

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：許錦洲

電話：03-5216121分機387

傳真：03-5229880

電子信箱：010223@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府地政處重劃科

發文日期：中華民國110年4月27日

發文字號：府地價字第1100069467號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市110年第1次地價及標準地價評議委員會評議通過「  
新竹市東區科商自辦市地重劃區」重劃前後地價評議圖表1  
式2份，請查照。

說明：依本府110年4月13日府地價字第1100057489號函及貴會110  
年4月20日(110)竹科商自辦字第024號函辦理。

正本：新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處重劃科、本府地政處地價科

# 市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市東區科商自辦市地重劃區  
重劃前後地價評議圖表

中 華 民 國 110 年 03 月 26 日  
新竹市 110 年第 1 次地價及標準地價評議委員會議評定

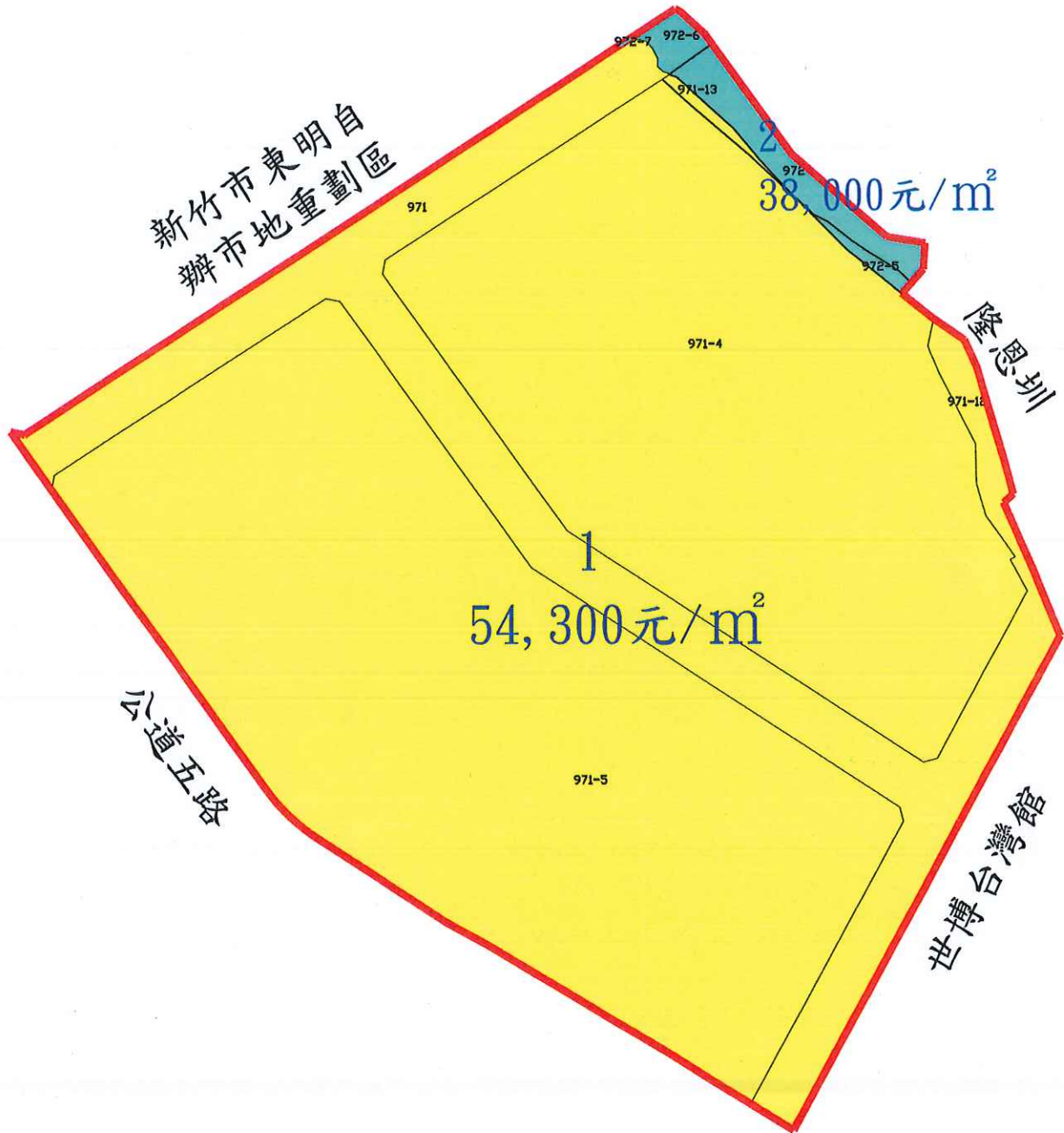
新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃前地價評議表

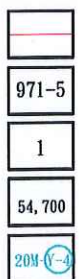
評議日期：110 年 3 月 26 日

區段 編號	查估之重劃前每 平方公尺單價	土地座落							地價及標準地價評議委員會修正 意見，具體事實及理由	評議結果 (元/平方公尺)	備註
		鄉鎮市區	段	地 號							
1	54,300	新竹市	東明	971	971-4	971-5	971-12	971-13		54,300	
2	38,000	新竹市	東明	972	972-5	972-6	972-7			38,000	

