

檔 號：  
保存年限：

## 新竹市北區金雅自辦農村社區土地重劃區重劃會 函

聯絡地址：300新竹市中正路445巷38號  
聯絡人：蔡文彬  
電 話：0932176024

受文者：新竹市政府地政處(重劃科)

發文日期：中華民國111年05月17日  
發文字號：竹市金雅農劃字第1110517002號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如主旨

主旨：檢送「新竹市北區金雅自辦農村社區土地重劃區財務結算  
收支明細表」及公告函，敬請 惠予張貼公告，俾供本重  
劃區土地所有權人前往閱覽，實感德便。

說明：

- 一、依「土地所有權人辦理農村社區土地重劃辦法」第45條及  
新竹市政府111年5月3日府地劃字第1110071145號函辦理。
- 二、本重劃區財務結算收支明細表業經新竹市政府111年5月3  
日府地劃字第1110071145號函准予備查在案，隨函檢附本  
重劃區財務結算收支明細表及公告函乙份，敬請惠予張貼  
於貴所(處)公告處，俾供本重劃區土地所有權人前往閱覽，  
實感德便。

正本：新竹市北區區公所、新竹市金雅里辦公室  
副本：新竹市政府地政處(重劃科)



理事長 范子泉  
111. 5. 18



檔 號：

保存年限：

## 新竹市北區金雅自辦農村社區土地重劃區重劃會 公告

聯絡地址：300新竹市中正路445巷38號

聯 絡 人：蔡文彬

電 話：0932176024

發文日期：中華民國111年05月17日

發文字號：竹市金雅農劃字第1110517003號

主 旨：公告「新竹市北區金雅自辦農村社區土地重劃區」財務結算收支情形。

依 據：依「土地所有權人辦理農村社區土地重劃辦法」第45條及新竹市政府111年5月3日府地劃字第1110071145號函辦理。

公告事項：

- 一、公告本重劃區財務結算收支明細表。
- 二、公告期間：民國111年5月23日起至111年6月21日止，共計30日。
- 三、公告地點：新竹市北區區公所、新竹市金雅里辦公室及八卦福德宮(新竹市金雅路133巷8弄36號)公告處。



新竹市北區金雅自辦農村社區土地重劃區財務結算收支明細表

111年04月

重劃事業收入			重劃事業支出		
項目	金額(元)	備註	項目	金額(元)	備註
一、差額地價收入	918,217	詳第二項	一、重劃工程費	211,698,261	詳第四項
二、抵費地出售收入	364,700,449	抵費地22筆，面積18819.1平方公尺，已抵付重劃費用，詳第三項	二、重劃業務費	115,602,960	詳第五項
三、未出售抵費地	0	--	三、拆遷補償費	22,784,770	詳第六項
			四、貸款利息	14,700,000	詳第七項
			五、差額地價補償	4,736,440	詳第八項
小計	365,618,666		小計	369,522,431	
虧損				-3,903,765	
說明	(1)依「土地所有權人辦理農村社區土地重劃辦法」第41條規定辦理。 (2)本重劃案業經106.03.08第20次理監事會決議將重劃後共22筆抵費地逕行折價抵付予出資人，如有虧損，不得藉故要求會員支付。查本重劃區財務結算為虧損，故依本會章程及前述理監事會決議辦理。				