

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：曾文賢

電話：(03)5216121分機327

傳真：(03)5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國97年12月4日

發文字號：府地劃字第0970128534號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：貴會所送本市東區前溪自辦農村社區土地重劃區第2次理事會會議紀錄，已予備查，並請依說明二辦理，復請查照。

說明：

- 一、復 本府地政處案陳本市東區前溪自辦農村社區土地重劃區重劃會97年12月2日竹市前溪農劃字第97084號函。
- 二、許 圳君、鄒素霞君等戶陳情案，本府已就該陳情案內有關自辦重劃適法之陳情意見協助貴會函復說明，惟該陳情案內部分陳情意見涉與重劃區範圍核定有關，請貴會發揮重劃會組織功能，持續溝通說明及協調，儘速妥處逕復並副知本府，以避免影響後續該重劃區範圍核定。

正本：新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長林政則

本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔 號：

保存年限：

# 新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市民生路 261 號 9 樓

聯絡人：戴尊儀

聯絡電話：(03) 5313692

傳 真：(03) 5313592

300 新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府（地政處）

發文日期：中華民國 97 年 12 月 02 日

發文字號：竹市前溪農劃字第 97084 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：第二次理事會會議紀錄(含簽到簿)

主旨：檢送「新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃區重劃會」第二次理事會會議紀錄，懇請 貴府備查，請 查照。

說明：

- 一、依「土地所有權人辦理農村社區土地重劃辦法」第十三條規定辦理。
- 二、本重劃會第二次理事會會議，業於 97 年 11 月 27 日辦理完竣，相關簽到資料及會議紀錄情形，詳如附件。

正本：新竹市政府（地政處）

副本：



新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃區重劃會  
理事長 劉國芳

地政處



\*210970001321\*

# 新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃區第二次理事會

## 會議記錄

一、日期：中華民國 97 年 11 月 27 日（星期四）晚上 19 時 00 分整。

二、地點：重劃會會址（新竹市民生路 261 號 9 樓）

三、出席人員：（詳簽到簿）

理事：林婉真、梁清源、楊國村、楊正煌、劉國芳、鄭清標

四、主席：劉國芳 理事長

紀錄：戴尊儀

五、會議議程：

（一）理事會開始：（理事長報告出席人數，宣布會議開始。）

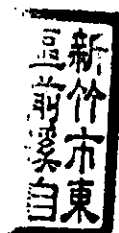
主席：出席理事為 6 人，已達法令規定，宣布會議開始。

（二）主席致詞：（略）

（三）報告事項：

1、辦理重劃業務進度報告：本會於 97 年 10 月 15 日檢送開發計畫書及環境影響說明書予主管機關審查，並於 97 年 10 月 28 日與主管機關等相關單位辦理開發計畫現勘事宜，新竹市環境保護局並於 97 年 11 月 26 日召開環境影響說明專案小組審查會，日後各階段進度將於理事會中向各位理事報告。

2、本會另於 97 年 10 月 2 日接獲鄒素霞 君等 42 人聲明反對納入重劃範圍內陳情書；97 年 10 月 14 日接獲許圳 君陳情之適法案，並業經新竹市政府 97 年 10 月 17 日逕復說明本重劃案之適法性；97 年 11 月 21 日接獲許圳 君等 47 人陳情撤銷重劃會，新竹市政府已就法規逕復處理之（詳相關



附件)。然最近部分同意參與重劃之地主受有心人士煽動，重劃會已連續接獲聲請撤銷同意書之信函，為恐類似情事蔓延不利本重劃業務之推展，故召開本重劃會第二次理事會討論之。

(四) 討論提案：

- 1、提案一：有關本會會員提出相關意見之處理，請重劃會理事協同出席參與，重劃會另聘請執行秘書戴尊儀小姐協助辦理。

說明：依新竹市政府 97 年 10 月 17 日府地劃字第 0970107911 號函辦理，略以：「說明六、另 貴會請委辦重劃業務之岩佳開發建設有限公司與土地所有權人溝通說明或辦理重劃相關業務時，請重劃會組織人員務需在場及參與」。

決議：全體出席理事同意照案通過。

(五) 臨時動議：

- 1、提案一：希望岩佳開發建設有限公司在與地主協調時，溝通上要更謹慎小心處理，超過 1/2 比例同意即可辦理重劃這種理由雖然是法規明文規定，但盡量不要與地主談到這一塊，避免造成地主不舒服之感受。

決議：全體出席理事同意照案通過。

(六) 散會。



新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃會

第二次理事會

會議出席人員簽到簿

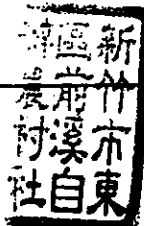
一、開會時間：民國 97 年 11 月 27 日（星期四）晚上 19 時 00 分

二、開會地點：新竹市東區前溪自辦農村社區土地重劃會會址(新竹市民生路 261 號 9 樓)

三、主持人：劉國芳 理事長

與正本相符

四、出席單位及人員：(簽名)



劉國芳

劉清標

林婉真

葉清源

楊國村

楊王凡