

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號  
承辦人：劉蕙菁  
電話：03-5216121#328  
電子信箱：01793@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國100年1月19日

發文字號：府地劃字第1000007486號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：為 貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區重劃會第8次會員大會會議紀錄乙案，予以備查，復請 查照。

說明：復 貴會100年1月18日(100)竹東明自辦字第002號函。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長許明財 出國  
副市長曾國修 代行

本案依分層負責規定授權主管處長決行

# 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號  
承辦人：洪上棋 (03)5753346

300  
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 100 年 1 月 18 日  
發文字號：(100)竹東明自辦字第 002 號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

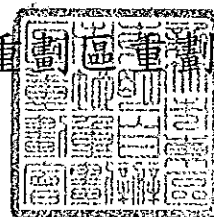
主旨：本會於 100 年 1 月 14 日召開第八次會員大會，隨函檢附是日會議紀錄，敬請 核定。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十一條規定辦理。

正本：新竹市政府

副本：台灣省新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司、台肥公司新竹廠

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



地

100/01/18 14:26 地政處



\*1000007486\*

# 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 第八次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 100 年 1 月 14 日 星期五 上午 10 時整

開會地點：新竹市公道五路三段 188 號

出席：(一) 會員：

台灣肥料股份有限公司、台灣省新竹農田水利會共計 2 人。(詳簽名簿)

(二) 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

黃瑞楨、李世興、李孟勳、洪上棋、林欣宏

(三) 技術顧問團隊：

規模工程顧問股份有限公司：陳詩蘋、邱靖雅

(四) 來賓：

黃南鑒、何上堂、曾祥麟

主席：黃瑞楨

紀錄：洪上棋

## 一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

## 二、主席致詞：略

## 三、提案討論

### 提案一：調整重劃費用負擔項目

(一) 修正之重劃計畫書預估費用負擔及項目業獲新竹市政府 99 年 3

月 22 日府地劃字第 0990027156 號函同意備查在案。

(二) 為配合重劃負擔總計表編製作業，擬調整核定之費用負擔項目，以符實情及法令，且調整項目後之費用負擔總金額仍維持原市府核定金額不變（詳附件）：

1. 原編列於第壹項工程費用之第一項工程費項下之「環境影響評估監測」，移至第貳項重劃作業費用之「重劃相關業務委外執行費」。
2. 原編列於第肆項「配合相關單位施作工程」移至第壹項工程費用項下。

議決：全體會員無異議通過。

四、臨時動議：無

五、散會：中華民國 100 年 1 月 14 日上午 11 時。

## □ 調整說明

項 目		99年3月22日 市府備查金額(元)	調整後金額(元)	調整說明	
壹、工程費用	一、工程費	1.整地工程	19,859,256	19,859,256	
		2.道路工程	3,509,000	3,509,000	
		3.排水工程	2,220,000	2,220,000	
		4.污水工程	1,430,900	1,430,900	
		5.照明工程	711,523	711,523	
		6.雜項工程	4,523,900	4,523,900	
		7.景觀工程	27,707,785	27,707,785	
		8.寬頻管道費	1,699,925	1,699,925	
		9.施工環境保護執行計畫	1,099,550	1,099,550	
		10.環境影響評估監測	3,000,000		-移至貳、重劃作業費用
		11.環保清潔費	63,000	63,000	
		12.安全衛生管理費	126,000	126,000	
		13.工程品質管理費	188,000	188,000	
		14.包商利潤	4,393,000	4,393,000	
		15.營業稅	3,138,000	3,138,000	
		16.綜合保險	94,000	94,000	
		小計	73,763,839	70,763,839	
		二、空氣污染防治費	188,000	188,000	
		三、工程規劃、設計、監造費	3,452,000	3,452,000	
	四、公用事業管線費用	1.自來水管線工程費	1,485,750	1,485,750	
2.電力管線工程費		815,165	815,165		
3.瓦斯管線工程費		7,060,000	7,060,000		
小計		9,360,915	9,360,915		
	五、配合相關單位施作工程	-	2,500,000		
	合計	86,764,754	86,264,754		
貳、重劃作業費用	重劃會務人員薪資	7,005,906	7,005,906		
	重劃相關業務委外執行費用	7,813,817	10,813,817	原環境影響評估監測費用移至本項	
	雜支費	水電費	1,028,278	1,028,278	
		交通費	1,022,504	1,022,504	

	文具、印刷費	1,081,268	1,081,268	
	房租	2,081,000	2,081,000	
	合計	<b>20,032,773</b>	<b>23,032,773</b>	
參、	地上物拆遷補償費	217,376,728	217,376,728	
肆、	配合相關單位施作工程	2,500,000		- 移至壹、工程費用
伍、	貸款利息	9,457,220	9,457,220	
	<b>總 計</b>	<b>336,131,475</b>	<b>336,131,475</b>	項目調整前後 總計金額不變。

# 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

## 第八次會員大會簽到簿

- 一、會議時間：中華民國 100 年 1 月 14 日 上午 10 時整
- 二、會議地點：台灣肥料公司新竹廠會議室
- 三、主席：黃瑞楨 紀錄：沈上楨
- 四、與會人員：

新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

李忠興 李意惠 沈上楨 林欣宏

技術顧問團隊

規模工程：陳詩蘋、邱靖雅

來賓

董獻葵 何上榮 曾祥麟

土地所有權人（如附件簽到簿）