



新竹市東區科新自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區實測面積	106570.97 平方公尺	重劃後情形	重劃後平均地價及總地價	總價：	8,673,181.894 元		
	1、私有土地面積	104301.00 平方公尺		九	重劃後可分配土地面積	每平方公尺地價：	100,599 元	
	2、公有土地面積	2243.00 平方公尺		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		1.864429	
	3、未登記土地面積	26.97 平方公尺		十一	公共設施用地一般負擔係數：		0.082681	
	4、實測誤差面積	0.00 平方公尺			16424.12 × 53.957			
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		26.97 平方公尺		100,599 × (106570.97 - 26.97 - 0.00)	= 0.082681	
	1、已登記土地面積	0.00 平方公尺		十二	費用負擔係數：		0.028412	
	2、未登記土地面積	26.97 平方公尺			246,417,496			
	三	重劃區土地所有權人人數		2 人		100,599 × (106570.97 - 20328.90 - 26.97)	= 0.028412	
	1、私有：	1 人		十三	平均負擔比率：		21.38%	
	2、公有：(原臺灣新竹農田水利會改制為國有)	1 人			1、公共設施用地負擔比率：		19.08%	
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形(附件二)		人數： 2 人 占 100.00% 面積： 106544.00 平方公尺 占 100.00%		2、費用負擔比率：		2.30%
	五	評定之重劃前平均地價及總地價(附件三)		總地價： 5,748,778,300 元 每平方公尺地價： 53,957 元	備註	1、公共設施用地負擔比率：		
六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	20328.90 平方公尺		20355.87 - 26.97 - 0.00				
1、臨街地特別負擔×(1-C)	3904.78 平方公尺			106570.97 - 26.97 - 0.00	× 100% = 19.08%			
2、一般負擔：	16424.12 平方公尺			2、費用負擔比率：				
七	費用負擔總額： 1.費用總額(附件四)	246,417,496 元		(156,972,962+50,475,366+38,969,168)				
	2.補助金額	0 元		100,599 × (106570.97 - 26.97 - 0.00)	× 100% = 2.30%			

備註：新竹農田水利會已改制中華民國，管理機關為行政院農業委員會農田水利署