

新竹市香山區港南農村社區土地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區土地面積	9.437612	公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	875,810,394		
	1. 私有土地面積	9.248958	公頃		九	重劃後可分配土地面積：	6.170303	公頃	每平方公尺地價：	9,280
	2. 公有土地面積	0.188654	公頃		十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	1.19			
	3. 未登記土地面積	0.000000	公頃		十一	公共設施用地一般負擔係數：	農地	0.3779843574		
	4. 實測誤差面積	0.000000	公頃				甲、乙建	0.0000000000		
	二. 1. 已登記土地面積	0.122698	公頃		十二	重劃費用負擔係數	農地	0.1026887480		
	2. 未登記土地面積	0.000000	公頃				甲、乙建	0.1026887480		
	三. 1. 私有	372	人		十三	平均負擔比率：	農地	0.1026887480		
	2. 公有	1	人				甲、乙建	0.1026887480		
	四. 1. 私有	372	人		備	1. 公共設施用地負擔比率：	農地	0.1026887480		
	2. 公有	1	人				甲、乙建	0.1026887480		
	五. 評定之重劃前平均地價及總地價	7,780	元		註	2. 費用負擔比率：	農地	0.1026887480		
	六. 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	3.144611	公頃				甲、乙建	0.1026887480		
七. 費用負擔總額：	156,400,000	元	備	3. 非建地：負擔率55% 建地：負擔率10.27%	農地	0.1026887480				
1. 費用總額	156,400,000	元			甲、乙建	0.1026887480				
2. 補助金額	97,600,000	元								
3. 實收金額	58,800,000	元								

初算：

複算：

主辦：

科長：

處長：