

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

300191  
新竹市中正路120號

地址：300191新竹市中正路120號  
承辦人：張中憶  
電話：03-5216121分機387  
傳真：03-55229880  
電子信箱：010602@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府地政處重劃科

發文日期：中華民國113年12月30日  
發文字號：府地價字第1130208229號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送新竹市113年第3次地價及標準地價評議委員會會議紀錄  
1份，請查照。

正本：邱主任委員臣遠、張副主任委員治祥、楊委員松齡、張委員梅英、白委員仁德、  
陳委員建元、張委員能政、楊委員祥銘、黃委員義宏、簡委員淑媛、陳委員炳煌、  
陳委員香君、蘇委員文彬、陳委員明錚、何委員憲棋、新竹市地政事務所、新  
竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處重劃科、本府地政處地價科（均含附件）

代理市長 邱臣遠 公假  
秘書長張治祥 代行

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區 重劃前後地價評議圖表



中 華 民 國 113 年 12 月 18 日

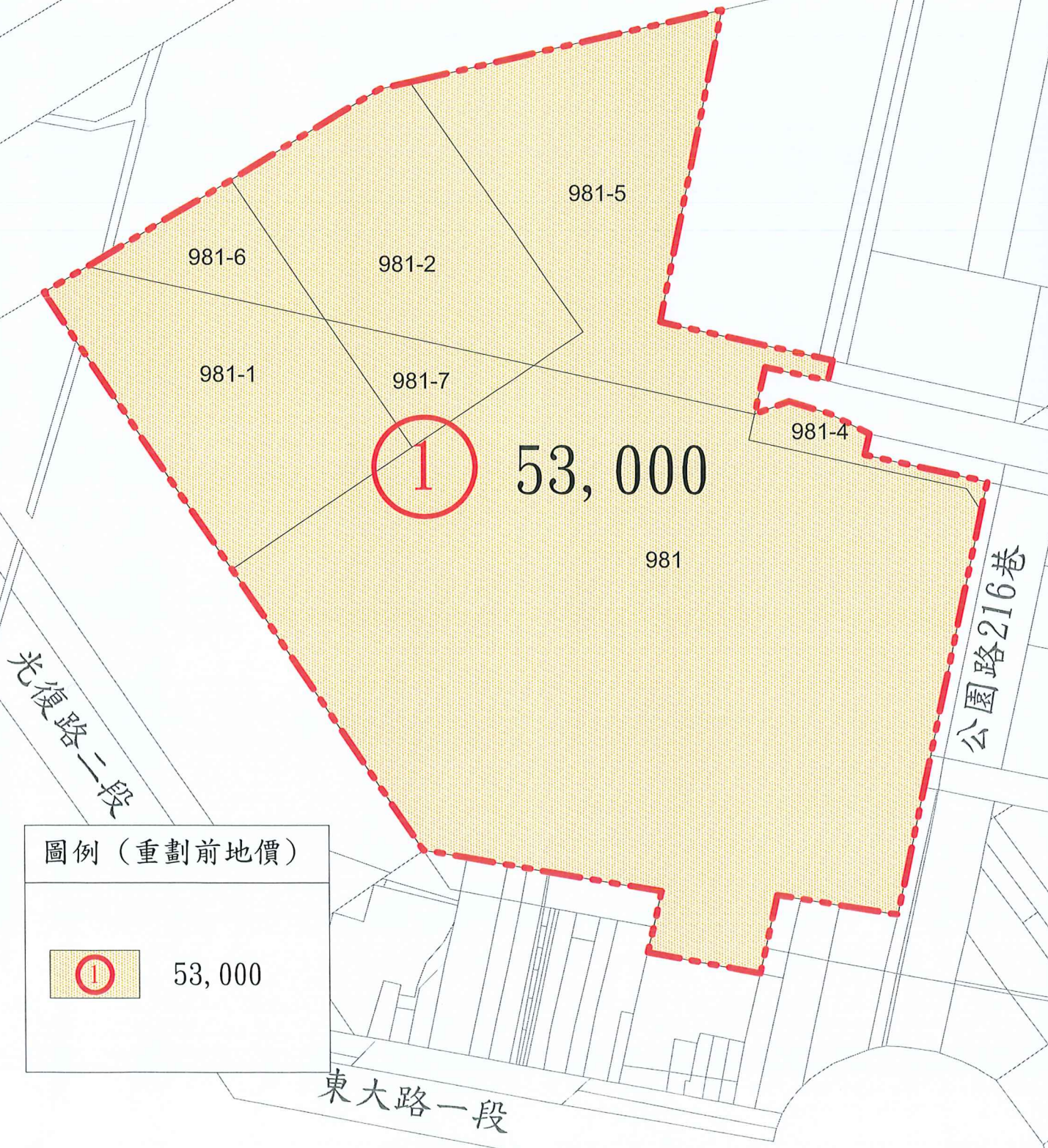
新竹市地價及標準地價評議委員會 113年第三次會議評定

辦理單位：新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區 重劃前地價圖



比例尺：1/1000



圖例 (重劃前地價)



