

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期: 101年08月22日

頁次: 第

1

頁共

9 頁

公告標售文號: 府地籍字第10101006521號

單位: 平方公尺; 元

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名 義人	他項權利情		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地號	面積 (平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利人姓 名或名稱				
101-02-01	新竹市	光華段	1082-0000	183.00	第一種住宅區	10/60	曾文龍	無	3,229,664	3,229,664	323,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆有優先購買權問題。
101-02-02	新竹市	南門段一 小段	0051-0000	99.00	第二種商業區	1/1	張乞食	無	14,042,656	14,042,656	1,404,000	1. 本筆土地上有他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆有優先購買權問題。
101-02-03	新竹市	南門段三 小段	0150-0000	1.00	第二種商業區	1/1	劉查某	無	268,902	268,902	27,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆有優先購買權問題。
101-02-04	新竹市	竹蓮段	0254-0000	45.00	第二種商業區	1/1	黃矮	無	2,698,806	2,698,806	270,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆有優先購買權問題。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

2

頁共

9 頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓 名					
101-02-05	新竹市	西門段一 小段	0172-0000	77.00	第二種商業區	1/1	李天送	無		5,653,722	5,653,722	565,000	1.本筆土地上有地上物他人佔用中,實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交,現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆占有達10年以上時有優先購買權問題。
101-02-06	新竹市	西門段一 小段	0284-0000	40.00	第二種商業區、道 路用地	2/4	曾闊嘴	無		1,470,638	1,470,638	147,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中,且無對外通路,實際使用請自行查 勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交,現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆有優先購買權問題。
101-02-07	新竹市	西門段一 小段	0337-0000	3.00	第二種商業區	1/2	高世元	無		201,285	402,570	40,000.00	1.本筆土地上有建築物他人佔用中,實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交,現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆有優先購買權問題。
						1/2	高世香	無		201,285	同上		
101-02-08	新竹市	北門段	1494-0000	46.00	第二種住宅區	1/1	蕭萬榮	無		2,916,222	2,916,222	292,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中,實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交,現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

3

頁共

9 頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情 他項權利人姓 名稱	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別							
101-02-09	新竹市	北門段	1495-0000	4.00	第二種商業區	1/1	蕭萬榮	無	253,584	253,584	25,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。
101-02-10	新竹市	北門段	1678-0000	36.00	第二種住宅區	1/1	陳明春	無	4,013,910	4,013,910	401,000	1.有鐵皮屋店面佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆有優先購買權問題。
101-02-11	新竹市	中山段二 小段	0031-0000	9.00	第二種商業區	1/1	溫李桺	無	952,312	952,312	95,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-12	新竹市	中山段二 小段	0032-0000	6.00	第二種商業區	1/1	溫李桺	無	634,874	634,874	63,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

4

頁共

9 頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情 他項權利人姓名或名稱	標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註	
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別								
101-02-13	新竹市	中山段二小段	0036-0000	156.00	第二種商業區	2/48	陳欣	無	1,263,572	15,687,750	1,569,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。	
						8/48	陳大安	無	5,017,105				
						6/48	陳張米	無	3,762,829				
						6/48	陳學溪	無	3,762,829				
						3/48	陳憲章	無	1,881,415				
101-02-14	新竹市	中山段二小段	0036-0002	6.00	第二種商業區	2/48	陳欣	無	52,347	759,047	76,000	1.大同路200、202號騎樓一小部分他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。	
						8/48	陳大安	無	209,391				同上
						6/48	陳張米	無	157,043				同上
						6/48	陳學溪	無	157,043				同上
						3/48	陳憲章	無	78,527				同上
						4/48	陳式欽	無	104,696				同上
101-02-15	新竹市	中山段三小段	0029-0000	56.00	第二種商業區	1/1	楊何見	無	10,907,046	10,907,046	1,091,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。	

