

### 新竹市113年1月至6月預售屋買賣定型化契約查核結果明細表

填表日期：113年7月22日

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目																								違規裁罰情形	後續追縱改善情形						
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12				13		14		15	
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項																	
1	富宇建設股份有限公司	富宇天閣	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
2	竹慶建設股份有限公司	竹慶同心	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
3	昇益開發股份有限公司	翡麗瑤	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
4	金弘開發建設有限公司	日光天朗	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
5	富源建設股份有限公司	富源知青	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓					
合計			5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5					

註1. 「後續追縱改善情形」欄請填載辦理複查情形代號（【0】未辦理複查、【A】複查合格、【B】複查不合格、【C】其他(另以文字敘述說明追蹤改善情形)）。

註2. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙

共計查核：5件  
 符合規定：5件 不符合規定：0件，不符合規定比例：0%

新竹市113年1月至6月預售屋買賣履約擔保機制查核結果明細表

填表日期：113年7月22日

編號	建商名稱	建案名稱	契約履約擔保機制		履約擔保種類	提供履約擔保證明文件影本		查證結果		後續處理情形
			符合	不符合		符合	不符合	符合	不符合	
1	富宇建設股份有限公司	富宇天閣	✓		不動產開發信託	✓		✓		
2	竹慶建設股份有限公司	竹慶同心	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
3	昇益開發股份有限公司	翡麗琚	✓		同業連帶擔保	✓		✓		
4	金弘開發建設有限公司	日光天朗	✓		價金信託	✓		✓		
5	富源建設股份有限公司	富源知青	✓		價金返還之保證	✓		✓		
<p>註1. 履約擔保機制之查核，除定型化契約中有無記載「履約擔保機制」外，請就「履約擔保之真實性」進行調查(例如：以信託方式辦理履約擔保者，可向信託機構查證)。</p> <p>註2. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)</p>										

共計查核：5件  
 符合規定：5件 不符合規定：0件，  
 不符合規定比例：0%

新竹市113年1月至6月預售屋購屋預約單使用情形查核結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目										違規之處 理及裁罰 情形
			1		2		3		4		5		
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
			銷售前，已將預售屋資訊及預售屋買賣定型化契約報請備查		收受定金或類似名目之金額，以書面契據，確立買賣標的物及價金等事項		不得約定賣方得保留出售、保留簽訂買賣契約之權利或其他不利於買受人之事項		不得同意或協助買受人將預約單轉售與第三人		委託代銷者，預約單定金收據應由經紀人簽章		
1	富宇建設股份有限公司	富宇天闊	✓		✓		✓		✓		✓		
2	竹慶建設股份有限公司	竹慶同心	✓		✓		✓		✓		✓		
3	昇益開發股份有限公司	翡麗瑤	✓		✓		✓		✓		✓		
4	金弘開發建設有限公司	日光天朗	✓		✓		✓		✓		✓		
5	富源建設股份有限公司	富源知青	✓		✓		✓		✓		✓		
合計													

註. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計查核：5件

符合規定：5件 不符合規定：0件，不符合規定比例：0%

填表人：**科員賴律宗**

核稿：**科長詹繡菊**

執行：**地政處長何憲棋(印)**

聯絡電話：03-5216121#387



新竹市113年1月至6月預售屋預售屋契約轉讓情形查核結果明細表

編號	建商名稱	建案名稱	查核項目						違規之處理及 裁罰情形
			1		2		3		
			符合	不符合	符合	不符合	符合	不符合	
			不得同意買受人將契約違規轉讓與第三人		不得協助買受人將契約違規轉讓與第三人		不得接受買受人委託違規刊登契約轉讓廣告		
1	富宇建設股份有限公司	富宇天閣	✓		✓		✓		
2	竹慶建設股份有限公司	竹慶同心	✓		✓		✓		
3	昇益開發股份有限公司	翡麗瑤	✓		✓		✓		
4	金弘開發建設有限公司	日光天朗	✓		✓		✓		
5	富源建設股份有限公司	富源知青	✓		✓		✓		
合計									

註. 本項查核結果明細表，請分別於每年7月5日及次年1月5日前備文並連同可編輯之電子檔傳送內政部彙整(E-MAIL: whchen@land.moi.gov.tw)

共計查核：5件

符合規定：5件 不符合規定：0件，

不符合規定比例：0%