

新竹市地價調查用建築改良物標準單價表

單位：元/平方公尺

| 構造類別 | 單價 | |
|--|---------------|---------------|
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造5層樓以下 | 13,000—24,500 | |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造6至10層樓 | 14,500—28,000 | |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造11至15層樓 | 17,500—32,500 | |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造16至20層樓 | 20,000—37,000 | |
| 鋼骨或鋼筋（預鑄）混凝土造21層樓以上 | 22,500—43,000 | |
| 加強磚造 | 11,500—19,000 | |
| 鋼鐵造 { | 重鋼架 | 10,000—15,500 |
| | 輕鋼架 | 7,000—12,500 |
| 磚造、石造 | 6,000—9,000 | |
| 木造 | 8,000—18,000 | |
| 土磚混合造、土造 | 4,500—6,000 | |
| 竹造 | 3,500—6,000 | |
| <p>備註：</p> <p>一、本表內各欄所列單價，不包括裝潢、設備及庭園設施等費用。</p> <p>二、房地連同買賣實例，計算建築改良物現值時，應依地價調查估計規則第十二條規定辦理。計算重建價格時，按本表所列標準上、下限，由估價人員視實際情況估計之。</p> <p>三、房屋之樓層高度、層數、材料、用途及建築物設備等特殊者，應按建築改良物標準單價酌予增減計算其重建價格。</p> | | |