

中華民國 108 年 7 月

第 1 冊 共 1 冊

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

主辦單位：新竹市政府地政處

承辦：科員謝瑞雄 科長：科長劉志力 副處長：地政處副處長曾淑英 處長：地政處代理處長曾淑英 市長：新竹市長林智堅(T)

受委託單位：鴻興開發顧問有限公司

鴻興開發顧問有限公司

鴻興開發顧問有限公司 編製

新竹市臺大醫院新竹滄雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊土地所有權人姓名索引表

編號	所有權人(管理人)姓名	頁碼	編號	所有權人(管理人)姓名	頁碼
1	中華民國(財政部國有財產署)	1	10	黃○陽	4
2	林○郎	2	11	黃○	3
3	林○雅	2	12	黃○棋	4
4	林○弘	2	13	黃○霞	4
5	林○彥	2	14	黃○齡	6
6	林○炫	2	15	臺○會	7-8
7	林○權	2	16	戴○佑	9
8	林○澈	2	17	戴○源	10
9	黃○水	5	18	戴○慧	11

新竹市臺大醫院新竹湳雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		中華民國		住 址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名		財政部國有財產署		住 址																				
國民身分證統一編號																								
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
北區	福林		552-4	74.00		中華民國		60196								110900		4220854						
北區	福林		552-4	74.00		中華民國		60196								99810		3587171						

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		林○郎等7人		住址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名																							
國民身分證統一編號																							
重劃前土地情形										重劃後土地情形													
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預計繳領 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號			
北區	福林		247-1	170.00	85.00	林○郎		5	59600	158.35	住宅區	福林		1314	158.35	99810			林○郎		758738961		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○雅		1	59600										林○雅		12697949		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○弘		6	59600										林○弘		76187697		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○彥		1	59600										林○彥		6348975		
								96													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○炫		1	59600										林○炫		6348975		
								96													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○權		1	59600										林○權		12697949		
								48													1000000000		
北區	福林		247-1	170.00		林○澈		10	59600										林○澈		126979494		
								48													1000000000		
北區	福林		247-4	193.00	193.00	林○郎		1	59600														
								1															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹滿雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		黃○		住址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名				住址																			
國民身分證統一編號																							
重劃前土地情形										重劃後土地情形										備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣 除 各 項 負 擔 後 應 分 配 面 積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名				國 民 身 分 證 統 一 編 號
北區	福林		244-1	60.00	60.00	黃○		1	59600	101.92	住宅區	福林		1312	101.92	99810			黃○		1		
								1													1		
北區	福林		244-2	20.00	20.00	黃○		1	59600													1	
								1														1	
北區	福林		248-1	98.00	98.00	黃○		1	59600													1	
								1														1	
北區	福林		248-2	1.00	1.00	黃○		1	59600													1	
								1														1	

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		黃○陽等3人		住址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名																								
國民身分證統一編號																								
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
北區	福林		242	137.00	102.75	黃○陽		1	60196	66.38	住宅區	福林		1310	66.38	110900			黃○陽		1			
								4													3			
北區	福林		242	137.00		黃○棋		1	60196										黃○棋		1			
								4													3			
北區	福林		242	137.00		黃○霞		1	60196										黃○霞		1			
								4													3			
北區	福林		242-2	2.00	1.50	黃○陽		1	61388															
								4																
北區	福林		242-2	2.00		黃○棋		1	61388															
								4																
北區	福林		242-2	2.00		黃○霞		1	61388															
								4																
北區	福林		242-3	20.00	15.00	黃○陽		1	60196															
								4																
北區	福林		242-3	20.00		黃○棋		1	60196															
								4																
北區	福林		242-3	20.00		黃○霞		1	60196															
								4																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		黃○水		住址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名				住址																			
國民身分證統一編號																							
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形													
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號			
北區	福林		242	137.00	16.89	黃○水		1/4	60196	120.06	住宅區	福林		1309	120.06	110900			黃○水		1/1		
北區	福林		242-2	2.00	0.50	黃○水		1/4	61388														
北區	福林		243	200.00	99.22	黃○水		1/1	60196														
北區	福林		243-2	188.00	53.77	黃○水		1/1	60196														
北區	福林		243-3	62.00	44.91	黃○水		1/1	60196														
北區	福林		242	137.00	17.36	黃○水		1/4	60196	181.04	住宅區	福林		1311	181.04	99810			黃○水		1/1		
北區	福林		242-3	20.00	5.00	黃○水		1/4	59600														
北區	福林		243	200.00	100.78	黃○水		1/1	60196														
北區	福林		243-2	188.00	134.23	黃○水		1/1	60196														
北區	福林		243-3	62.00	17.09	黃○水		1/1	60196														
北區	福林		249-1	41.00	41.00	黃○水		1/1	59600														

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹滄雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		黃○齡		住址																					
國民身分證統一編號																									
管理人姓名		黃○齡		住址																					
國民身分證統一編號																									
重 劃 前 土 地 情 形											重 劃 後 土 地 情 形														備註
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號			
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號					
北區	福林		244	102.00	102.00	黃○齡		1	59600	65.54	住宅區	福林		1313	65.54	99810			黃○齡		1				
								1													1				
北區	福林		248	13.00	13.00	黃○齡		1	59600													1			
								1																	

