附表1-1

113年度「預售屋買賣定型化契約」查核結果彙整表--基本查核件數(50建案)

（空白--表示合格；●--表示不合格）　　彙整日期：113年7月18日

縣市別	件數	業者-建案名稱	查核項目															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	本年額外增查項目
			契約審閱期	房地標示及停車位規格	房地出售面積及認定標準	共有部分項目、總面積及面積分配比例計算	房地面積誤差及其價款找補	契約總價	履約擔保機制	建材設備及其廠牌、規格	開工及取得使用執照期限	驗收	房地所有權移轉登記期限	通知交屋期限	保固期限及範圍	違約之處罰	不得記載事項	房地讓與或轉售條件
	50		8	4	1	0	2	1	0	0	1	3	1	2	0	2	0	1
臺北市	4	1.國泰建設(股)-國泰承真																
		2.富晟科技(股)-中山富寓		●														
		3.全坤建設開發(股)-全坤富御																
		4.璞真誠美建築開發(股)-璞真宇見																
新北市	4	5.甲山林建設(股)-山河帝寶2號																
		6.中興電工機械(股)-世界芯B棟																
		7.亞昕國際開發(股)、益昕投資(股)-亞昕森匯·天匯(森匯)																
		8.和耀建設(股)-和耀美居																
桃園市	4	9.新隆建設(股)-心航棧2																
		10.世大建設(股)-新航棧																
		11.鎮揚建設-新宿五期																
		12.詠薪建設-詠勝文青									●					●		
臺中市	4	13.惠信建設(股)-惠宇拾山	●															
		14.峰舜建設(股)-昂峰謙禾																
		15.誠石建設(股)-頌幸福二期																
		16.鉅陞建設(股)-囍御水湳																
臺南市	4	17.春曉建設-春福・一遇												●				
		18.三地開發地產(股)-艾美御之苑																
		19.鄉樺建設-鄉景翰林苑																
		20.元邦建設開發(股)-元邦Mega+(113年5月變更建案名稱為「南科Pro)																
高雄市	4	21.開遠建設-MAX	●															
		22.銳揚建設(股)-銳揚新生活	●															
		23.翰麗建設(股)-捷森EZ																
		24.上誠開發實業-上揚誠																
新竹縣	2	25.山春建設-山春町																
		26.僑臨建設-縣府・厚居	●	●	●			●				●		●		●		
苗栗縣	2	27.寶佳建設(股)-心中城																
		28.弘上建設-弘上雅苑																
彰化縣	2	29.乾唐建設-Me時代																
		30.上立開發建設(股)-上立家喜	●	●			●					●						
南投縣	2	31.永豐建設-三十而立-二期																
		32.萬達富開發建設(股)-南投帝標																
雲林縣	2	33.凱瀧建設-北港第1-鉑金區																
		34.宇賀建設-宇賀闊朗		●														
嘉義縣	2	35.峻林建設-知築2																
		36.百富開發建築-百富璞植																
屏東縣	2	37.忠霖建設-佳冬寶																
		38.太友建設-英倫晴森7																
宜蘭縣	2	39.圓鼎建設(股)-圓鼎璞寓																
		40.麗都建設(股)-青井澤15																
花蓮縣	2	41.原登建設-原登Ⅱ期	●															●
		42.永泰金資產-沐晨	●									●	●					
臺東縣	2	43.方所建設-文豐書院																
		44.名人開發建設-富貴家園電梯華廈																
基隆市	2	45.漢翔開發(股)-海揚V1																
		46.金富康開發(股)-金富康-馥御	●				●											
新竹市	2	47.境泰開發(股)-域泰澄邑																
		48.豐羽開發建設-豐羽-如新時光																
嘉義市	2	49.大璟建設(股)-大璟微光第六期																
		50.廣晉建設(股)-風尚麗園9期																