53,000

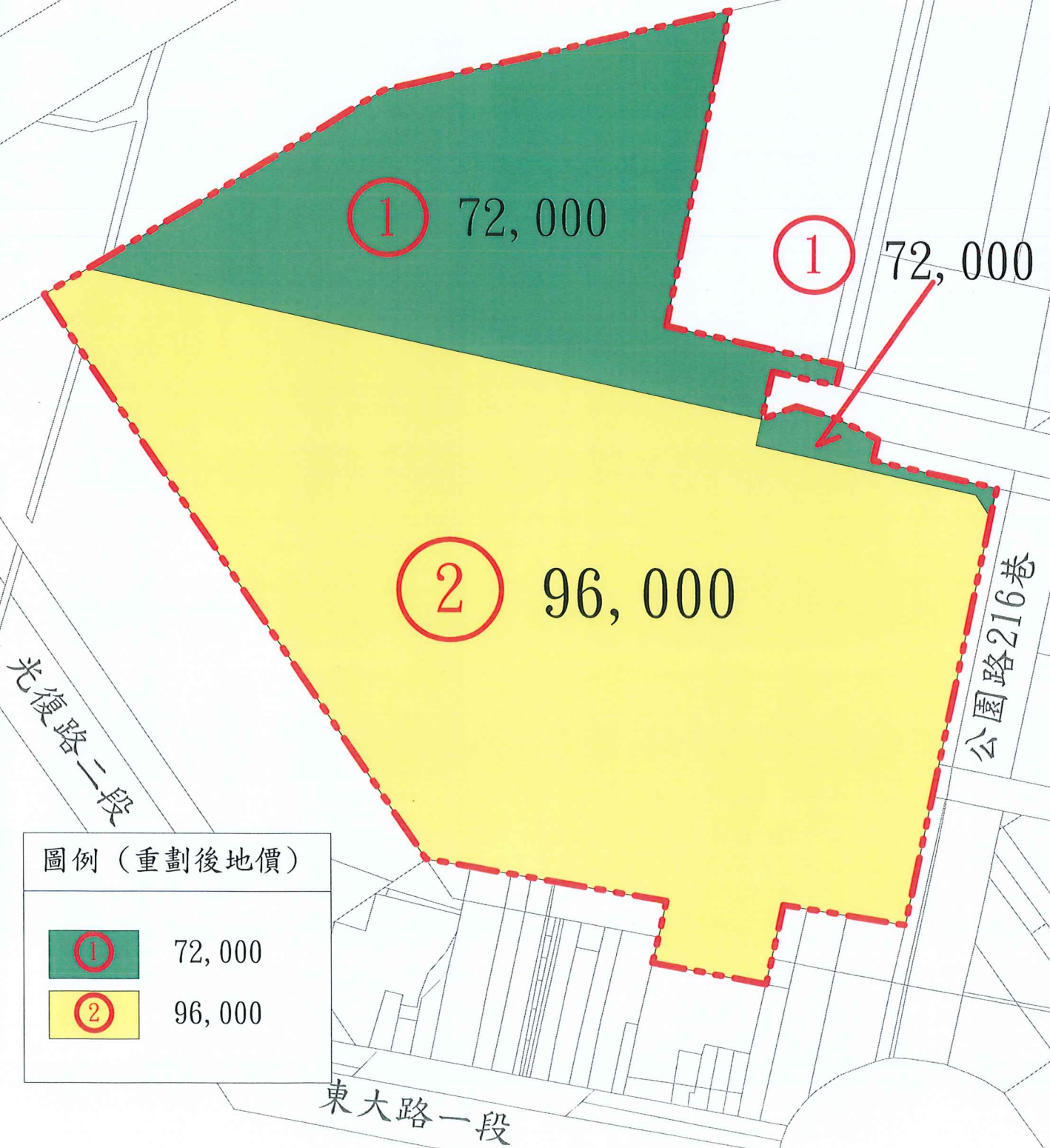
新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期：113 年 12 月 18 日

區段 編號	查估之重劃前每 平方公尺單價	土地座落			地價及標準地價評議委員會修正意見，具體事實及理由	評議結果 (元/平方公尺)	備註
		鄉鎮市區	段	地號			
1	53,000	新竹市	東光	981		照案通過	
1	53,000	新竹市	東光	981-1		照案通過	
1	53,000	新竹市	東光	981-2		照案通過	
1	53,000	新竹市	東光	981-4		照案通過	
1	53,000	新竹市	東光	981-5		照案通過	
1	53,000	新竹市	東光	981-6		照案通過	
1	53,000	新竹市	東光	981-7		照案通過	

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區 重劃後地價圖

比例尺：1/1000



圖例 (重劃後地價)

	72,000
	96,000

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃後地價評議表

評議日期：113 年12 月18 日

區段編號	街路或地段名稱	起訖點或範圍	查估之路線價或區段價 (元/平方公尺)	地價及標準地價評議委員會 修正意見，具體事實及理由	評議結果(元/平方公尺)	備註
1	公共設施用地- 細-14M計畫道路 用地		72,000		照案通過	
	公共設施用地-公 十公園用地		72,000		照案通過	
2	住商混合區		96,000		照案通過	