

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國102年4月18日  
發文字號：府地籍字第10200469132號  
附件：標售結果清冊



裝  
主 旨：公告本府102年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依 據：地籍清理條例第11、第12、第13條及地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、第10及第11條規定辦理。

公 告 事 項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形，詳見案附標售結果清冊。

二、公告起迄日期：自民國102年4月19日起至102年4月29日止共10日。

三、代為標售土地之優先購買權人及優先順序如下：

(一)地上權人、典權人、永佃權人。

(二)基地或耕地承租人。

(三)共有土地之他共有人。

(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

四、有關優先購買權之規定，依規以公告代替對優先購買權人之通知。故符合規定之優先購買權人請於標售結果後十日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府為承買之意思表示，逾期未提出申請者視為放棄優先購買權：

(一)身分證明文件。

(二)符合本條例第12第1項得主張優先購買權之證明文件。

(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。

(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長許明財

新竹市政府102年度第01批代為標售地籍清理土地及建物標售結果清冊--上網公告用

| 標號        | 土地 / 建物 標 示 |        |           |          | 權利範圍        | 標售總底價(元)    | 保證金(元)     | 得標人       | 決標金額(元)                            |            |
|-----------|-------------|--------|-----------|----------|-------------|-------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|
|           | 鄉鎮市區        | 段小段    | 地/建號      | 面積(平方公尺) |             |             |            |           |                                    | 使用分區/使用地類別 |
| 102-01-01 | 新竹市         | 育賢段    | 0325-0000 | 9.33     | 第一種住宅區      | 7920/126720 | 28,158     | 3,000     | 無人投標                               | 流標         |
| 102-01-02 | 新竹市         | 光鎮段    | 0896-0000 | 27.08    | 第一種住宅區      | 7920/126720 | 83,282     | 8,000     | 無人投標                               | 流標         |
| 102-01-03 | 新竹市         | 光鎮段    | 0897-0000 | 47.76    | 第一種住宅區      | 7920/126720 | 145,128    | 15,000    | 無人投標                               | 流標         |
| 102-01-04 | 新竹市         | 光華段    | 1082-0000 | 183.00   | 第一種住宅區      | 10/60       | 2,938,994  | 294,000   | 莊 <sup>00</sup><br>陳 <sup>00</sup> | 2,939,000  |
| 102-01-05 | 新竹市         | 南門段一小段 | 0051-0000 | 99.00    | 第二種商業區      | 1/1         | 12,778,817 | 1,278,000 | 無人投標                               | 流標         |
| 102-01-06 | 新竹市         | 竹蓮段    | 0254-0000 | 45.00    | 第二種商業區      | 1/1         | 2,455,913  | 246,000   | 000資產<br>股份有限公司                    | 2,567,000  |
| 102-01-07 | 新竹市         | 西門段一小段 | 0172-0000 | 77.00    | 第二種商業區      | 1/1         | 5,653,722  | 565,000   | 林 <sup>00</sup>                    | 5,654,000  |
| 102-01-08 | 新竹市         | 西門段一小段 | 0284-0000 | 40.00    | 第二種商業區、道路用地 | 2/4         | 1,338,280  | 134,000   | 林 <sup>00</sup>                    | 1,338,300  |
| 102-01-09 | 新竹市         | 西門段一小段 | 0337-0000 | 3.00     | 第二種商業區      | 1/1         | 366,338    | 37,000    | 無人投標                               | 流標         |
| 102-01-10 | 新竹市         | 北門段    | 1678-0000 | 36.00    | 第二種住宅區      | 1/1         | 3,652,658  | 365,000   | 林 <sup>00</sup>                    | 3,885,588  |
| 102-01-11 | 新竹市         | 中山段二小段 | 0031-0000 | 9.00     | 第二種商業區      | 1/1         | 866,603    | 87,000    | 無人投標                               | 流標         |
| 102-01-12 | 新竹市         | 中山段二小段 | 0032-0000 | 6.00     | 第二種商業區      | 1/1         | 577,735    | 58,000    | 無人投標                               | 流標         |

