

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉蕙菁

電話：03-5216121#328

電子信箱：01793@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國98年9月4日

發文字號：府地劃字第0980097307號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明三(另送)

主旨：有關 貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區第六次會員大會會議紀錄乙案，予以備查，復請 查照。

說明：

- 一、復 貴會98年8月28日(97)竹東明自辦字第052號函。
- 二、另所送本市東區東明自辦市地重劃區第一期市地重劃範圍重劃前後地價評議圖表內，重劃前及重劃後地價評議圖之內容不盡明確且標示不清，請 貴會予以修正後再函送本府。
- 三、隨函檢還前開地價評議圖表。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長 林 政 則

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號
承辦人：洪上棋 (03)5753346

300
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 98 年 8 月 28 日
發文字號：(97)竹東明自辦字第 052 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：第六次會員大會會議紀錄、地上物拆遷補償費查估資料(另送)、重劃前後地價評議圖表及報告書各 20 份(另送)

主旨：本會於 98 年 8 月 26 日召開第六次會員大會，隨函檢附第六次會員大會會議紀錄，敬請 核定。

說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十一條規定暨 貴府 98 年 8 月 10 日府地劃字第 0980086239 號函、98 年 8 月 11 日府地劃字第 0980086877 號函辦理。
- 二、檢附重劃前後地價評議圖表及報告表各 20 份，敬請 貴府協助轉送地價評議委員會進行審查。

正本：新竹市政府

副本：台灣省新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司、台肥公司新竹廠

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



098/08/28 11:23 地政處
0980094969

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 第六次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國九十八年八月二十五日 星期二 上午十時十分

開會地點：新竹市公道五路三段 188 號

出席：(一) 會員：

台灣肥料股份有限公司、台灣省新竹農田水利會共計 2 人。(詳簽名簿)

(二) 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

黃瑞楨、李世興、彭益裕、李孟勳、洪上棋

(三) 技術顧問團隊：

規模工程顧問股份有限公司：陳詩蘋

正聯國際不動產估價師事務所：趙基榮

新陽技術顧問股份有限公司：王崇禧

(四) 來賓：

曾祥麟、莊志慧

主席：黃瑞楨

紀錄：洪上棋

一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

二、主席致詞：略

三、提案討論

提案一：重劃前後地價評估

區段編號	地段	地號	面積(m ²)	重劃前評估單價 (元/m ²)	重劃後評估單價 (元/m ²)	備註
1	東光	1	215	39,878	53,037	D3
1	東明	976	20,957	39,878	53,037	D3
1	東明	976-1	770	39,878	53,037	D3
1	東明	976-2	1,107	39,878	53,037	D3
2	東明	976-13	2,841	35,321	45,705	綠一
2	東明	976-14	117	35,321	45,705	綠一
2	東明	976-15	146	35,321	45,705	綠一
3	東明	975-1	239	31,421	39,203	綠三
4	東明	972-10	158	35,321	45,705	綠二
4	東明	973-4	1,304	35,321	45,705	綠二
5	東明	971-2	7,685	39,878	47,562	D4
5	東明	972-9	1,170	39,878	47,562	D4
5	東明	973-3	2,252	39,878	47,562	D4
6	東明	973	3,829	32,096	43,453	公八
6	東明	971-3	5,696	32,096	43,453	公八
6	東明	972-8	1,715	32,096	43,453	公八
7	東明	441	11,962	44,502	55,684	D7
7	東明	967	59,370	44,502	55,684	D7
7	東明	1026	192	44,502	55,684	D7
8	東明	971-7	2,775	32,096	39,203	Y2
合 計			124,500	41,475	52,600	

議決：

- 一、經審慎評估，維持第五次會員大會通過之重劃前後地價評估資料，依規定提送重劃前後地價評議報告等資料予新竹市地價評議委員會審查，全體會員無異議通過。

提案二：修正之地上物拆遷補償費確認

依新竹市政府 98 年 8 月 10 日府地劃字第 0980086239 號函之審

查意見，本重劃區之地上物拆遷補償費查估資料表業依「新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例」相關規定進行查估並修正基準單價乙欄，其餘各權利人之拆遷補償費用未變動。

單位：元

序號	所有權人姓名	補償費	自動拆除獎勵金	其他	說明	合計
1	台肥	138,429,547	67,527,323	2,076,772	附屬雜項建物、農林作物補償費	208,033,642
2	臺灣省新竹農田水利會			1,485,846	附屬雜項建物	1,485,846
3	陳	2,353,720	835,012	255,008	人口搬遷費、附屬雜項建物、遷移補助費、農林作物補償費	3,443,740
4	陳	2,773,074	1,109,938	500,974	人口搬遷費、附屬雜項建物、農林作物補償費、遷移補助費、禽畜補償遷移費	4,383,986
	合計	143,556,341	69,472,273	4,318,600		217,347,214

議決：全體會員無異議通過。

提案三：修正之重劃工程書圖及預算確認

依新竹市政府 98 年 8 月 11 日府地劃字第 0980086877 號函辦理重劃工程設計書圖及預算修正（預算修正為 73,381,928 元），經會員大會議決後送至新竹市政府審查。

議決：全體會員無異議通過。

四、臨時動議：

提案一：授權重劃會總幹事逕為修正重劃工程書圖及預算後送府審查

本次提送會員大會確認之重劃工程書圖及預算係依市府第二次審查意見修正，爾後授權總幹事以不超過預算 73,381,928 元之前提

下，逕為修正重劃工程書圖及預算後送府審查，免再提送會員大會討論。

議決：全體會員無異議通過。

五、散會：中華民國九十八年八月二十五日上午十一點四十五分。

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

第六次會員大會簽到簿

一、 會議時間：中華民國九十八年八月二十五日

上午十時整

二、 會議地點：台灣肥料公司新竹廠會議室

三、 主席：黃瑞楨 紀錄：洪上堯

四、 與會人員：

新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

彭益裕 陳詩依 李喜燕
洪上堯

技術顧問團隊

陳詩穎
趙基榮

王崇喜
陳建文

來賓

吳若雲 曾祥麟

土地所有權人（如附件簽到簿）