

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國106年12月7日

發文字號：府地劃字第1060174913號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：有關「新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會」申請擬辦重劃範圍乙案，台端倘有意見表達，請於106年12月29日前以書面向本府陳述意見，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定及新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會106年11月15日東光自重字第1061115010號函辦理。
- 二、檢附旨揭重劃區擬辦重劃範圍及位置圖、擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖及陳述意見書各1份供參。
- 三、旨案公告於本府公告欄及地政處網站，請土地所有權人或利害關係人逕行前往閱覽或上網查詢。
- 四、副本抄送本府行政處請張貼公告文、擬辦重劃範圍及位置圖、擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖及陳述意見書於本府公告欄。

正本：江美玲、李建忠、林育綾、林明儒、林亮瑄、林宸瑋、林張淑文、林瑞菁、林瑞華、林盟弼、張二梅、張浩元、梁毓松、郭雨田、郭張雪媛、陳木澤、陳楊鏘峰、楊宗儒、楊宗樺、楊宗穎、楊宗霖、楊柯淑媛、楊建成、楊婷雅、楊惠晴、楊智晴、楊鏘美、誠創投資股份有限公司、道祖企業股份有限公司、鄭鴻鈞、豐興鋼鐵股份有限公司、豐新開發企業股份有限公司、豐盈企業股份有限公司

副本：新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會（理事長林明儒）、本府行政處（含附件）、本府地政處

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國106年12月7日

發文字號：府地劃字第10601749131號

附件：如公告事項二



主旨：公告「新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會」申請擬辦重劃範圍乙案，土地所有權人或利害關係人倘有意見表達，請於106年12月29日前以書面向本府陳述意見。

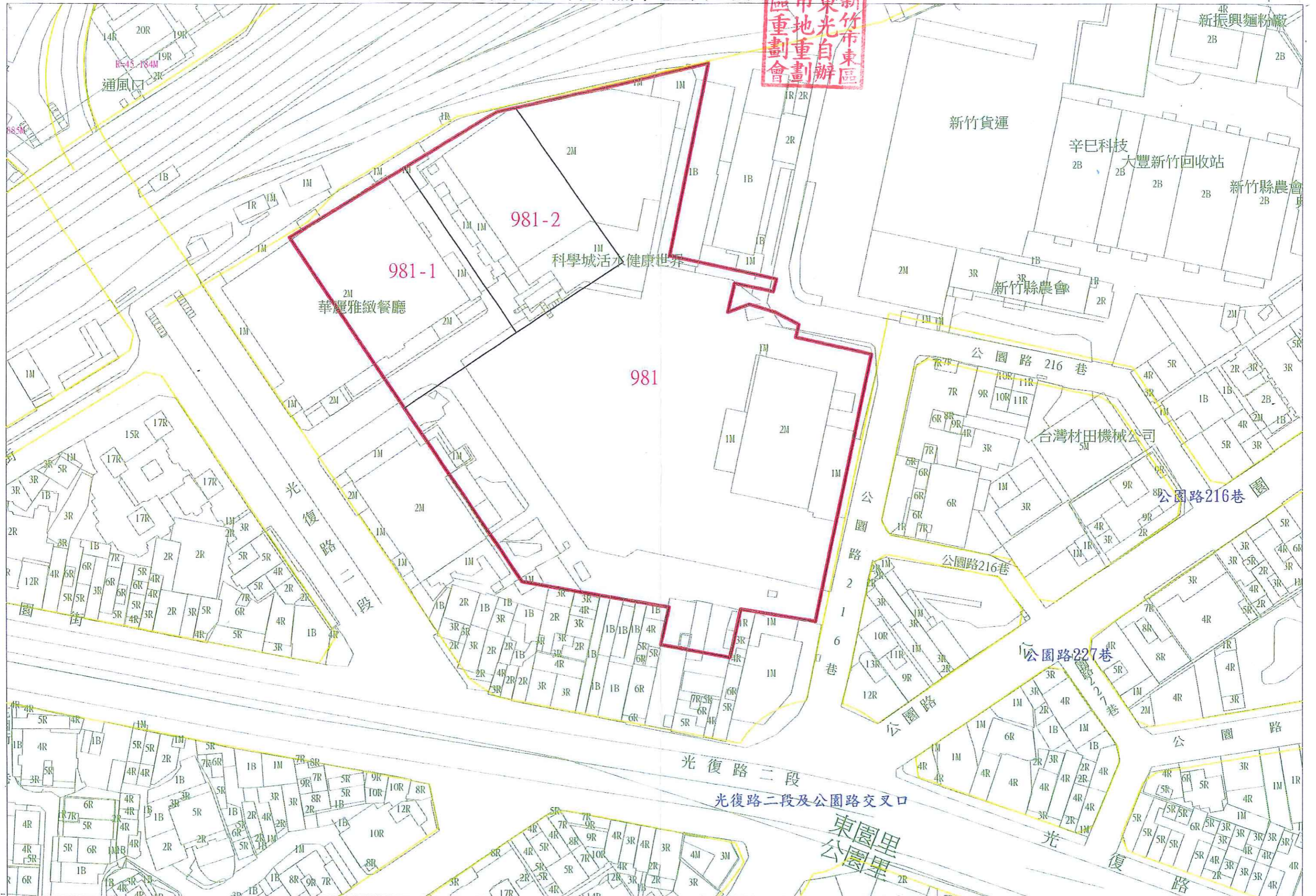
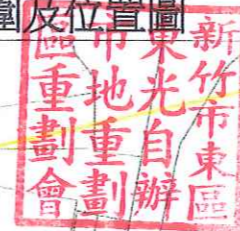
依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定。