新竹市政府102年度第01批代為標售地籍清理土地及建物標售結果清冊--上網公告用

| 標號        | 土地 / 建物 標 示 |        |           |          |            |       | 權利範圍       | 標售總底價(元)  | 保證金(元) | 得標人     | 決標金額(元) |
|-----------|-------------|--------|-----------|----------|------------|-------|------------|-----------|--------|---------|---------|
|           | 鄉鎮市區        | 段小段    | 地/建號      | 面積(平方公尺) | 使用分區/使用地類別 |       |            |           |        |         |         |
| 102-01-13 | 新竹市         | 中山段二小段 | 0036-0000 | 156.00   | 第二種商業區     | 25/48 | 14,275,853 | 1,428,000 | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-14 | 新竹市         | 中山段二小段 | 0036-0002 | 6.00     | 第二種商業區     | 29/48 | 690,730    | 69,000    | 徐○○    | 690,730 |         |
| 102-01-15 | 新竹市         | 中山段三小段 | 0029-0000 | 56.00    | 第二種商業區     | 1/1   | 9,925,411  | 993,000   | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-16 | 新竹市         | 中山段三小段 | 0105-0000 | 57.00    | 第二種商業區     | 1/1   | 10,149,981 | 1,015,000 | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-17 | 新竹市         | 民富段    | 1934-0000 | 15.00    | 第二種商業區     | 1/1   | 872,794    | 87,000    | 曾○○    | 873,000 |         |
| 102-01-18 | 新竹市         | 忠孝段    | 1035-0000 | 160.00   | 農業區        | 1/4   | 173,223    | 17,000    | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-19 | 新竹市         | 美山段    | 0752-0000 | 114.40   | 住宅區        | 1/1   | 2,662,604  | 266,000   | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-20 | 新竹市         | 美山段    | 0762-0000 | 217.91   | 住宅區        | 1/1   | 5,060,664  | 506,000   | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-21 | 新竹市         | 朝山段    | 0078-0000 | 73.63    | 住宅區        | 1/1   | 1,600,599  | 160,000   | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-22 | 新竹市         | 朝山段    | 0089-0000 | 79.40    | 住宅區        | 1/1   | 1,726,027  | 173,000   | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-23 | 新竹市         | 朝山段    | 0122-0000 | 207.65   | 住宅區        | 1/1   | 4,513,975  | 451,000   | 無人投標   | 流標      |         |
| 102-01-24 | 新竹市         | 朝山段    | 0143-0000 | 118.01   | 住宅區        | 1/1   | 2,565,350  | 257,000   | 無人投標   | 流標      |         |

新竹市政府102年度第01批代為標售地籍清理土地及建物標售結果清冊--上網公告用

| 標號        | 土地 / 建物 標 示 |     |           |          |             | 權利範圍 | 標售總底價(元)  | 保證金(元)  | 得標人  | 決標金額(元)   |
|-----------|-------------|-----|-----------|----------|-------------|------|-----------|---------|------|-----------|
|           | 鄉鎮市區        | 段小段 | 地/建號      | 面積(平方公尺) | 使用分區/使用地類別  |      |           |         |      |           |
| 102-01-25 | 新竹市         | 竹港段 | 0311-0000 | 184.16   | 河川區/乙種建築用地  | 1/1  | 1,197,688 | 120,000 | 王○○  | 1,201,000 |
| 102-01-26 | 新竹市         | 美城段 | 0108-0000 | 185.82   | 山坡地保育區/農牧用地 | 1/2  | 231,777   | 23,000  | 無人投標 | 流標        |

備註：主張優先購買標購土地者，應以同一條件為之，並於決標後10日內（自102年4月19日起至102年4月29日止），預繳相當於保證金之價款，檢附相關文件，以書面向本府申請承買，逾期視為放棄優先購買權。