# 新竹市東區科商自辦市地重劃區 重劃前地價評議圖



## 圖例



重劃範圍

重劃前地號

地價區段編號

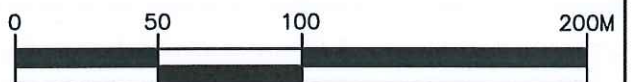
區段地價(元/m<sup>2</sup>)

道路編號

## 地價區段(元/m<sup>2</sup>)

1 54,300

2 38,000



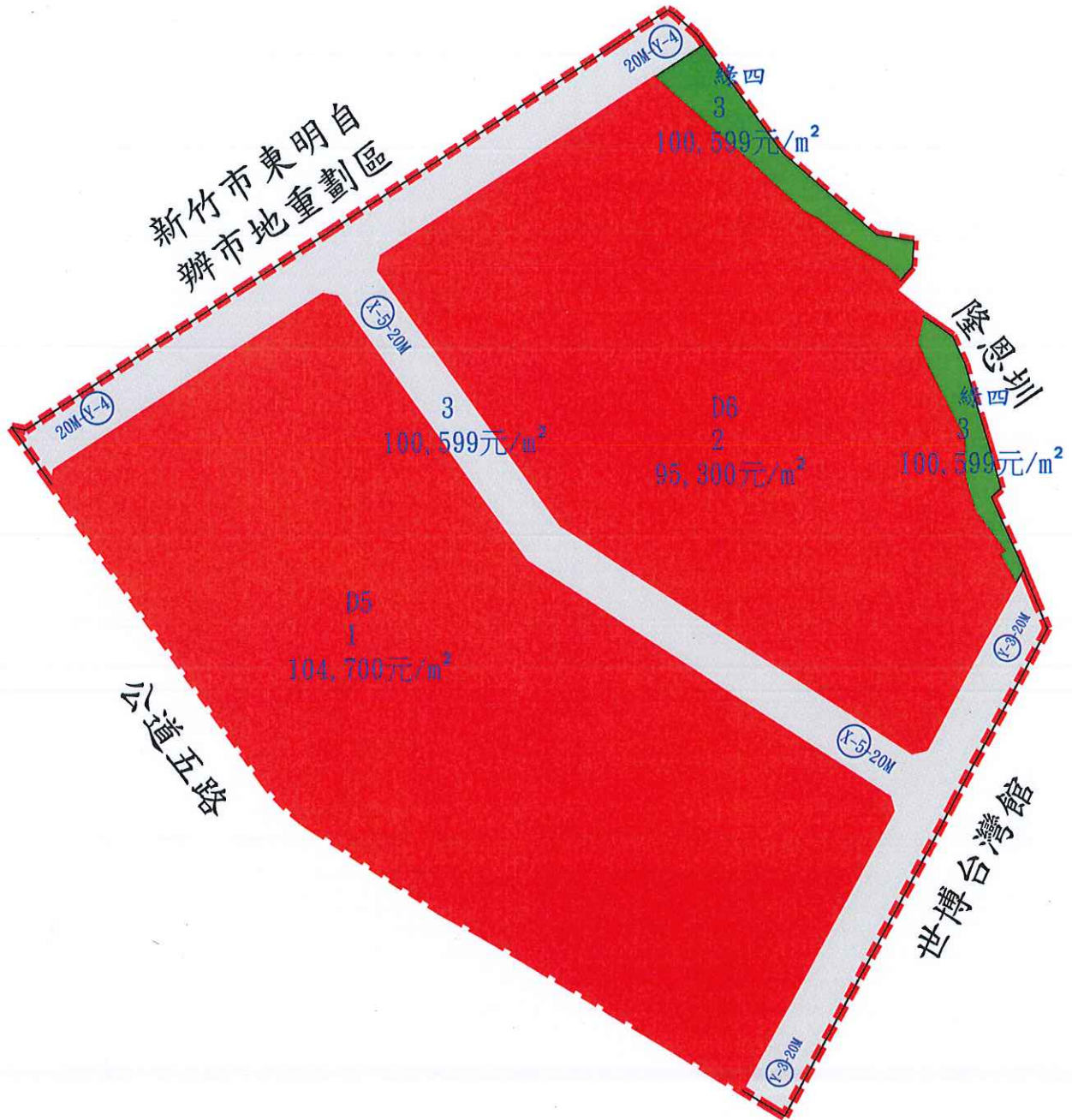
新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃後地價評議表

評議日期：110 年 3 月 26 日

區段 編號	街路或地段名稱	起訖點或範圍	查估之路線價或區段價 (元/平方公尺)	地價及標準地價評議委員會 修正意見，具體事實及理由	評議結果(元/ 平方公尺)	備註
1	科技商務區	D5	104,700		104,700	
2	科技商務區	D6	95,300		95,300	
3	綠地及道路	公共設施	100,599		100,599	







# 新竹市東區科商自辦市地重劃區 重劃後地價評議圖



## 圖例

-  重劃範圍
-  地價區段編號
-  區段地價(元/m<sup>2</sup>)
-  科技商務區
-  綠地用地
-  道路用地

## 地價區段(元/m<sup>2</sup>)

-  1 104,700
-  2 95,300
-  3 100,599
-  3 100,599

