

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國108年9月11日

發文字號：府地劃字第1080141604號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：備查貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區財務結算案，請於文到後將本財務結算情形依說明二公告周知，復請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第45條規定辦理兼復貴會108年8月20日（108）竹東明字第003號函。
- 二、按獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第45條規定：「自辦市地重劃於抵費地全數出售前，理事會應先辦理結算，並報請直轄市或縣（市）政府備查後公告。前項公告應張貼於重劃區適當位置、當地鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告牌。」是有關重劃區財務結算，請依上開規定續辦。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會（代表人黃瑞楨）

副本：本府地政處

市長林智堅 休假
副市長沈慧虹 代行

本案依分層負責規定授權主管處長決行

壹、財務結算收支明細表

| 重劃會收入 | | | 重劃會支出 | | |
|----------|--|--|-----------|--------------|--------------------------------------|
| 項目 | 金額(元) | 備註 | 項目 | 金額(元) | 備註 |
| 一、差額地價收入 | 208,044,601 | 請參閱重劃區土地所有權人應繳納差額地價清冊(附件1)。 | 一、重劃工程費 | 86,264,754 | 重劃費用負擔總額為336,131,475元，請參閱費用負擔表(附件3)。 |
| 二、未出售抵費地 | 384,036,515 | 未出售抵費地計1筆、面積8074.44平方公尺，按重劃後評定地價計算，請參閱重劃前後土地分配清冊-抵費地部份(附件2)。 | 二、重劃業務費 | 23,032,773 | |
| | | | 三、地上物補償費 | 217,376,728 | |
| | | | 四、貸款利息 | 9,457,220 | |
| | | | 五、差額地價補償費 | 111,681,283 | |
| 小計 | 592,081,116 | | 小計 | 447,812,758 | |
| 盈餘 | | | | 144,268,358元 | |
| 說明 | 本重劃區盈餘款經第十二次會員大會決議(請參閱附件5) (√) 1. 按比率發還原土地所有權人 () 2. 增加重劃區內建設。 | | | | |