

不動產經紀業申請(設立、變更)備查、經紀人證書核(換)發應附繳文件一覽表

附繳文件名稱		不動產經紀業備查申請書	公司或商業登記證明文件影本	營業保證金繳存證明影本	同業公會會員證明影本	不動產經紀人員名冊	不動產經紀人員證書(證明)影本	負責人、董事、監察人、經理人名冊及其身分證明文件影本	停業登記證明文件影本	加盟或退盟文件影本	委託代銷契約書影本	個人資料檔案安全維護計畫	原許可文件	代理人身分證明文件影本	經紀人身分證明文件影本	考試及格證書正、影本	直4公分寬2.8公分脫帽相片2張	營業員證明書正、影本	從事經紀業滿1年以上之證明文件影本	完成專業訓練三十小時以上證明正、影本	原核發證書正、影本	規費新臺幣一〇〇〇元	規費新臺幣五〇〇元	其他證明文件(如切結書等)	
經紀業	設立	2	1	1	1	1	1					1	1												
	名稱變更	2	1										1	1											
	所在地變更	2	1										1	1											
	組織型態變更	2	1										1	1											
	組織解散或終止營業	2	1										1	1											
	負責人、董事、監察人或經理人變更	2	1					1						1											
	經營型態變更	2								1				1											
	營業項目變更	2	1											1											
	經營國外不動產仲介或代銷業務變更	2												1											
	加入之同業公會變更	2			1									1											
	僱用之經紀人員變更	2				1								1											
	遷入	2												1											
	停業	2								1				1											
	個人資料檔案安全維護計畫變更	2										1		1											
	其他：	2												1											
營業處所	設立	2		1		1				(1)			1												
	名稱變更	2											1												
	所在地變更	2											1												
	僱用之經紀人員變更	2				1							1												
	代理銷售不動產名稱變更	2									1		1												
	設立目的變更	2									1		1												
	銷售總金額變更	2									1		1												
	設立期間變更	2									1		1												
	遷入	2												1											
	裁撤	2												1											
	委託代銷契約簽訂或變更	2										1		1											
	其他：	2												1											
不動產經紀人	新申請(特考)	1												1	1	1						1			
	新申請(91.3.1前及格)	1												1	1	1		1				1			
	新申請(91.3.1後及格)	1												1	1	1	1	1				1			
	換發	1												1					1	1			1		
	換發(加註期滿)	1												1		1			1	1			1		
補發	1												1	1	1						1		1		
備註	1. 經營代銷業務之營業處所申請設立備查者，應檢附「委託代銷契約書影本」。 2. 採網路申請者，除「原許可文件」外，其餘得以電子文件為之。 3. 以上文件為影本者應加註與「與正本相符」，並由申請人認章																								