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		臺○會		住址																															
國民身分證統一編號																																			
管理人姓名		國民身分證統一編號																																	
重 劃 前 土 地 情 形																		重 劃 後 土 地 情 形																	
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註												
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號															
北區	福林		245	214.00	109.46	臺○會		1	60196	290.11	住宅區	福林		1307	290.11	110900			臺○會		1														
								1													1														
北區	福林		245-2	18.00	18.00	臺○會		1	61388																										
								1																											
北區	武陵		727	12.00	12.00	臺○會		1	58320																										
								1																											
北區	武陵		730-6	959.00	112.65	臺○會		1	54000																										
								1																											
北區	武陵		730-9	10.00	10.00	臺○會		1	52920																										
								1																											
北區	武陵		730-10	14.00	14.00	臺○會		1	52920																										
								1																											
北區	武陵		730-11	4.00	4.00	臺○會		1	52920																										
								1																											
北區	武陵		730-12	3.00	3.00	臺○會		1	52920																										
								1																											
北區	武陵		730-13	3.00	3.00	臺○會		1	52920																										
								1																											
北區	武陵		733	282.00	282.00	臺○會		1	53460																										
								1																											
北區	武陵		245	214.00	104.54	臺○會		1	60196	585.38	住宅區	福林		1315	585.38	99810			臺○會		1														
								1													1														
北區	武陵		245-3	13.00	13.00	臺○會		1	59600																										
								1																											

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		臺○會		住址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名				住址																				
國民身分證統一編號																								
重劃前土地情形										重劃後土地情形														
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	備 註	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號				
北區	福林		245-4	19.00	19.00	臺○會		1	59600															
								1																
北區	福林		730-3	13.00	13.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-4	74.00	74.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-5	51.00	51.00	臺○會		1	52920															
								1																
北區	武陵		730-6	959.00	846.35	臺○會		1	54000															
								1																

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		戴○佑		住址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名				住址																			
國民身分證統一編號																							
重劃前土地情形										重劃後土地情形										備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 差 價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名				國 民 身 分 證 統 一 編 號
北區	福林		246-3	1.00	1.00	戴○佑		1	61388	156.1	住宅區	福林		1306	156.1	110900			戴○佑		1		
								1													1		
北區	福林		246-5	249.00	249.00	戴○佑		1	60792														
								1															
北區	福林		247-1	170.00	28.33	戴○佑		1	59600														
								6															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		戴○源		住址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名		戴○源		住址																			
國民身分證統一編號																							
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形										備註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差 額		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名				國 民 身 分 證 統 一 編 號
北區	福林		246	134.00	134.00	戴○源		1	61388	197.9	住宅區	福林		1304	197.9	110900			戴○源		1		
								1													1		
北區	福林		247	194.00	194.00	戴○源		1	60792														
								1															
北區	福林		247-1	170.00	28.33	戴○源		1	59600														
								6															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		戴○慧		住 址																			
國民身分證統一編號																							
管理人姓名																							
國民身分證統一編號																							
重劃前土地情形										重劃後土地情形										備 註			
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預計繳領 地價		所 有 權 人		持 分 比 率	建 號	
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名				國 民 身 分 證 統 一 編 號
北區	福林		246-4	249.00	249.00	戴○慧		1	60792	155.54	住宅區	福林			1305	155.54	110900			戴○慧		1	
								1														1	
北區	福林		247-1	170.00	28.33	戴○慧		1	59600													6	
								6															

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹滿雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		中華民國		住 址																							
國民身分證統一編號																											
管理人姓名		財政部國有財產署																									
國民身分證統一編號																											
重 劃 前 土 地 情 形											重 劃 後 土 地 情 形																
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	取面積 (m ²)	所 有 權 人		持分 比率	評 定 價 (元/m ²)	扣除各項 負擔後應 分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 差 價		所 有 權 人		持分 比率	建 號	備 註				
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號							
北區	福林		552-4	20.00		中華民國		1																	抵充地		
								1																			

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹浦雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		新竹市		住址																					
國民身分證統一編號																									
管理人姓名		新竹市政府		住址																					
國民身分證統一編號																									
重劃前土地情形										重劃後土地情形															
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m^2)	取面積 (m^2)	所有權人		持分比率	評定價 (元/ m^2)	扣除各項負擔後應分配面積 (m^2)	使用區	段	小段	地號	面積 (m^2)	評定價 (元/ m^2)	預計繳領地差價		所有權人		持分比率	建號	備註		
						姓名	國民身分證統一編號										繳(元)	領(元)	姓名	國民身分證統一編號					
											住宅區	福林		1308	102.57					新竹市		1		抵費地	
																						1			

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市臺大醫院新竹南雅院區周邊地區市地重劃區重劃前後土地分配清冊

土地所有權人(首例登記人)		新竹市		住址																				
國民身分證統一編號																								
管理人姓名		新竹市政府		住址																				
國民身分證統一編號																								
重 劃 前 土 地 情 形										重 劃 後 土 地 情 形										備註				
鄉鎮市區	段	小段	地號	登 記 面 積 (m ²)	取 面 積 (m ²)	所 有 權 人		持分比率	評 單 定 價 (元/m ²)	扣除各項負擔後應分配面積 (m ²)	使 用 區	段	小段	地號	面 積 (m ²)	評 單 定 價 (元/m ²)	預 計 繳 領 地 價 差		所 有 權 人		持分比率	建 號		
						姓 名	國 民 身 分 證 統 一 編 號										繳(元)	領(元)	姓 名				國 民 身 分 證 統 一 編 號	
											道路用地	福林		1316	306.16					新竹市		1		公設用地
											文大用地	武陵		1200	1430.08					新竹市		1		公設用地
											文大用地	武陵		1201	11.42					新竹市		1		公設用地

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。