

新竹市北區舊社自辦農村社區土地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積	96,065.11 m ²	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價： 1,210,930,327 元
		1. 私有土地面積	95,051.29 m ²				每平方公尺地價： 18,385.23 元
		2. 公有土地面積	1,169.71 m ²		九	重劃後可分配土地面積	65,864.29 m ²
		3. 未登記土地面積	0.00 m ²		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率	2.078073
		4. 實測誤差面積	155.89 m ²		十一	重劃區公共設施用地負擔係數	0.149540
	二	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充	107.49 m ²			$\frac{8,847.25 \times 29,695.78}{18,385.23 \times (96,065.11 - 107.49 - 397.55(\text{水利會}))} = 0.149540$	
		1. 已登記面積土地	107.49 m ²		十二	重劃費用負擔係數	0.284211
		2. 未登記面積土地	0.00 m ²			$\frac{344,160,000}{18,385.23 \times (96,065.11 - (29,695.78 + 107.49) - 397.55(\text{水利會}))} = 0.284211$	
	三	重劃區土地所有權人數	200 人			重劃土地所有權人平均負擔比率	50.665 %
		1. 私有	199 人		十三	1. 重劃公共設施用地平均負擔比率	31.076 %
	2. 公有	1 人	2. 重劃費用平均負擔比率	19.589 %			
四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：130 人，佔 65.33 % 面積：6.1458公頃，佔 64.78 %	五	評定之重劃前平均地價與總地價	總地價： 851,291,700 元 每平方公尺地價： 8,847.25 元		
六	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地後 共同負擔總面積：	29,695.78 m ²		1. 公共設施負擔比例：	$\frac{29,695.78}{96,065.11 - 107.49 - 397.55(\text{水利會})} = 0.3108$		
各項負擔情形	七	費用負擔總額	344,160,000 元	備註	2. 費用負擔比例	$\frac{344,160,000}{18,385.23 \times (96,065.11 - 107.49 - 397.55(\text{水利會}))} = 0.1959$	
		1. 工程費	208,187,365 元		3. 配回水利用地(渠道)之不計負擔面積397.55m ²		
		2. 拆遷補償費	11,123,864 元				
		3. 重劃作業費	110,348,771 元				
		4. 貸款利息	14,500,000 元				

