

## 新竹市政府代為標售105年度第01批地籍清理土地及建物清冊

列印日期:105年01月11日  
公告標售文號：府地籍字第10500174301號

單位:平方公尺/元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
105-01-01	新竹市	中山段三小段	0031-0000	19	第二種商業區	1/1	天上聖母 管理人林見舜			3,922,669	3,922,669	393,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
105-01-02	新竹市	中山段三小段	0103-0000	65	第二種商業區	1/1	天上聖母 管理人林鵬霄			13,419,656	13,419,656	1,342,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
105-01-03	新竹市	竹蓮段	0178-0000	276	第二種商業區	1/1	五谷廟 管理人周興	楊玉女	地上權	22,792,770	22,792,770	2,280,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地建物地上權人使用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
105-01-04	新竹市	康朗段	0123-0000	520.63	農業區	1/2	吳氏雙			2,866,329	2,866,329	287,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。