公告事項：

- 一、本府依上開規定於旨揭範圍內核定前給予土地所有權人及已知利害關係人陳述意見之機會。
- 二、公告文件：擬辦重劃範圍及位置圖、擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖及陳述意見書。
- 三、公告期間：自106年12月14日起至106年12月29日止。
- 四、陳述意見書送達本府時間：106年12月29日止。
- 五、陳述意見書送達地址：新竹市中正路120號。
- 六、公告地點：本府公告欄及地政處網站，請土地所有權人或利害關係人逕行前往閱覽或上網查詢。

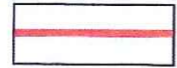
市長 林智堅

新竹市東區東光自辦市地重劃區範圍及位置圖



圖例

重劃區範圍



比例尺：1/1000

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區 都市計畫地籍套繪範圍圖



比例尺：1/1000



## 新竹市東區東光自辦市地重劃區陳述意見書

收受陳述意見通知書函文：106年12月7日府地劃字第1060174913號函

是否瞭解重劃區範圍（請勾選）：是 否

陳述意見內容：

陳述意見人： (簽名及蓋章)

統一編號：

通訊地址：

連絡電話：

此致

新竹市政府

中華民國

年

月

日



名 稱	獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法
修正日期	民國 106 年 07 月 27 日
第 20 條	<p>重劃會於擬辦重劃範圍經會員大會審議通過後，應備具申請書並檢附下列圖冊向直轄市或縣（市）主管機關申請核定重劃範圍：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>一、擬辦重劃範圍及位置圖。</li><li>二、擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖。</li><li>三、擬辦重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。</li><li>四、公共設施用地負擔項目及其概略面積。</li></ol> <p>直轄市或縣（市）主管機關受理前項申請後，應檢送擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖，通知擬辦重劃範圍全體土地所有權人及已知之利害關係人陳述意見，通知應於受理陳述意見截止日十五日前為之，並於機關公告欄及網站公告，公告期間自通知之日起，不得少於十五日。</p> <p>直轄市或縣（市）主管機關應以合議制方式審議第一項申請案件。經審議符合規定者，應核定重劃範圍，核定處分書應送達重劃範圍全體土地所有權人及已知之利害關係人，並於機關公告欄及網站公告；不予核定重劃範圍者，應敘明理由駁回。</p> <p>第一項第三款、前二項、第二十五條第一項第三款、第二十七條第一項、第二項及第四項所稱已知之利害關係人，指重劃範圍土地登記簿所載土地他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人。</p>

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡地址：台中市西區大業北路 37 號一樓  
聯絡電話：04-23287561 傳真：04-23287572

