

新竹市政府代為標售104年度第01批地籍清理土地及建物清冊

單位:平方公尺/元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
104-01-01	新竹市	南門段二 小段	0317- 0000	12	第二種商業區	1/1	福德祠			1,816,815	1,816,815	182,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
104-01-02	新竹市	成德段	769	1023.03	殯葬設施專用區	1/1	財團法人新竹州教 化聯合會			28,161,459	28,161,459	2,817,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有墳墓他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
104-01-03	新竹市	南門段二 小段	0391- 0000	25	第二種商業區	1/5	陳青錢			1,789,288	1,789,288	179,000	1. 第2次標售。 2. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 3. 無訂定耕地三七五租約。 4. 無限制登記。 5. 無預告登記。 6. 非農發第3條1項第11款耕地。 7. 無他項權利登記。 8. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 9. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
104-01-04	新竹市	南門段三 小段	0188- 0000	77	第二種商業區	1/1	合安社聖母會 管理人楊香生			8,152,375	8,152,375	816,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
104-01-05	新竹市	中山段三 小段	0031- 0000	19	第二種商業區	1/1	天上聖母 管理人林見舜			4,310,625	4,310,625	432,000	1. 本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2. 無訂定耕地三七五租約。 3. 無限制登記。 4. 無預告登記。 5. 非農發第3條1項第11款耕地。 6. 無他項權利登記。 7. 按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8. 本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。

新竹市政府代為標售104年度第01批地籍清理土地及建物清冊

單位:平方公尺/元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底 價(元)	保證金 (元)	備註
	鄉鎮 市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
104-01-06	新竹市	中山段三 小段	0103- 0000	65	第二種商業區	1/1	天上聖母 管理人林鵬霄			14,746,875	14,746,875	1,475,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
104-01-07	新竹市	竹蓮段	0178- 0000	276	第二種商業區	1/1	五谷廟 管理人周興	楊玉女	地上權	25,047,000	25,047,000	2,505,000	1.本筆土地建物地上權人使用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。
104-01-08	新竹市	康朗段	0123- 0000	520.63	農業區	1/2	吳氏雙			3,149,812	3,149,812	315,000	1.本筆土地上有建築物他人佔用中，實際使用請自行查勘。 2.無訂定耕地三七五租約。 3.無限制登記。 4.無預告登記。 5.非農發第3條1項第11款耕地。 6.無他項權利登記。 7.按現狀書面點交，現況由得標人自理並應依主管機關規定使用。 8.本筆建物所有權人提出占有達10年文件者可主張優先購買權問題。