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

5

頁共

9

頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情 他項權利人姓 名或名稱	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別							
101-02-16	新竹市	中山段三 小段	0105-0000	57.00	第二種商業區	1/1	楊何見	無	11,153,826	11,153,826	1,115,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。
101-02-17	新竹市	民富段	1917-0000	45.00	第二種商業區	1/1	溫 匏	無	2,877,344	2,877,344	288,000	1.本筆其上有多筆建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-18	新竹市	民富段	1918-0000	77.00	第二種商業區	1/1	溫龜錐	無	4,965,285	4,965,285	497,000	1.本筆土地上有多筆建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-19	新竹市	民富段	1929-0000	23.00	第二種商業區	1/1	吳 吉	無	1,470,729	1,470,729	147,000	1.本筆土地上有多筆建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

6

頁共

9 頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情 他項權利人姓名或名 稱	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別							
101-02-20	新竹市	民富段	1934-0000	15.00	第二種商業區	1/1	溫 匏	無	959,115	959,115	96,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-21	新竹市	民富段	2092-0000	22.00	第二種商業區	1/1	林龍溪	無	2,412,979	2,412,979	241,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-22	新竹市	民富段	2112-0000	22.00	第二種住宅區	1/1	林龍溪	無	2,412,979	2,412,979	241,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-23	新竹市	忠孝段	1035-0000	160.00	農業區	1/4	倪禎祥	無	190,356	190,356	19,000	1.水泥地他人堆棄雜物中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.有農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊
土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

7

頁共

9 頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情 他項權利人姓名或名 稱	標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別							
101-02-24	新竹市	美山段	0752-0000	114.40	住宅區	1/1	楊張莉	無	2,925,939	2,925,939	293,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-25	新竹市	美山段	0762-0000	217.91	住宅區	1/1	王 讚	無	5,561,170	5,561,170	556,000	1.本筆土地有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-26	新竹市	朝山段	0078-0000	73.63	住宅區	1/1	蔡 郎	無	1,758,900	1,758,900	176,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-27	新竹市	朝山段	0089-0000	79.40	住宅區	1/1	卓 春	無	1,896,734	1,896,734	190,000	1.有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊

土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次:第

8

頁共

9 頁

公告標售文號:府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱					
101-02-28	新竹市	朝山段	0122-0000	207.65	住宅區	1/1	林 鄙	無		4,960,413	4,960,413	496,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-29	新竹市	朝山段	0143-0000	118.01	住宅區	1/1	洪林聘	無		2,819,066	2,819,066	282,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-30	新竹市	竹港段	0311-0000	184.16	河川區/乙種建築用地	1/1	連西湖	無		1,316,141	1,316,141	132,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-31	新竹市	古賢段	0227-0000	1,774.82	鄉村區/乙種建築用地	共同共有 1/1	林如翰 林鍾英 林見舜	無		34,968,795	34,968,795	3,497,000	1.有多筆建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆有優先購買權問題。

政府代為標售101年度第02批地籍清理土地及建物清冊

土地總登記時或金門、馬祖地區實施戰地政務終止前，登記名義人之姓名、名稱或住址記載不全或不符者

列印日期:101年08月22日

頁次：第

9

頁共

9

頁

公告標售文號：府地籍字第10101006521號

單位:平方公尺；元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名 義人	他項權利情		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備 註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公 尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人姓 名或名稱					
101-02-32	新竹市	港南段	0245-0000	273.61	特定農業區/農牧用 地	1/1	彭 祥	無		790,211	790,211	79,000	1. 上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 屬於農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
101-02-33	新竹市	美城段	0108-0000	185.82	山坡地保育區/農牧 用地	1/2	朱 輝	無		254,700	254,700	25,000	1. 現場為山坡斜坡空地，無對外通路，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 屬於農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。
101-02-34	新竹市	香雅段	0097-0000	422.21	農業區	2/24	鄭陳花娘	無		136,095	136,095	14,000	1. 有無門牌鐵皮車庫他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 屬於農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆有優先購買權問題。
101-02-35	新竹市	大湖段	0423-0000	92.17	一般農業區/ 農牧用地	1/1	鄭景齊	無		239,751	239,751	24,000	1. 有他人鐵柵欄圍住佔用中，無對外通路，現況植林，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 屬於農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆有優先購買權問題。