

新竹市 112 年第 2 次地價及標準地價評議委員會 會議紀錄

壹、 時間：112 年 11 月 15 日（星期三）下午 2 時 30 分

貳、 地點：本府第五會議室

參、 主持人：高主任委員虹安(張副主任委員治祥代) 紀錄:黃品婷

肆、 出席單位及人員：如簽到簿

伍、 提案與決議：

提案：簡報新竹市 113 年公告地價、公告土地現值調整作業情形。

(提案單位：新竹市政府地政處)

說明：

- 一、 蒐集實價登錄等市場變動資訊，地價調查有買賣實例區段○個、無買賣實例區段○個，反映於一般正常交易價格，本年期一般正常交易價格較去年期上漲。
- 二、 檢討地價區段劃分，新增 7 個及刪除 3 個地價區段，並將住宅社區整體開發案之地價區段查估原則一致化。
- 三、 加強本市與毗鄰他縣市及本市各毗鄰行政區間均衡性，並注重地價層次。
- 四、 本案經提案單位、查估單位簡報及說明，研擬提建議方案調幅及理由。

決議：經委員充分討論後，全體出席委員同意公告土地現值採方案 A，公告地價採方案 B。請市府續進行相關地價調整作業後，提交本市地價及標準地價評議委員會評議。

散會時間：下午 5 時 40 分