

新竹市地價調查用建築改良物裝潢及設備標準表

裝潢及照明設備	用途別		等級及單價（元/平方公尺）			耐用年數	
			優等	中等	普通		
	辦公及店面		12,001元以上	12,000元—6,000元	6,000元以下	5	
	特種營業（KTV、酒店、理髮廳）		14,001元以上	14,000元—8,000元	8,000元以下	3	
	住宅		13,001元以上	13,000元—6,500元	6,500元以下	8	
電梯設備工程費	規格		速度及費用				耐用年數
	載客人數	停階數	速度（60公尺/分）	速度（75公尺/分）	速度（90公尺/分）	速度（150公尺/分）	
			單價	單價	單價	單價	
	6人	6停（門）以下6停以上	110萬 每增加1停加5萬元	120萬 每增加1停加5萬元	（無此規格）	（無此規格）	15
	8人	6停（門）以下6停以上	115萬 每增加1停加5萬元	125萬 每增加1停加5萬元	140萬 每增加1停加5萬元	150萬 每增加1停加5萬元	
	10人	6停（門）以下6停以上	120萬 每增加1停加5萬元	130萬 每增加1停加5萬元	145萬 每增加1停加5萬元	160萬 每增加1停加5萬元	
	13人	6停（門）以下6停以上	130萬 每增加1停加5萬元	140萬 每增加1停加5萬元	155萬 每增加1停加5萬元	170萬 每增加1停加5萬元	
15人	6停（門）以下6停以上	135萬 每增加1停加5萬元	145萬 每增加1停加5萬元	160萬 每增加1停加5萬元	175萬 每增加1停加5萬元		
備註	一、裝潢及照明設備費用，包含水電、空調、塗裝等費用，計算裝潢費用時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。 二、裝潢及電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。 三、庭園設施費用由估價人員視實際情況估計之。 四、電梯設備載客人數非為規格內者，每增加1人加3萬元。						