

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

編號：

土地所有權人姓名	台灣肥料股份有限公司	住址	台北市中山區南京東路二段88號6樓
管理人姓名			

歸戶號：1

重劃前土地情形											重劃後土地情形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利限制登記情形	建號	備註
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)			
東區	東明		971-2	建	7,644.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	7,644.00	1,675.00	39,878	16,271.47	科技商務區	台肥		2	16,271.77	53,037	15,911		台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	16,271.77		3344、3356、 3932、4020	
東區	東明		975-1	建	239.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	239.00	239.00	31,421															
東區	東明		976-1	建	772.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	772.00	772.00	39,878															
東區	東明		976-2	建	1,096.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	1,096.00	1,096.00	39,878															
東區	東明		976-13	建	2,965.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	2,965.00	2,965.00	35,321															
東區	東明		976-14	道	119.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	119.00	119.00	35,321															
東區	東明		976-15	建	145.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	145.00	145.00	35,321															
東區	東明		976-19	建	9,695.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	9,695.00	9,695.00	39,878															
東區	東明		976-20	建	4,198.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	4,198.00	4,198.00	39,878															



附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

主辦：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

編製：規模工程顧問有限公司

第1頁；共1頁

編造日期：105年9月

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

編號：

土地所有權人姓名

台灣肥料股份有限公司

住址

台北市中山區南京東路二段88號6樓

歸戶號：1

管理人姓名

重劃前土地情形

重劃後土地情形

鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利 限制登記 情形	建號	備註	
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)				
東區	東明		967	建	58,584.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	58,584.00	23,170.00	44,502	18,605.54	科技商務區	台肥		11	18,607.99	55,684	136,426		台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	18,607.99				



附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。 主辦：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

編造日期：105年9月

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

編號：

土地所有權人姓名 台灣肥料股份有限公司		住址 台北市中山區南京東路二段88號6樓	歸戶號：1																								
管理人姓名																											
重劃前土地情形										重劃後土地情形																	
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (㎡)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (㎡)	評定單價 (元/㎡)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (㎡)	使用 分區	段	小段	地號	面積 (㎡)	評定 單價 (元/㎡)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利 限制登記 情形	建號	備註		
							比率	面積 (㎡)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (㎡)					
東區	東明		967	建	58,584.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	58,584.00	11,223.00	44,502	9,163.05	科技商務區	台肥		12	11,398.75	55,684	124,492,719		台灣肥料股份有限公司	1/1	11,398.75					
東區	東明		1026	建	188.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	188.00	188.00	44,502																	



附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。主辦：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會。編製：規模工程顧問有限公司 第1頁：共1頁 編造日期：105年9月

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

重劃前土地情形															重劃後土地情形										
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使用 分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定 單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利 限制登記 情形	建號	備註
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)			
東區	東明		971-3	建	5,615.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	5,615.00	5,615.00	32,096	8,703.38	科技商務區	台肥		13	10,200.00	55,684	83,337,788		台灣肥料股份有限公司	1/1	10,200.00			
東區	東明		971-7	建	2,775.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	2,775.00	2,775.00	32,096															
東區	東明		973	建	3,830.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	3,830.00	3,830.00	32,096															
東區	東明		973-3	建	2,260.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	2,260.00	2,260.00	39,878															



新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

編號：

土地所有權人姓名	台灣肥料股份有限公司	住址	台北市中山區南京東路二段88號6樓	歸戶號：1
管理人姓名				

重劃前土地情形										重劃後土地情形																	
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利限制登記情形	建號	備註		
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)					
東區	東明		967	建	58,584.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	58,584.00	8,717.00	44,502	6,999.76	科技商務區	台肥		14	7,000.00	55,684	13,364		台灣肥料股份有限公司	1/1	7,000.00					



新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

編號：

土地所有權人姓名	台灣肥料股份有限公司	住址	台北市中山區南京東路二段88號6樓	歸戶號：1
管理人姓名				

重劃前土地情形										重劃後土地情形															
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利限制登記情形	建號	備註
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)			
東區	東明		441	建	11,962.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	11,962.00	11,962.00	44,502	11,984.14	耕技術區	台肥		17	11,984.56	55,684	23,387		台灣肥料股份有限公司	1/1	11,984.56			
東區	東明		971-2	建	7,644.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	7,644.00	210.00	39,878															
東區	東明		967	建	58,584.00	台灣肥料股份有限公司 03795101	1/1	58,584.00	2,774.00	44,502															



新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人姓名		臺灣新竹農田水利會		住址										新竹市文化街10號9樓		編號：										
管理人姓名																				歸戶號：2						
重劃前土地情形												重劃後土地情形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利限制登記情形	建號	備註	
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)				
東區	東明		972-8	水	1,705.00	臺灣新竹農田水利會 46807801	1/1	1,705.00	1,705.00	32,096	2,348.12					47,562		111,681,283								
東區	東明		972-9	水	1,171.00	臺灣新竹農田水利會 46807801	1/1	1,171.00	1,171.00	39,878																依市地重劃實施辦法第53條第2項規定及第三次會員大會決議事項辦理
東區	東光		1	建	170.00	臺灣新竹農田水利會 46807801	1/1	170.00	170.00	39,878																
東區	東光		1-3	水	45.00	臺灣新竹農田水利會 46807801	1/1	45.00	45.00	39,878																
東區	東明		972-10	水	161.00	臺灣新竹農田水利會 46807801	1/1	161.00	161.00	35,321																



新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

編號：
歸戶號：3

土地所有權人姓名	新竹市	住址
管理人姓名	新竹市政府	

重劃前土地情形											重劃後土地情形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	地目	登記面積 (m ²)	共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		取配面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳領差額地價		共有人姓名 國民身分證 統一編號	持分情形		他項權利 限制登記 情形	權利範圍	備註
							比率	面積 (m ²)										繳(元)	領(元)		比率	面積 (m ²)			
												道路用地	台肥		3	45.00	53,037			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	45.00		全部	依據 平均 地權 條例 第六 十條 規定 ，由 土地 所有 權人 共同 負擔 取得 之土 地
												綠地	台肥		4	3,229.37	45,705			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	3,229.37		全部	
												綠地	台肥		5	236.05	39,203			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	236.05		全部	
												公園	台肥		6	11,191.05	43,453			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	11,191.05		全部	
												綠地	台肥		7	1,468.99	45,705			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	1,468.99		全部	
												道路用地	台肥		10	5.37	55,684			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	5.37		全部	
												道路用地	台肥		16	5.70	55,684			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	5.70		全部	
												道路用地	台肥		18	2,782.79	39,203			所有權人:新竹市 管理者:新竹市政府	1/1	2,782.79		全部	



附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。 主辦：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

編製：規模工程顧問有限公司

第1頁：共1頁 編造日期：105年9月

