

新竹市115年1月至6月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：115年6月25日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目															違規裁罰情形	後續追蹤改善情形
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項		
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
1	鴻誌建設股份有限公司	鴻序	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
2	富源建設股份有限公司	富源織里	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
3	理銘開發股份有限公司	鉅爵	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
4	竹慶建設股份有限公司	竹慶嵵見	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
合計			4		4		4		4		4		4		4		4		

註1. 「後續追蹤改善情形」欄請填裁辦理複查情形代號（【0】未辦理複查、【A】複查合格、【B】複查不合格、【C】其他(另以文字敘述說明追蹤改善情形)）。

註2. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並逕同可編輯之電子檔傳送內政部彙整

共計查核：4件

符合規定：4件 不符合規定：0件，不符合規定比例：0%