

新竹市青草湖周邊地區市地重劃區 計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測土地面積	29,832.14 m <sup>2</sup>		重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	581,421,251 元	
		1、私有土地面積	26,572.53 m <sup>2</sup>					每平方公尺單價：	24,661 元	
		2、公有土地面積	3,259.61 m <sup>2</sup>			九	重劃後可分配土地面積：	23,576.41 m <sup>2</sup>		
		3、未登記土地面積	0.00 m <sup>2</sup>					十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	207.55 %
		4、實測誤差面積	0.00 m <sup>2</sup>			十一	公共設施用地一般負擔係數：			0.09000529
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	356.53 m <sup>2</sup>		計算負擔			十二	費用負擔係數：	$\frac{5506.20 \times 11,882}{24,661 \times (29,832.14 - 356.53)} = 0.09000529$
		1、已登記土地面積	356.53 m <sup>2</sup>			十三	平均負擔比率			28.29 %
	2、未登記土地面積	0.00 m <sup>2</sup>		四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形			人數：	人	%
	三	重劃區所有權人數	132 人			五	評定之重劃前平均地價及總地價	面積：	公頃	%
		1、私有人數：	128 人		備註			1. 公共設施用地負擔比率	$\frac{6,255.73 - 356.53}{29,832.14 - 356.53} = 0.2001 = 20.01\%$	
	2、公有人數：	4 人		六		公共設施用地扣除抵充土地後共同負擔面積	2. 費用負擔比率		$\frac{60,153,331}{24,661 \times (29,832.14 - 356.53)} = 0.0828 = 8.28\%$	
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：		人			%	七	費用負擔總額
			面積：	公頃	%					
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	350,232,865 元		各項負擔情形	公共設施用地扣除抵充土地後共同負擔面積	5,899.20 m <sup>2</sup>			
		每平方公尺單價：	11,882 元							
各項負擔情形	六	1、臨街地特別負擔×(1-C)	393.00 m <sup>2</sup>		備註	費用負擔總額	60,153,331 元			
		2、一般負擔	5,506.20 m <sup>2</sup>							
	七	費用負擔總額	60,153,331 元							