

新竹市地價調查用建築改良物耐用年數及折舊率表

構 造 類 別		耐 用 年 數	折 舊 率 (%)
鋼骨造		60 年	1.6
鋼骨混凝土造			
鋼骨鋼筋混凝土造			
鋼筋混凝土造		60 年	1.6
預鑄混凝土造			
加強磚造		53 年	1.8
鋼鐵造 (重鋼架、輕鋼架)		52 年	1.9
木石磚造	石造	46 年	2.1
	卵石混凝土造	50 年	2.0
	雜木以外	35 年	2.8
	雜木	30 年	3.3
	磚石造	46 年	2.1
土竹造	竹造	11 年	9.1
	土磚混合造	30 年	3.3
	純土造	18 年	5.5

備註：本表每年『折舊率』係以 100 除以『耐用年數』計列。