

# 新竹市 115 年第 2 次地價及標準地價評議委員會 會議紀錄

壹、時間：115 年 04 月 24 日（星期五）上午 10 時 00 分

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員虹安(張副主任委員治祥代) 紀錄:許芳瑄

肆、出席委員：白委員仁德、張委員能政、黃委員義宏、蘇委員文彬、陳委員香君、陳委員明錚(林秘書政億代)、何委員憲棋

請假委員：

高主任委員虹安、楊委員松齡、張委員梅英、陳委員建元、楊委員祥銘、簡委員淑媛、陳委員炳煌

列席單位：新竹市政府地政處

伍、提案與決議：

提案：評議「新竹市中油油庫市地重劃區」重劃前、重劃後地價。  
(提案單位：新竹市政府地政處重劃科)

說明：

1. 依市地重劃實施辦法第 20 條規定辦理，檢附重劃前後地價評議圖表等資料提請評議。
2. 考量重劃區範圍後續可能因都市計畫樁位或土地界址調整，致宗地面積與評議圖表內容產生差異；如僅屬宗地面積修正，未涉及實質查估作業情形者，建請委員授權由提案單位依評議圖表內容逕行核算。

決議：

1. 本案經提案單位簡報及說明，在委員充分討論後，全體出席委員決議照案通過。
2. 不動產估價報告書部分文字請依委員意見修正(如附件)，並授權業務單位自行檢核，免再提評。

陸、臨時動議：無

柒、散會時間：下午 12 時 30 分

附件：

委員就估價報告書修正意見摘錄：

- 1、報告書第 97 頁所示土地調整率形成原因再予補充說明。
- 2、修正報告書第 69 頁車位銷售單價之單位。
- 3、確認第 7 頁及第 11 頁所載未來無償提供登記為公有之公共設施用地區段數是否誤植。
- 4、說明第 59 頁比較標的 1 與比較標的 3 單價差異較大之採用理由。
- 5、修正第 87 頁比較標的 14 與第 75 頁比較標的 8、9 之案例類型為一致。
- 6、檢視第 90 頁將土地開發分析法價格稱為「收益價格」之用語。
- 7、修正第 103 頁文句漏繕情形。