	292.61	22900				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1178	179.88	33100				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1182	89.57	33100				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1185	1833.23	22900				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1188	114.84	23800				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1190	29.87	22000				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1191	32.07	22000				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地
														住宅區	東濱		1192	225.66	22000				管理機關: 新竹市政府	0001001800	1 1		本筆土地 為抵費地

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

重劃前土地情形										重劃後土地情形										備註									
鄉鎮區	段	小段	地號	登面 (m ²)	記積 (m ²)	取面 (m ²)	配積	所有權人		持分 比率	面積 評單元	扣除 項後 配(面 積)	各擔 分積	使用 區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評單 元		定價 元	預差 額	計額 (元)	繳地 價 (元)	所有權人		持分 比率	建號	
								姓名	國民身 份證 統一 編號																姓名	國民身 份證 統一 編號			
														住宅區	東濱		1193	337.17	22000					管理機關: 新竹市政府	0001001800	1		本筆土地 為抵費地	
														住宅區	東濱		1194-1	1.51	22000					管理機關: 新竹市政府	0001001800	1		本筆土地 為抵費地	

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

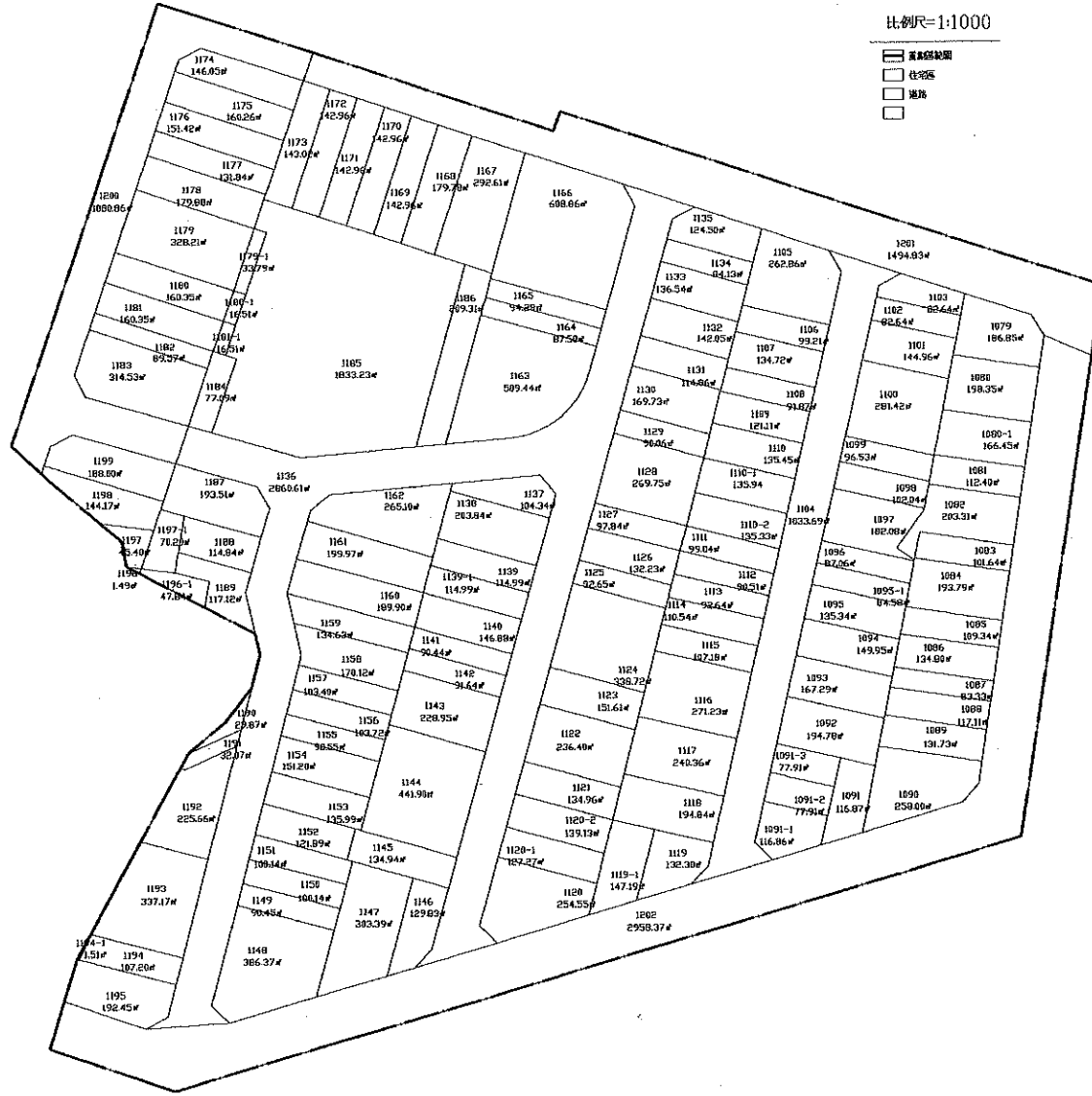
新竹市北區港清自辦市地重劃區

修正後重劃後土地分配成果圖



比例尺=1:1000

- 重劃區範圍
- 住宅區
- 道路
-



新竹市北區港青市地重劃區

修正後重劃前後地號圖



比例尺=1:1000

- 重新區分區
- 住宅區
- 道路
-

