

正本

線外請勿批註

裝訂線

臺灣省政府政地處函

限年存保  
號 檔

示 批	位 單 文 行		受 文 者	速 別
	本 副	本 正		
	本處第二科	新竹市政府	新竹市政府	解 密 條 件
辦 擬	文 發		公 布 後 解 密	附 件 抽 存 後 解 密
	件 附	號 字	期 日	年 月 日 自 啟 解 密
		七八地二 字第 70949 號	中華民國七十八年十月七日	

主旨：所送貴市地價評議委員會暨標準地價評議委員會七十八年第五次會議第七次會議紀錄同意備查。

說明：復貴府七十八年十二月一日七八府地劃字第四五八三號函。

處長許宗德

本案依據分層負責規定授權主管科長執行

校對 賴震東	監印 許立如
--------	--------

78119 府總收字第47456

新竹市地價評議委員會暨標準地價評議委員會七十八年第三次會議議程

一、宣佈開會

二、主席報告

三、評議事項：

本市第三期朝山市地重劃計畫書，經奉台灣省政府七十七年三月一日府地二字第一四六三五九號函核定，並於七十七年四月三日公告期滿，計重劃土地一五九筆，面積三、一〇三二二五公頃，依市地重劃實施辦法第十七條規定，重劃區內土地重劃前後地價應提請地價評定後，作為計算公共設施用地負擔；土地交換分配及變通補償之標準，有關本案應提請評定之地價，已由本市辦理重劃機關查估完竣，依規提請評議。

提案：

案由：請評定重劃前後土地地價（附評議表）。

說明：

(一)地價調查原則：按重劃前各宗土地之位置，交通及利用情形，斟酌重劃後各宗土地利用價值，相互比較，估計重劃前後之地價。

(二)本重劃區重劃前共分四個地價區段：第一區段係臨中華路區段，每平方公尺四五〇〇元，第二區段為朝山集會所對面社區，每平方公尺三五〇〇元，第三區段為朝山集會所附近區段，每平方公尺二七〇〇元，第四區段為堤防旁區段，每平方公尺一八〇〇元，第五區段為中華路五段六四八巷旁區段，每平方公尺三〇〇〇元（如附圖一），一宗土地若跨兩個以上區段，其地價按各區段所佔面積比例平均計算之。

(三)重劃後各路街之路線價及市場用地之區段價（如附圖二），最高為中華路旁路線價，每平方公尺六、五〇〇元，最低為堤防旁之路線價，每平方公尺三、五〇〇元。

(四)本重劃區土地各年之公告現值略為：

66.年	53 / $m^2$
67.年	53 / $m^2$
68.年	53 / $m^2$
69.年	120 / $m^2$
70.年	130 / $m^2$
71.年	2,200 / $m^2$
72.年	2,200 / $m^2$
73.年	2,200 / $m^2$
74.年	1,800 / $m^2$
75.年	1,800 / $m^2$
76.年	1,800 / $m^2$
77.年	1,800 / $m^2$

辦法：提請評議後，將評議結果報台灣省政府地政處核備。

評議結果：









新竹市第三期朝山市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期： 年 月 日

編號	查估之重劃前每平方公尺單價	土地座落											評議委員修正意見			評議結果 (平方公尺/元)	備註	
		鄉市區	段	小段	地號													委員姓名
5	3,000	新竹	朝山		213	214 -3	215	216	216 -1	216 -2	220 -1	221 -1	222 -1					
					226 -1	227 -1	228 -1	229 -1	230 -1	231 -1	232 -1	233 -1	234 -1					
					235 -1	236 -1	237 -1	241	241 -1	256 -1	257 -2	258 -2	258 -3					
					259	259 -1	260 -1	260 -3	261 -2	262	263	264 -1	266					
					271 -3	272	273 <sup>9</sup>	274	274 -1	274 -2	275	276 -3	286 -2					
					287 -2													

附表十九

局(科)長 課(股)長 主辦人 校對 年 月 日編造

新竹市第三期朝山市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期： 年 月 日

編號	查估之重劃前每平方公尺單價	土地座落										評議委員修正意見			評議結果 (平方公尺/元)	備註	
		鄉市鎮區	段	小段	地號							委員姓名	修正意見	具體事實及理由			
1 2	3,290	新竹	朝山		209												
1 2	2,735				209 -1												
1 2	3,541				211 -3												
1 2	3,149				265												
1 2	3,386				265 -5												
1 2	4,303				267												
1 2	2,937				267 -1												
1 2	4,466				268												
1 2	4,043				268 -1												
1 2	3,567				269												
1 2	4,114				269 -2												
1 2	3,846				277												
1 2	3,923				278												
1 2	3,919				279												
1 2	3,856				280												
1 2	3,806				281												

附表十九

局(科)長

課(股)長

主辦人

校對

年 月 日編造

新竹市第三期朝山市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期： 年 月 日

編號	查估之重劃前每平方公尺單價	土地座落										評議委員修正意見			評議結果 (平方公尺/元)	備註	
		鄉市鎮區	段	小段	地號							委員姓名	修正意見	具體事實及理由			
1 2	3,758	新竹	朝山		282												
1 2	3,715				283												
1 2	3,702				284												
1 2	3,692				285												
1 2	3,040				287												
1 2	3,991				289												
1 2	3,381				291												

附表十九

局(科)長

課(股)長

主辦人

校對

年 月 日編造



新竹市第三期朝山市地重劃區重劃前地價評議表

評議日期： 年 月 日

編號	查估之重劃前每平方公尺單價	土地座落										評議委員修正意見			評議結果 (平方公尺/元)	備註	
		鄉市鎮區	段	小段	地號							委員姓名	修正意見	具體事實及理由			
4 5	2,770	新竹	朝山		219												
4 5	2,879				219 -1												
4 5	2,894				220												
4 5	2,889				221												
4 5	2,884				222												
4 5	2,876				226												
4 5	2,776				254 -1												
4 5	2,998				254 -5												
4 5	2,737				255 -3												

附表十九

局(科)長 課(股)長 主辦人 校對 年 月 日編造

新竹市第三期朝山土地重劃區重劃前地價評議表

評議日期： 年 月 日

編號	查估之重劃前每平方公尺單價	土地座落										評議委員修正意見			評議結果 (平方公尺/元)	備註	
		鄉市鎮區	段	小段	地號							委員姓名	修正意見	具體事實及理由			
35	2,759	新竹	朝山		186												
35	2,806				212												
35	2,852				212												
35	2,926				212												
35	2,783				212												
35	2,851				214												
35	2,720				214												
35	2,896				271												
35	2,773				271												
35	2,840				271												
35	2,845				276												

附表十九

局(科)長 課(股)長 主辦人 校對 年 月 日編造