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 106 年 11 月 15 日

發文字號：東光自重字第 1061115010 號

主旨：本重劃會擬於新竹市東區東光段 981 地號等土地辦理自辦市地重劃，茲檢附本重劃區範圍及位置圖、重劃範圍都市計畫地籍套繪圖、重劃範圍土地清冊(載明土地所有權人及已知之利害關係人)等各二份，敬請核定重劃區範圍。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 20 條規定辦理。
- 二、本重劃區範圍於第一次會員大會審議通過，會議紀錄業經貴府 106 年 10 月 17 日府地劃字第 1060148877 號函備查。
- 三、本重劃區所屬都市計畫為 104 年 11 月 10 日發布實施之「變更新竹科技特定區計畫專案通盤檢討(配合世博台灣館產創園區周邊開發)主要計畫暨變更新竹科技特定區計畫專案通盤檢討(配合世博台灣館產創園區周邊開發)細部計畫」案。
- 四、本重劃區範圍說明如下：  
本自辦市地重劃區係位於新竹市東區，範圍包括東光段內之部份土地，其四至範圍如下：  
東：以東光段 981 地號東側臨公園路 216 巷為界。  
南：以東光段 981 地號南側臨商二商業區為界。  
西：以東光段 981-1 地號西側臨鐵路用地為界。  
北：以東光段 981 地號北側臨鐵路用地為界。
- 五、本重劃區面積約 1.7788 公頃，提供都市計畫所規劃之道路用地面積約為 0.0216 公頃、公園用地面積約為 0.5121 公頃，合計提供公共設施用地面積約為 0.5337 公頃，占全重劃區比率約為 30%。

地政處 106/11/17 11:50



1060166883

有附件

正本：新竹市政府

副本：本會

新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會



理事長：林明儒

新竹市東區東光自辦市地重劃區

重劃範圍土地清冊

(含土地所有權人及已知之利害關係人)

新竹市東區東光自辦市地重劃區重劃會 製





新竹市東區東光自辦市地重劃區 土地清冊



段別	土地 地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	持分面積 (m <sup>2</sup> )	姓名	地址	備註	建物所有 權人姓名	他項權利種類 及權利人	囑託限制 登記機關	預告登記 請求權人	耕地三七五 租約承租人
東光	981	12,937.00	32/900	林明儒	台中市大甲區孔門里2鄰順天路263號	建號：791、792、1472、1534	新竹市東光段 791、792建號： 豐新開發企業股 份有限公司				
東光	981	12,937.00	92/900	林盟弼	台中市外埔區水美里21鄰山美路439號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	28/900	林瑞菁	台北市中正區幸福里2鄰濟南路一段5號十三樓之1	建號：791、792、1472、1534	新竹市東光段 1472、1534建 號：豐盈企業股 份有限公司				
東光	981	12,937.00	30/900	張二梅	台中縣豐原市中山里7鄰府前路20號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	30/900	楊健成	高雄市苓雅區仁政里24鄰仁智路106巷16號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	30/900	楊柯淑媛	高雄市苓雅區林南里21鄰林泉路38巷9弄5號3樓	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	20/900	陳木澤	台中縣豐原市西安里4鄰西平路12號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	15/900	李建忠	台中市西區東昇里4鄰自治路5號5樓	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	40/900	江美鈴	台中縣外埔鄉水美村21鄰山腳巷102號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	100/9000	林張淑文	台中市大甲區孔門里2鄰順天路275號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	110365/460800	3,098.51	豐興鋼鐵股份有限公司	台中市后里區墩北里9鄰甲后路998號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	10/900	郭雨田	台中縣大甲鎮文武里19鄰順天路379號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	48/900	林瑞華	彰化縣員林鎮東和里3鄰員水路二段514號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	10/900	郭張雪媛	台中縣大甲鎮文武里19鄰順天路379號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	15/900	陳楊鏘峰	台中縣豐原市西安里4鄰西平街12號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	15/900	楊鏘美	台中縣豐原市西安里4鄰西平街12號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	42/900	林亮瑄	台中市大甲區孔門里2鄰順天路275號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	42/900	林宸瑋	台中市大甲區孔門里2鄰順天路263號	建號：791、792、1472、1534					
東光	981	12,937.00	230/9000	330.61	鄭鴻鈞	台中市大甲區武曲里3鄰大安港路208號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	150/9000	215.62	林育綾	台北市信義區安康里5鄰松德路104號二十二樓之1	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	15/900	215.62	楊宗穎	台中市豐原區中山里7鄰府前街20號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	15/900	215.62	楊宗儒	台中市豐原區中山里7鄰府前街20號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	10/900	143.74	張浩元	台北市北投區榮華里10鄰榮華二路19巷8弄2號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	22/900	316.24	道祖企業股份有限公司	台北市松山區中正里敦化北路102號十四樓	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	2/900	28.75	楊宗霖	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	2/900	28.75	楊宗樺	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段54號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	2/900	28.75	楊惠晴	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	2/900	28.75	楊智晴	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	2/900	28.75	楊婷雅	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	10467/460800	293.86	梁毓松	高雄市苓雅區中正里12鄰青年一路6之7號十一樓之1	建號：791、792、1472、1534				
東光	981	12,937.00	45/900	646.85	誠創投資股份有限公司	台中市西區忠誠里台灣大道二段536號五樓之3	建號：791、792、1472、1534				

