

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 公告

發文日期：中華民國105年4月22日

發文字號：府地籍字第10500690581號

附件：新竹市政府代為標售105年度第01批地籍清理土地及建物清冊



主旨：公告本府105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：依內政部100年1月3日台內地字第0990262572號函辦理。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形，詳見案附開標結果清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年4月22日起至105年5月2日止共10日。
- 三、有關優先購買權之規定，以公告代替對優先購買權人之通知。依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
(一) 地上權人、典權人、永佃權人。(二) 基地或耕地承租人。(三) 共有土地之他共有人。(四) 本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
(一) 身分證明文件。
(二) 符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
(三) 申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。
(四) 其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 林智堅

新竹市政府代為標售105年度第01批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物 標 示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	符標人	投標金額
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利 人姓名或 名稱					
105-01-01	新竹市	中山段三 小段	0031- 0000	19	第二種商業 區	1/1	天上聖母 管理人林見舜		3,922,669	3,922,669	393,000	莊富安	3,950,000
105-01-02	新竹市	中山段三 小段	0103- 0000	65	第二種商業 區	1/1	天上聖母 管理人林鵬霄		13,419,656	13,419,656	1,342,000	無人投標	流標
105-01-03	新竹市	竹蓮段	0178- 0000	276	第二種商業 區	1/1	五谷廟 管理人周興	楊玉女	22,792,770	22,792,770	2,280,000	無人投標	流標
105-01-04	新竹市	康朗段	0123- 0000	520.63	農業區	1/2	吳氏雙		2,866,329	2,866,329	287,000	無人投標	流標