

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

戶號 1

土地所有權人姓名 (空白)		住																					
代表或管理人姓名 新竹市政府		址		新竹市中正路120號																			
重劃前土地情形												重劃後土地情形											
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	取配面積 (m ²)	所 有 權 人		持 分 比 率	評 定 單 價 (元/m ²)	重劃後分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評 定 單 價 (元/m ²)	預計繳納差額地價 (元)	所有權人(管理處)		持 分 比 率	建號	備註	
						姓 名	統一編號 國民身分證											姓 名	統一編號 國民身分證				
											科商	台肥段		0020-0000	1849.08	104700			(空白)(新竹市政府)	46806508	1/1		拆費地

共 1 頁

備註: 「依平均地權條例第 60 條規定, 由土地所有權人以未建築土地折價抵付之土地」。

附註: 重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符, 應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

戶號 2

土地所有權人姓名	中華民國	住	
代表或管理人姓名	行政院農業委員會農田水利署	址	新北市新店區北新路一段45巷5號六樓



重劃前土地情形															重劃後土地情形								
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	取配面積 (m ²)	所有權人		持分比率	評定單價 (元/m ²)	分配面積 (m ²)	使用分區	股	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳納差額地價 (元)	所有權人(管理者)		持分比率	連號	備註	
						姓名	統一編號 國民身分證											姓名	統一編號 國民身分證				
東區	東明段		972-0	1611.00	1611.00	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1	38000	1191.38	科商	台肥段		0024-0000	2000.00	95300	77061486	中華民國(行政院農業委員會農田水利署)	0000000158 87516567	1/1		預告登記	
東區	東明段		972-5	204.00	204.00	中華民國	0000000158	1/1	38000														
東區	東明段		972-6	424.00	424.00	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1	38000														
東區	東明段		972-7	4.00	4.00	臺灣新竹農田水利會	46807801	1/1	38000														

共 1 頁

備註1:依據市地重劃實施辦法第44條「未繳清差額地價，除繼承外不得辦理所有權移轉登記。」

備註2:土地所有權人「臺灣新竹農田水利會」已改制為中華民國。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

戶號 3

土地所有權人姓名	台灣肥料股份有限公司	住	台北市中山區南京東路二段88號6樓
代表或管理人姓名		址	



重劃前土地情形										重劃後土地情形													
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	取配面積 (m ²)	所有權人		持分比率	評定單價 (元/m ²)	分配面積 (m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積 (m ²)	評定單價 (元/m ²)	預計繳納差額地價 (元)	所有權人(管理處)		持分比率	建號	備註	
						姓名	統一編號 國民身分證											姓名	統一編號 國民身分證				
東區	東明段		971-0	17071.00	5484.04	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300	3918.37	科商	台肥段		0024-0000	3918.37	104700		台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1		預告登記	
東區	東明段		971-0	17071.00	10034.37	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300	19351.34	科商	台肥段		0023-0000	19351.34	95300		台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1		預告登記	
東區	東明段		971-4	37382.00	12409.51	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300														
東區	東明段		971-12	1136.00	1136.00	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300														
東區	東明段		971-13	200.00	200.00	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300														
東區	東明段		971-0	17071.00	1552.59	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300	16259.20	科商	台肥段		0026-0000	16259.20	95300		台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1		預告登記	
東區	東明段		971-4	37382.00	19414.72	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300														
東區	東明段		971-4	37382.00	5557.77	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300	42837.07	科商	台肥段		0029-0000	42837.07	104700		台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1			
東區	東明段		971-5	48512.00	48512.00	台灣肥料股份有限公司	03795101	1/1	54300														

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃前後土地分配清冊

戶號 4

土地所有權人姓名		新竹市		住																		
代表或管理人姓名		新竹市政府		址		新竹市中正路120號																
重劃前土地情形														重劃後土地情形								
鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積(m ²)	取配面積(m ²)	所有權人		持分比率	評定價單價(元/m ²)	分配面積(m ²)	使用分區	段	小段	地號	面積(m ²)	評定價單價(元/m ²)	預計繳納差額地價(元)	所有權人(登記者)		持分比率	建號	備註
						姓名	統一編號 國民身分證											姓名	統一編號 國民身分證			
											道路	台肥段		0019-0000	6421.48	100599		新竹市(新竹市政府)		1/1		公設
											道路	台肥段		0022-0000	6303.95	100599		新竹市(新竹市政府)		1/1		公設
											綠地	台肥段		0025-0000	1814.87	100599		新竹市(新竹市政府)		1/1		公設
											綠地	台肥段		0027-0000	1132.99	100599		新竹市(新竹市政府)		1/1		公設
											道路	台肥段		0028-0000	4682.60	100599		新竹市(新竹市政府)		1/1		公設

備註：「依平均地權條例第 60 條規定，由土地所有權人共同負擔取得土地」。

附註：重劃後分配面積與實地指界交接土地面積如有不符，應以地政機關實際登記面積為準。