新竹市東區東光自辦市地重劃區 土地清冊



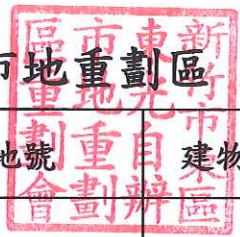
段別	土地 地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	持分面積 持分比例 (m <sup>2</sup> )	姓名	地址	備註	建物所有 權人姓名	他項權利種類 及權利人	囑託限制 登記機關	預告登記 請求權人	耕地三七五 租約承租人
東光	981-1	2,532.00	32/900	林明儒	台中市大甲區孔門里2鄰順天路263號						
東光	981-1	2,532.00	92/900	林盟弼	台中市外埔區水美里21鄰山美路439號						
東光	981-1	2,532.00	28/900	林瑞菁	台北市中正區幸福里2鄰濟南路一段5號十三樓之1						
東光	981-1	2,532.00	30/900	張二梅	台中縣豐原市中山里7鄰府前路20號						
東光	981-1	2,532.00	30/900	楊健成	高雄市苓雅區仁政里24鄰仁智路106巷16號						
東光	981-1	2,532.00	30/900	楊柯淑媛	高雄市苓雅區林南里21鄰林泉路38巷9弄5號3樓						
東光	981-1	2,532.00	20/900	陳木澤	台中縣豐原市西安里4鄰西平路12號						
東光	981-1	2,532.00	15/900	李建忠	台中市西區東昇里4鄰自治路5號5樓						
東光	981-1	2,532.00	40/900	江美鈴	台中縣外埔鄉水美村21鄰山腳巷102號						
東光	981-1	2,532.00	100/9000	林張淑文	台中市大甲區孔門里2鄰順天路275號						
東光	981-1	2,532.00	110365/460800	豐興鋼鐵股份有限公司	台中市后里區墩北里9鄰甲后路998號						
東光	981-1	2,532.00	10/900	郭雨田	台中縣大甲鎮文武里19鄰順天路379號						
東光	981-1	2,532.00	48/900	林瑞華	彰化縣員林鎮東和里3鄰員水路二段514號						
東光	981-1	2,532.00	10/900	郭張雪媛	台中縣大甲鎮文武里19鄰順天路379號						
東光	981-1	2,532.00	15/900	陳楊鏘峰	台中縣豐原市西安里4鄰西平街12號						
東光	981-1	2,532.00	15/900	楊鏘美	台中縣豐原市西安里4鄰西平街12號						
東光	981-1	2,532.00	42/900	林亮瑄	台中市大甲區孔門里2鄰順天路275號						
東光	981-1	2,532.00	42/900	林宸瑋	台中市大甲區孔門里2鄰順天路263號						
東光	981-1	2,532.00	230/9000	鄭鴻鈞	台中市大甲區武曲里3鄰大安港路208號						
東光	981-1	2,532.00	150/9000	林育綾	台北市信義區安康里5鄰松德路104號二十二樓之1						
東光	981-1	2,532.00	15/900	楊宗穎	台中市豐原區中山里7鄰府前街20號						
東光	981-1	2,532.00	15/900	楊宗儒	台中市豐原區中山里7鄰府前街20號						
東光	981-1	2,532.00	10/900	張浩元	台北市北投區榮華里10鄰榮華二路19巷8弄2號						
東光	981-1	2,532.00	22/900	道祖企業股份有限公司	台北市松山區中正里敦化北路102號十四樓						
東光	981-1	2,532.00	2/900	楊宗霖	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號						
東光	981-1	2,532.00	2/900	楊宗樺	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段54號						
東光	981-1	2,532.00	2/900	楊惠晴	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號						
東光	981-1	2,532.00	2/900	楊智晴	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號						
東光	981-1	2,532.00	2/900	楊婷雅	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號						
東光	981-1	2,532.00	10467/460800	梁毓松	高雄市苓雅區中正里12鄰青年一路6之7號十一樓之1						
東光	981-1	2,532.00	45/900	誠創投資股份有限公司	台中市西區忠誠里台灣大道二段536號五樓之3						

