

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國105年11月18日

發文字號：府地劃字第1050169920號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明七

主旨：為「本市東區東明自辦市地重劃區」重劃分配結果業經公告期滿確定，請貴所依規辦理地籍測量及土地登記，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第35、36、39、48條規定暨新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會105年11月10日(105)竹東明自辦字第015號函續辦。
- 二、重劃前土地各部別（含其他登記事項），請貴所予以核對重劃後土地有無漏誤。
- 三、按獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第36條規定略以：「直轄市或縣（市）主管機關辦竣地籍測量後，對重劃後土地分配面積與地籍測量結果不符部分，應列冊通知重劃會更正土地分配清冊面積，再行辦理土地登記...。」故本案於貴所辦理地籍測量時，如有面積未符，請立即告知，俾憑請該重劃會修正。
- 四、次按獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第39條規定：「自辦市地重劃共同負擔及抵充之公共設施用地，登記為直轄市或縣（市）有；管理機關為各該公共設施主管機關。抵費地在未出售前，以直轄市或縣（市）主管機關為管理機關，於出售後，登記予承受人。」是本案公共設施用地，土地所有權人請登記為「新竹市」，管理機關為「新竹市政府」，並請依土地登記規則第65條第2項第3款規定免繕發權利書狀；另抵費地僅登記管理機關為「新竹市政府」，請於所有權部

其他登記事項欄註記「本筆係重劃抵費地」，無需繕發權利書狀。

- 五、重劃前已登記建物之原基地地號因重劃而變更者，請辦理建物基地號變更登記；辦竣重劃後土地權利變更登記後，重劃前土地應予截止登記。
- 六、權利變更登記完竣後，原書狀公告作廢，請通知土地所有權人於30日內換領土地權利書狀，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第48條規定免收書狀費及登記費，如未於規定期限內換領者，其土地權利書狀公告作廢。
- 七、檢送囑託登記相關資料如下：
 - (一)土地登記申請書5份、土地複丈申請書2份。
 - (二)重劃前後土地分配清冊3份。
 - (三)重劃前後建號與地號對照清冊3份。
 - (四)截止記載登記清冊3份。
 - (五)重劃後宗地申報地價換算表3份。
 - (六)重劃後宗地原規定地價或前次移轉申報現值換算表3份。
 - (七)地籍測量圖冊3份。
- 八、副本抄送新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會，本重劃區辦竣土地登記後，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第40條規定，以書面通知土地所有權人及使用人定期到場交接土地，並限期辦理遷讓或接管。

正本：新竹市地政事務所

副本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會、本府地政處

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行