

114年「住宅轉租定型化契約」查核結果彙整表

(●--表示不合格，空白--表示合格) 填表日期：114年6月20日

件數		查核結果		業者名稱	標的地址	不符合規定項目															輔導裁罰辦理情形						
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1. 限期改正 /促請改正 發函日期	2. 複查日期	3. 是否已改 正				
考核年 度一般 轉租案 件數	考核年 度抽檢 案件數	合格 件數	不合 格件數			契約審 閱期	租賃期 間	租金約 定及支 付	押金約 定及返 還	租賃期 間相關 費用之 支付	使用租 賃住宅 之限制	修繕	包租業 之義務 及責任	提前終 止租約 之約定	租賃住 宅之返 還	提前終 止包租 契約之 處理	遺留物 之處理	當事人 及相關 人員基 本資料	其他不 利於承 租人事 項	不得記 載事項							
60	4	1	3	大管家租賃 住宅代管有 限公司	愛文街**		●			●			●			●		●				114. 5. 12	114. 6. 20	是			
				大管家租賃 住宅代管有 限公司	愛文街**		●			●					●			●		●				114. 5. 12	114. 6. 20	是	
				巴斯德未來 科技有限公 司	民享街**	●											●			●					114. 5. 15	114. 6. 20	是
				方子股份有 限公司	自由路**																						

備註：1. 依內政部112年12月22日台內地字第1120267622號函訂定之「住宅轉租定型化契約查核實施計畫」辦理。

2. 本計畫查核標的為已簽約且租賃效期尚餘三個月以上之非社會住宅轉租契約之契約內容。

3. 不符合規定項目如為契約審閱期，該項目促請改正即可