

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國105年5月11日

發文字號：府地劃字第1050077199號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為貴會所送本市東區科商自辦市地重劃區重劃會第5次會員大會會議紀錄案，以予備查，並請將前開紀錄於會址公告及確實送達各會員知悉，復請查照。

說明：復貴會105年5月9日（105）竹科商自辦字第014號函。

正本：新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號
承辦人：陳芃妤 (03) 5753346 分機 506

30051
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 105 年 5 月 16 日
發文字號：(105) 竹科商自辦字第 016 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳如說明。

主旨：有關本重劃區第五次會員大會會議紀錄，業獲新竹市政府備查在案，請 查照。

說明：

- 一、依據新竹市政府 105 年 5 月 11 日府地劃字第 1050077199 號函辦理 (詳附件一)。
- 二、旨揭會議紀錄業經 105 年 5 月 9 日 (105) 竹科商自辦字第 014 號函副本諒達，並於本會會址公告(詳附件二)。

正本：臺灣新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司

副本：新竹市政府

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會



地政處 105/05/17 09:16
1050081047 有附件

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 105 年 5 月 16 日

發文字號：(105)竹科商自辦字第 017 號

主 旨：公告本市東區科商自辦市地重劃區第五次會員大會會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依 據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定。
- 二、本自辦市地重劃區第五次會員大會會議紀錄業經新竹市政府 105 年 5 月 11 日府地劃字第 1050077199 號函備查在案。

公告事項：

一、閱覽地點：

本會會址：新竹市東區公道五路三段 188 號。

二、公告文件：

本會第五次會員大會會議紀錄。

新竹市東區科商自辦市地重劃

地址：新竹市公道五路三



新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 第五次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 105 年 5 月 4 日 星期三 上午十一時整

開會地點：新竹市公道五路三段 188 號

出席：(一) 會員：

台灣肥料股份有限公司、臺灣新竹農田水利會共計 2 人。(詳簽名簿)

(二) 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

何上堂、洪上棋

(四) 臺灣新竹農田水利會：

葉佳煥、李建章

(五) 台灣肥料股份有限公司：

莊琮博、黃瑞楨、李佳靜

主席：王百合

記錄：陳芃好

一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

二、主席致詞：略

三、提案討論(會議議程詳附件)

議題一：討論重行推舉重劃會理事長

說明：

- (一) 原台肥公司代表人莊琮博先生，因職務調動，改派王百合女士為台肥公司代表人(委託授權書詳附件)。
- (二) 本會莊理事長琮博，為第三次會員大會全體會員共同推舉之理事長，惟因前揭因素，擬重行推舉理事長，俾代表本會對外洽商處理會務。

議 決：全體會員通過推舉王百合女士擔任本會理事長。

四、臨時動議：

第一案：會員「臺灣新竹農田水利會」請重劃會儘速釐清重劃範圍邊界，避免因地籍線與都計樁位線疑義，造成重劃作業時程延宕。

說 明：有關本案重劃範圍邊界地籍線與都計樁位線疑義，「新竹市地政事務所」業於 105 年 4 月 22 日依「新竹市東區科商自辦市地重劃區部分地籍圖與都市計畫樁位線不符疑義會議紀錄」結論提供地籍圖修正成果，本會刻正依前揭成果重製地籍測量成果等相關圖檔，陳與市府相關單位核認界址與面積，以作為後續重劃作業範圍辦理依據。

議 決：全體會員同意請重劃會儘速協請市府釐清重劃範圍邊界疑義，以加速重劃作業時程。

第二案：會員「臺灣新竹農田水利會」請重劃會提前一年通知本案繳交差額地價時程，俾利編列預算支應。

說 明：本會將配合重劃作業時程，提前一年通知會員差額地價繳交時程。

議 決：全體會員同意重劃會配合辦理。

第三案：會員「臺灣新竹農田水利會」考量本案綠四、綠五邊坡甚陡，請重劃會於工程設計、施工時務必審慎酌量，確保臨地安全。

說 明：本案重劃工程設計書圖，本會正依「新竹市政府」各主管機關審核意見辦理修正書圖作業中。有關綠四、綠五邊坡工程，已參照貴會經驗卓見，更正擋土牆設計方案以加固土坡及挖填滾壓規範要求，並增加隆恩圳改善工程之工項。

議 決：全體會員同意重劃會配合辦理。

五、散會：中華民國 105 年 5 月 4 日 星期三 上午十一時三十分。

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會 第五次會員大會會議議程

- 一、時間：105年5月4日（星期三）上午11時整
- 二、地點：台灣肥料公司新竹廠會議室（新竹市公道五路三段188號）
- 三、主席：台肥公司代表人
- 四、出席單位及人員：
臺灣新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司、新竹市政府
- 五、會議研討議題：
 - （一）討論重行推舉重劃會理事長
 - （二）其他討論事項
- 六、臨時動議
- 七、主席結論
- 八、散會

議題一：討論重行推舉重劃會理事長

說明：

(一)原台肥公司代表人莊琮博先生，因職務調動，改派王百合女士為台肥公司代表人(委託授權書詳附件)。

(二)本會莊代表人琮博，為第三次會員大會全體會員共同推舉之代表人，惟因前揭因素，擬重行推舉理事長，俾代表本會對外洽商處理會務。

議題二：其他討論事項

新竹市東區科商自辦市地重劃區
第五次會員大會簽到簿

一、時間：中華民國 105 年 5 月 4 日(三)上午 11:00

二、地點：台灣肥料公司新竹廠會議室

三、主持人：王百合 記錄：康芷婷

四、出席單位及人員：

新竹市政府

新竹市東區科商自辦市地重劃區重劃會

何上堃 范叮堯

臺灣新竹農田水利會

蔡煥堯 李建喜

台灣肥料股份有限公司

莊瑞博 黃瑞模 李仁壽

土地所有權人 (如附件簽到簿)