

新竹市113年7月至12月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：114年1月3日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																				違規裁罰情形	後續追蹤改善情形										
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10				11		12		13		14		15	
			契約審閱期		房地標示及停車位規格		房地出售面積及認定標準		共有部分項目、總面積及面積分配比例計算		房地面積誤差及其價款找補		契約總價		履約擔保機制		建材設備及其廠牌、規格		開工及取得使用執照期限		驗收				房地所有權移轉登記期限		通知交屋期限		保固期限及範圍		違約之處罰		不得記載事項	
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合
1	金鎰建設股份有限公司	金鎰琢岳	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
2	鑫創建設股份有限公司	砾昕	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
3	鴻柏建設股份有限公司	鴻藏	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
4	益展建設股份有限公司	益展心築港	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
5	展麗開發股份有限公司	藝居	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
6	沅朔建設有限公司	沅朔曦月	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
7	運宥辰開發股份有限公司	和砌	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
8	理德建設有限公司	城品馭	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
9	十里建設股份有限公司	十里水樹	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
10	有木建設股份有限公司	嶼在	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
11	景藝開發股份有限公司	輕嶼	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
12	固立建設有限公司	禾家平安	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
13	巨宇開發有限公司	米樂第	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
合計			13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13		13					

註1. 「後續追蹤改善情形」欄請填載辦理複查情形代號（【0】未辦理複查、【A】複查合格、【B】複查不合格、【C】其他(另以文字敘述說明追蹤改善情形)）。

註2. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計查核：13件

符合規定：13件 不符合規定：0件，不符合規定比例：0%

新竹市113年7月至12月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：114年1月3日

編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
			符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
1	金鉉建設股份有限公司	金鉉琢岳	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
2	鑫創建設股份有限公司	砾昕	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
3	鴻柏建設股份有限公司	鴻藏	✓		不動產開發信託	✓		✓		
4	益展建設股份有限公司	益展心築湛	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
5	展麗開發股份有限公司	藝居	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
6	沅朔建設有限公司	沅朔曦月	✓		價金信託	✓		✓		
7	運宥辰開發股份有限公司	和砌	✓		價金返還之保證	✓		✓		
8	理德建設有限公司	城品馭	✓		不動產開發信託	✓		✓		
9	十里建設股份有限公司	十里水樹	✓		價金信託	✓		✓		
10	有木建設股份有限公司	嶼在	✓		不動產開發信託	✓		✓		
11	景藝開發股份有限公司	輕嶼	✓		不動產開發信託	✓		✓		
12	固立建設有限公司	禾家平安	✓		價金信託	✓		✓		
13	巨宇開發有限公司	米樂第	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
<p>註1. 履約擔保機制之查核，除定型化契約中有無記載「履約擔保機制」外，請就「履約擔保之真實性」進行調查(例如：以信託方式辦理履約擔保者，可向信託機構查證)。</p> <p>註2. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)</p>										

共計查核：13件

符合規定：13件 不符合規定：5件，

不符合規定比例：0%

新竹市113年7月至12月預售屋購屋預約單使用情形查核結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目										違規之處理 及裁罰情形
			1		2		3		4		5		
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
			銷售前，已將預售屋資訊及預售屋買賣定型化契約報請備查		收受定金或類似名目之金額，以書面契據，確立買賣標的物及價金等事項		不得約定賣方得保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項		不得同意或協助買受人將預約單轉售與第三人		委託代銷者，預約單定金收據應由經紀人簽章		
1	金鉉建設股份有限公司	金鉉琢岳	✓		✓		✓		✓		✓		
2	鑫創建設股份有限公司	砾昕	✓		✓		✓		✓		✓		
3	鴻柏建設股份有限公司	鴻藏	✓		✓		✓		✓		✓		
4	益展建設股份有限公司	益展心築港	✓		✓		✓		✓		✓		
5	展麗開發股份有限公司	藝居	✓		✓		✓		✓		✓		
6	沅朔建設有限公司	沅朔曦月	✓		✓		✓		✓		✓		
7	運宥辰開發股份有限公司	和砌	✓		✓		✓		✓		✓		
8	理德建設有限公司	城品馭	✓		✓		✓		✓		✓		
9	十里建設股份有限公司	十里水樹	✓		✓		✓		✓		✓		
10	有木建設股份有限公司	嶼在	✓		✓		✓		✓		✓		
11	景藝開發股份有限公司	輕嶼	✓		✓		✓		✓		✓		
12	固立建設有限公司	禾家平安	✓		✓		✓		✓		✓		
13	巨宇開發有限公司	米樂第	✓		✓		✓		✓		✓		
合計		13	13		13		13		13		13		

註. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計查核：13件

符合規定：13件 不符合規定：0件，不符合規定比例：0%

新竹市113年7月至12月預售屋預售屋契約轉讓情形查核結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目						違規之處理及裁罰情形
			1		2		3		
			不得同意買受人將契約違規轉讓與第三人		不得協助買受人將契約違規轉讓與第三人		不得接受買受人委託違規刊登契約轉讓廣告		
符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合				
1	金鉉建設股份有限公司	金鉉琢岳	✓		✓		✓		
2	鑫創建設股份有限公司	砥昕	✓		✓		✓		
3	鴻柏建設股份有限公司	鴻藏	✓		✓		✓		
4	益展建設股份有限公司	益展心築港	✓		✓		✓		
5	展麗開發股份有限公司	藝居	✓		✓		✓		
6	沅朔建設有限公司	沅朔曦月	✓		✓		✓		
7	運宥辰開發股份有限公司	和砌	✓		✓		✓		
8	理德建設有限公司	城品馭	✓		✓		✓		
9	十里建設股份有限公司	十里水樹	✓		✓		✓		
10	有木建設股份有限公司	嶼在	✓		✓		✓		
11	景藝開發股份有限公司	輕嶼	✓		✓		✓		
12	固立建設有限公司	禾家平安	✓		✓		✓		
13	巨宇開發有限公司	米樂第	✓		✓		✓		
合計		13	13		13		13		

註. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計查核：13件

符合規定：13件 不符合規定：5件，

不符合規定比例：0%