新竹市東區東光自辦市地重劃區土地清冊



段別	土地地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	持分比例	持分面積 (m <sup>2</sup> )	姓名	地址	備註	建物所有權人姓名	他項權利種類及權利人	囑託限制登記機關	預告登記請求權人	耕地三七五租約承租人
東光	981-2	2,319.00	32/900	82.45	林明儒	台中市大甲區孔門里2鄰順天路263號	建號：1534	新竹市東光段 1534建號：豐盈 企業股份有限公司				
東光	981-2	2,319.00	92/900	237.05	林盟弼	台中市外埔區水美里21鄰山美路439號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	28/900	72.15	林瑞菁	台北市中正區幸福里2鄰濟南路一段5號十三樓之1	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	30/900	77.30	張二梅	台中縣豐原市中山里7鄰府前路20號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	30/900	77.30	楊健成	高雄市苓雅區仁政里24鄰仁智路106巷16號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	30/900	77.30	楊柯淑媛	高雄市苓雅區林南里21鄰林泉路38巷9弄5號3樓	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	20/900	51.53	陳木澤	台中縣豐原市西安里4鄰西平路12號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	15/900	38.65	李建忠	台中市西區東昇里4鄰自治路5號5樓	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	40/900	103.07	江美鈴	台中縣外埔鄉水美村21鄰山腳巷102號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	100/9000	25.77	林張淑文	台中市大甲區孔門里2鄰順天路275號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	110365/460800	555.42	豐興鋼鐵股份有限公司	台中市后里區墩北里9鄰甲后路998號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	10/900	25.77	郭雨田	台中縣大甲鎮文武里19鄰順天路379號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	48/900	123.68	林瑞華	彰化縣員林鎮東和里3鄰員水路二段514號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	10/900	25.77	郭張雪媛	台中縣大甲鎮文武里19鄰順天路379號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	15/900	38.65	陳楊鏘峰	台中縣豐原市西安里4鄰西平街12號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	15/900	38.65	楊鏘美	台中縣豐原市西安里4鄰西平街12號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	42/900	108.22	林亮瑄	台中市大甲區孔門里2鄰順天路275號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	42/900	108.22	林宸璋	台中市大甲區孔門里2鄰順天路263號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	230/9000	59.26	鄭鴻鈞	台中市大甲區武曲里3鄰大安港路208號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	150/9000	38.65	林育綾	台北市信義區安康里5鄰松德路104號二十二樓之1	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	15/900	38.65	楊宗穎	台中市豐原區中山里7鄰府前街20號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	15/900	38.65	楊宗儒	台中市豐原區中山里7鄰府前街20號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	10/900	25.77	張浩元	台北市北投區榮華里10鄰榮華二路19巷8弄2號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	22/900	56.69	道祖企業股份有限公司	台北市松山區中正里敦化北路102號十四樓	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	2/900	5.15	楊宗霖	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	2/900	5.15	楊宗樺	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段54號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	2/900	5.15	楊惠晴	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	2/900	5.15	楊智晴	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	2/900	5.15	楊婷雅	台中市豐原區南村里9鄰豐勢路一段56號	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	10467/460800	52.68	梁毓松	高雄市苓雅區中正里12鄰青年一路6之7號十一樓之1	建號：1534					
東光	981-2	2,319.00	45/900	115.95	誠創投資股份有限公司	台中市西區忠誠里台灣大道二段536號五樓之3	建號：1534					

# 新竹市東區東光自辦市地重劃區建物清冊



段別	建號	建物坐落地號	建物所有權人	地址	備註
東光	791	東光段980、980-1、981、981-3地號	豐新開發企業股份有限公司	新竹市東園里9鄰公園路216巷30號	
東光	792	東光段980、980-1、981、981-3地號	豐新開發企業股份有限公司	新竹市東園里9鄰公園路216巷30號	
東光	1472	東光段981、981-3地號	豐盈企業股份有限公司	新竹市公園路216巷32號	
東光	1534	東光段981、981-2、981-3地號	豐盈企業股份有限公司	新竹市公園路216巷32號	