

114年度預售屋買賣定型化契約查核結果彙整表-(地方銷售排名部分)

(●--表示不合格, 空白--表示合格)

彙整日期：114年5月22日

縣市別	件數	序號	業者名稱	建案名稱	查核項目																本年額外增查項目
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
					契約審閱期	房地標示及停車位規格	標售面積及認定標準	共有部分項、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件	
	50				1	0	0	0	0	1	0	1	2	1	4	4	2	4	3	2	
臺北市	4	1	三橋建設(股)	J PARK-A																	
		2	將捷(股)	將捷旅境-真境																	
		3	三橋建設(股)	J PARK-B																	
		4	華固建設(股)、璞真建設(股)	吾雙																	
新北市	4	5	義泰建設(股)	義泰華																	
		6	德弘建設、田原開發(股)	原森 TWIN TOWERS									●	●	●	●		●			
		7	森鉅建設(股)	森鉅M 逸境											●						
		8	華固建設(股)	華固織幸																	
桃園市	4	9	櫻花建設(股)	櫻花靚																	
		10	鴻築建設(股)	捷市閣																	
		11	環都建設(股)	環都航空城												●					
		12	鴻廣建設(股)	鴻廣川港																	
		13	雙橡園建設(股)	雙橡園2045																	
		14	協勝建設(股)	協勝洲際ONE																	
臺中市	4	15	遠雄建設事業(股)	遠雄敦富																	
		16	和瑞建設(股)	和瑞文心樂章																	
		17	佳展建設(股)	佳展·大新																	
臺南市	4	18	上藝建設(股)	希望の翼																	
		19	志竣建設(股)	宏福悅																	
		20	瀚川建設事業	敘禾苑																	
高雄市	4	21	城揚建設(股)	美術1808											●						
		22	晟揚建設(股)	高鐵SONG											●			●			
		23	豪鎮建設實業	興·楠梓											●						
		24	城揚建設(股)	綠廳院											●			●			
新竹縣	2	25	椰寶建設(股)	欣建築											●			●	●		
		26	富宇地產(股)	富宇天湖																	
苗栗縣	2	27	亞昕國際開發(股)	亞昕中央大道																	
		28	宏傳建設開發	宏傳蒔上																	
彰化縣	2	29	總誼建設	新都峰	●					●			●	●		●		●	●		
		30	國雄建設(股)	國雄楓丹白露																	
南投縣	2	31	富宇建設(股)	富森林																	
		32	俊邑建設	首富成功																	
雲林縣	2	33	勝麗建設(股)	勝麗MVP								●									
		34	長鉅興業(股)	薇奢W																	
嘉義縣	2	35	嘉邑建設	鉅金苑																	
		36	財發開發建設(股)	三貴星空樹																	
屏東縣	2	37	欣巴巴事業(股)	幸福欣印象-豐收區																	
		38	聖化建設	萬吉謙山																	
宜蘭縣	2	39	以日建設(股)	鳳凰愛買16期																	
		40	舒美興建設	遇上荷蘭																	
花蓮縣	2	41	蔦鑫建設	鑫晶鑽																	
		42	果拾建設	花小路																	
臺東縣	2	43	禾暘建設	山河苑																	
		44	鎧廷建設	傳嘉寶																	
基隆市	2	45	愛山林建設開發(股)	美麗上城																	
		46	山中金建設(股)	悅美								●		●							
新竹市	2	47	益展建設(股)	益展心築港																	
		48	睿軒開發(股)	玥上川																	
嘉義市	2	49	國城建設(股)	嘉義都更好																	
		50	嘉兆建設(股)	享風華																	