

419

新竹市政府辦理東大路2段375巷至境福街

道路工程用地徵收計畫書

新 竹 市 政 府

中 華 民 國 94 年 6 月

徵 收 土 地 計 畫 書

新竹市政府為辦理「新竹市東大路 2 段 375 巷至境福街道路工程」需要，擬徵收坐落新竹市福林段 235-1 地號土地，面積 0.0174 公頃，茲依照土地徵收條例第十三條規定，擬具計畫書並檢同有關附件計 8 份，請准予照案徵收。

此請

內政部



一、徵收土地原因

為辦理「新竹市東大路 2 段 375 巷至境福街道路工程」必需使用本案土地。

二、徵收土地所在地範圍及面積

擬徵收坐落新竹市福林段 235-1 地號土地，面積 0.0174 公頃，詳如徵收土地清冊與徵收土地圖說。

三、興辦事業之種類

交通事業。

四、興辦事業之法令依據

(一) 依據土地徵收條例第 3 條第 2 款。

(二) 依據都市計畫法第 48 條規定。

(三) 奉准興辦事業文件：如后附內政部營建署 94 年 3 月 25 日營署中字第 0940011548 號函之影本。

五、土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所

徵收範圍內之土地使用現狀為空地。

六、土地改良物情形

無。

七、一併徵收土地改良物

無。

八、四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形

本案用地東接東大路，西接境福街，南、北兩側為住宅區。

九、徵收土地區內有無古蹟，並註明其現狀及維護措施

無。

十、舉行公聽會或說明會之情形

本案已依都市計畫法舉辦公開展覽，依土地徵收條例第 10 條第 2 項但書暨其施行細則第 11 條第 1 項第 2 款規定，得免再舉行公聽會。

十一、與土地所有權人及土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取

得之經過情形及所有權人陳述意見之情形

- (一) 本府以 93 年 9 月 29 日府工土字第 0930103409 號函通知土地及土地改良物所有權人協議以價購方式取得，並於 93 年 10 月 6 日與所有權人協議，詳如后附協議通知及與土地及土地改良物所有權人協議以價購取得之協議紀錄影本。經協議結果，案內僅福林段 235-1 地號土地所有權人祭祀公業曾義美未同意價購，依法辦理徵收，其餘所有權人均同意價購。
- (二) 於申請徵收前，已書面通知土地及土地改良物所有權人陳述意見，且合法送達，惟土地所有權人於得提出陳述意見之期間內無提出陳述意見。

十二、土地所有權人或管理人姓名住所

詳附徵收土地清冊。

十三、被徵收土地之使用配置

詳如土地使用計畫圖。

十四、興辦事業概略及其計畫進度

- (一) 計畫目的：打通東大路 2 段 375 巷至境福街道路，可使交通更順暢。
- (二) 計畫範圍：詳如徵收土地圖說。
- (三) 計畫進度：預定 94 年 10 月開工，95 年 1 月底完工。

十五、應需補償金額總數及其分配：

- (一) 應需補償金額總數：新台幣 6,837,608 元。
- (二) 地價補償金額：新台幣 6,837,608 元。(含四成)
- (三) 土地改良物補償金額：無。
- (四) 遷移費金額：無。
- (五) 其他補償費：無。

十六、準備金額總數及其來源：

- (一) 準備金額總數：新台幣 6,837,608 元。
- (二) 經費來源及概算：編列新竹市政府 93 年度其他公共工程一

其他公共工程—設備及投資（用地取得及地上物拆遷補償費）項下支應（如預算書影本），並已奉保留至 94 年度。

附件：

- （一）奉准興辦事業計畫文件影本。
- （二）通知土地及土地改良物所有權人協議價購影本。
- （三）與土地及土地改良物所有權人協議價購紀錄之影本。
- （四）徵收土地清冊。
- （五）有無妨礙都市計畫證明書。
- （六）經費來源證明文件。
- （七）徵收土地圖說
- （八）土地使用計畫圖。

需用土地人：新竹市政府

代表人：市長 林政則

中 華 民 國 94 年 6 月 8 日