

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國108年2月25日  
發文字號：府地劃字第10800380151號  
附件：如公告事項



主旨：公告標售新竹市市地重劃區朝山段一小段4地號及南華段186、514、619地號等3筆暨新興段一小段24地號，共計5筆抵費地。  
依據：平均地權條例第7條、平均地權條例施行細則第84條暨市地重劃實施辦法第54條規定。

### 公告事項：

- 一、標售土地之土地標示、標售底價單價、總價及應繳納保證金、都市計畫使用分區及位置等詳如新竹市市地重劃區抵費地標售清冊及標售示意圖；至投標資格、投標方式及手續等，請詳見新竹市政府標售市地重劃區抵費地投標須知。
- 二、領取投標書件時間及地點：自民國108年3月14日起至同年3月28日止於辦公時間向本府地政處重劃科（新竹市中正路120號3樓）領取或至本府地政處網頁（<http://land.hccg.gov.tw/>）下載。
- 三、郵寄投標單日期及方法：自民國108年3月14日起至同年3月28日止以限時掛號郵件寄達新竹郵政信箱第1606號，逾期不予受理，原件退還。
- 四、開標日期及地點：民國108年3月29日上午10時，在本府第五會議室公開開標。
- 五、得標總價款繳款方式：得標人自得標之日起，一個月內繳足

得標總價款，逾期不繳納者視為放棄得標權利，其所繳押標金不予退還；繳清總價款後由本府核發產權移轉證明書，供得標人自行辦理產權移轉登記。

- 六、所標售之抵費地於得標並繳清總價款後以現況點交，得標人不得要求任何補償或增設任何公共設施，並於得標後自行處理並負土地管理之責任。
- 七、標售之土地以現況標售，投標人請於投標前逕赴現場查勘及逕向地政機關、建築管理單位查詢土地使用計畫（含土地使用管制及建築管理計畫）等相關資料。
- 八、投標人應遵照本府標售抵費地投標須知及公告內容等有關規定參加投標，不依上開規定投標者，其投標視為無效，投標人不得異議。
- 九、開標前如發生非人力所能抗拒之特殊原因而情況變動，致影響開標工作時，本府得隨時變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 十、其他有關規定詳見投標須知、投標單，公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府，投標人不得異議。

市長 林智堅