

新竹市政府代為標售103年度第01批地籍清理土地及建物清冊

單位:平方公尺/元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
103-01-01	新竹市	成德段	0771-0000	1380.47	殯葬設施專用區	全部	財團法人新竹州教化聯合會			38,000,888	38,000,888	3,801,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有鐵皮屋及墳墓他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
103-01-02	新竹市	成德段	0771-0001	62.16	保護區	全部	財團法人新竹州教化聯合會			1,026,666	1,026,666	103,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有墳墓他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
103-01-03	新竹市	力行段	0871-0000	1891	山坡地保育區水 利用地	1/4	陳攀桂			2,602,726	2,602,726	261,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
103-01-04	新竹市	香濱段	0186-0000	711.61	第一種住宅區	1/3	蔡良			10,406,110	10,406,110	1,041,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
103-01-05	新竹市	南門段二 小段	0317-0000	12	第二種商業區	1/1	福德祠			1,996,500	1,996,500	200,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。

新竹市政府代為標售103年度第01批地籍清理土地及建物清冊

單位:平方公尺/元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
103-01-06	新竹市	朝山段	161	6.21	住宅區	1/1	王阿九			148,406	148,406	15,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
103-01-07	新竹市	成德段	769	1023.03	殯葬設施專用區	1/1	財團法人新竹州教化聯合會			30,946,658	30,946,658	3,095,000	1. 本筆土地上有墳墓他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
103-01-08	新竹市	南門段二 小段	0391- 0000	25	第二種商業區	1/5	陳青錢			1,966,250	1,966,250	196,700	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。