

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：曾文賢

電話：(03)5216121分機327

傳真：(03)5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國97年12月4日

發文字號：府地劃字第0970128525號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：貴會所送本市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區第2次理事會會議紀錄，已予備查，並請依說明二辦理，復請 查照。

說明：

- 一、復 本府地政處案陳本市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區重劃會97年12月2日竹市溪橋農劃字第97083號函。
- 二、部分土地所有權人陳情案涉與重劃區範圍核定有關，請 貴會發揮重劃會組織功能，持續溝通說明及協調，儘速妥處逕復並副知本府，以避免影響後續該重劃區範圍核定。

正本：新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長 林 政 則

本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔 號：

保存年限：

新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市民生路 261 號 9 樓

聯絡人：戴尊儀

聯絡電話：(03) 5313692

傳 真：(03) 5313592

300 新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府（地政處）

發文日期：中華民國 97 年 12 月 02 日

發文字號：竹市溪橋農劃字第 97083 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：第二次理事會會議紀錄(含簽到簿)

區土地重
劃區重劃會

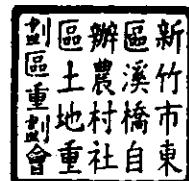
主旨：檢送「新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區重劃會」第二次理事會會議紀錄，懇請 貴府備查，請 查照。

說明：

- 一、依「土地所有權人辦理農村社區土地重劃辦法」第十三條規定辦理。
- 二、本重劃區第二次理事會會議，業於 97 年 11 月 26 日辦理完竣，相關簽到資料及會議紀錄情形，詳如附件。

正本：新竹市政府（地政處）

副本：



新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區重劃會
理事長 許明益

地政處

12/4



210970001320

新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃區第二次理事會 會議記錄

一、日期：中華民國 97 年 11 月 26 日（星期三）晚上 19 時 00 分整。

二、地點：重劃會會址（新竹市民生路 261 號 9 樓）

三、出席人員：

理事：吳秋明、許明益、曾范春鑾、黃若綺、楊建榮、楊國村、
鄭清標

四、主席：許明益 理事長

紀錄：胡筱君

五、會議議程：

（一）理事會開始：（理事長報告出席人數，宣布會議開始。）

主席：出席理事為 7 人，已達法令規定，宣布會議開始。

（二）主席致詞：（略）

（三）報告事項：

1、辦理重劃業務進度報告：本會於 97 年 10 月 21 日檢送開發計畫書及環境影響說明書予主管機關審查，並於 97 年 11 月 18 日與主管機關等相關單位辦理開發計畫現勘事宜，目前環境影響說明書正辦理程序審查階段，日後進度將於理事會中向各位理事報告。

2、本會另於 97 年 9 月 8 日接獲石于燁 君聲明反對納入重劃範圍內陳情書；97 年 10 月 1 日接獲楊澄雄等 23 人陳情反對劃入本區重劃案；97 年 10 月 30 日接獲曾錦河 君請求納入重劃範圍內陳情案，以上情事皆由委辦之岩佳開發建設有限公司積極調處中。

（四）討論提案：

1、提案一：有關本會會員提出本重劃區相關意見之處理，請重劃會理事協同出席參與，重劃會另聘請執行秘書胡筱君小姐協助辦理。

新竹市東區
溪橋自辦農村社區
土地重劃會

區土地重
劃區重劃會

說明：依新竹市政府 97 年 10 月 27 日府地劃字第 0970
111178 號函辦理，略以：「說明三、另 貴會請委
辦重劃業務之岩佳開發建設有限公司與土地所有
權人溝通說明或辦理重劃相關業務時，請重劃會組
織人員務需在場及參與」。

決 議：全體出席理事同意照案通過。

(五) 臨時動議：

- 1、提案一：理事們建議由於本身有的工作繁忙，無法時常參與
協調及溝通說明，原則上還是請重劃會秘書及岩佳
開發建設有限公司先行協調，需要理事出面協調時
請再以書面通知協同參與。

決 議：全體出席理事同意照案通過。

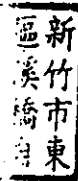
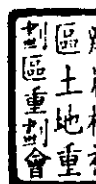
- 2、提案二：有一些地主向理事們反應希望區內的資源回收廠應
該要遷移重劃區，因為回收廠在風大時，粉塵及塵
紙會汙染周邊土地，且滋生蒼蠅、蚊子造成社區不
良品質，也擔心恐怕影響當地未來發展的潛力，希
望岩佳開發辛苦一點多花一些時間加強溝通與說
明。

決 議：全體出席理事同意照案通過。

- 3、提案三：重劃區內靠近東西向聯絡道路部分，曾張錢所有之
溪橋段 400-3 農地明顯大規模違章建築，有區內地
主向理事們反應，此情事是否會影響重劃區內其他
地主之權益，重劃會應正式請新竹市政府派員現場
勘察。

決 議：全體出席理事同意照案通過。

(六) 散會。



新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃會

第二次理事會

會議出席人員簽到簿

一、開會時間：民國 97 年 11 月 26 日（星期三）晚上 19 時 00 分

二、開會地點：新竹市東區溪橋自辦農村社區土地重劃會會址(新竹
市民生路 261 號 9 樓)

三、主持人：許明益 理事長

與正本相符

四、出席單位及人員：(簽名)

許明益

鄭清標

吳秋明

洪春慶

楊建榮

黃若禎

楊國村

新竹市東區
溪橋自辦農村社區
土地重劃會