

徵收土地計畫書

新竹市政府為辦理「新竹火車站後站地區都市更新聯外道路及綠美化工程」(都市更新範圍外)需要，擬徵收坐落新竹市東山段一小段 989-20 地號土地，合計面積 0.000400 公頃，茲依照土地徵收條例第 13 條規定，擬具計畫書並檢同有關附件計 10 份，請准予照案徵收。

此請

內政部



一、徵收土地原因

為辦理「新竹火車站後站地區都市更新聯外道路及綠美化工程」(都市更新範圍外)，必需使用本案土地。

二、徵收土地所在地範圍及面積

擬徵收坐落新竹市東山段一小段 989-20 地號土地，合計面積 0.000400 公頃，詳如徵收土地清冊與徵收土地圖說。

三、興辦事業之種類：

交通事業。

四、興辦事業之法令依據

(一) 依據土地徵收條例第 3 條第 2 款規定及都市計畫法第 48 條規定。

(二) 本案土地屬都市計畫劃設之道路用地，本府本於權責辦理本道路工程，依法無須報目的事業主管機關同意。是本案道路工程業於 100 年 9 月 5 日簽准辦理(如后附簽呈)，並由本府編列預算支應(詳如第十六、
<二>)

五、土地使用之現狀及其使用人之姓名、住所
空地

六、土地改良物情形

無。

七、一併徵收土地改良物

無。

八、四鄰接連土地之使用狀況及其改良情形

本案工程用地北起南大路，南臨公園路及建物，東、西兩側均為建物。

九、徵收土地區內有無古蹟，並註明其現狀及維護措施

無。

十、舉行公聽會或說明會之情形



本案係屬都市計畫範圍內土地，已依都市計畫法舉辦公開展覽，依土地徵收條例第 10 條第 2 項但書暨其施行細則第 11 條第 1 項第 2 款規定，得免再舉行公聽會。

十一、與土地所有權人及土地改良物所有權人協議價購或以其他方式取得之經過情形及所有權人陳述意見之情形

(一) 本府以 100 年 8 月 30 日府工土字第 1000101038 號開會通知單通知所有權人協議以價購方式取得，協議之開會通知單均已合法送達，並於 100 年 9 月 6 日與所有權人協議，詳如后附協議通知及協議紀錄影本。經協議結果，出席會議之土地所有權人未同意價購，另未出席協議者，視為協議不成立，本府基於工程需要，將依土地徵收條例等法令規定申請徵收。

(二) 本案於申請徵收前，已依行政程序法第 102 條規定，併前開會通知單，以書面通知所有權人陳述意見，且已合法送達。參加開會之所有權人所陳述之意見，除經本府現場說明，亦均已記載於紀錄中，另所有權人張堂豐先生、程桂華女士、莊傳雄先生等 3 人於 100 年 9 月 1 日以書面方式提出陳述意見，本府業以 100 年 9 月 15 日府工土字第 1000102890 號函函復（如後附影本）。

十二、土地或土地改良物所有權人或管理人姓名住所
詳附徵收土地清冊。

十三、被徵收土地之使用配置
詳如土地使用計畫圖。

十四、興辦事業概略及其計畫進度

(一) 計畫目的：可改善後站地區都市景觀及交通機能，提昇當地社區生活品質，亦可促進地方繁榮與進步。

(二) 計畫範圍：詳如徵收土地圖說。



(三) 計畫進度：已於 100 年 3 月開工，預定 101 年 4 月完工。(本計畫工程用地範圍，大部分皆屬公有土地；而本府先行開工進場施作部分，亦均為公有土地，另徵收私有土地部分，俟完成徵收手續後，始進場施工。)

十五、應需補償金額總數及其分配：

- (一) 應需補償金額總數：400,000 元。
- (二) 地價補償金額：400,000 元。(含四成)
- (三) 土地改良物補償金額：0 元。
- (四) 遷移費金額：0 元。
- (五) 其他補償費：0 元。

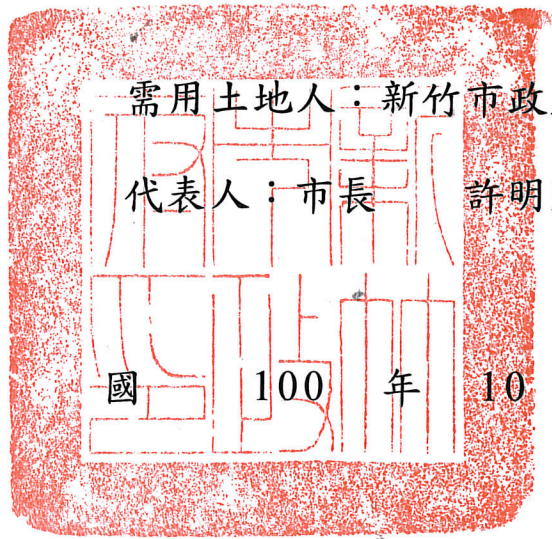
十六、準備金額總數及其來源：

- (一) 準備金額總數：400,000 元。
- (二) 經費來源及概算：編列新竹市政府 100 年度道路橋樑工程—道路橋樑工程—設備及投資(配合道路橋樑工程用地取得及地上物拆除補償費)項下支應(如預算書影本)。

附件：

- (一) 奉准興辦事業證明文件。
- (二) 通知土地及土地改良物所有權人協議價購之文件影本。
- (三) 與土地及土地改良物所有權人協議價購紀錄之影本。
- (四) 所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表。
- (五) 所有權人陳述意見、陳情書及本府答覆函影本。
- (六) 徵收土地清冊。
- (七) 有無妨礙都市計畫證明書。
- (八) 經費來源證明文件。
- (九) 徵收土地圖說。
- (十) 土地使用計畫圖。





需用土地人：新竹市政府

代表人：市長 許明財



中 華 民 國 100 年 10 月 05 日

