

# 新竹市 105 年第 2 次地價及標準地價評議委員會 會議紀錄

壹、時間：105 年 12 月 15 日（星期四）下午 2 時 0 分

貳、地點：新竹市政府第一會議室

參、主持人：林主任委員智堅（陳副主任委員章賢代） 記錄：曾韻蓉

肆、出席單位及人員：（略）

伍、提案討論：

一、案由：簡報本市 106 年公告土地現值調整作業情形。

二、決議：

請業務單位依委員意見補充下列資料，並研擬公告現值調整方案於下次會議做討論：

1. 使照與住宅存量標註單位，同步呈現數量與面積。
2. 調幅為正是漲，為負是跌，應將「漲幅」修正為「調幅」。
3. 買賣案件建議可用筆數、棟數、面積數多元呈現。
4. 地價指數可換算為年的數值，便於觀察歷年變動情形。
5. 提供敏感度分析、調幅與稅入資料。
6. 考量大環境社會經濟影響，並檢視擬評市價的調整幅度。
7. 對於漲跌幅度較大的區段補充說明。

陸、散會時間：下午 3 時 15 分。