

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉蕙菁

電話：03-5216121#328

電子信箱：01793@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國98年8月10日

發文字號：府地劃字第0980086239號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二

主旨：有關貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區第五次會員大會會議紀錄，復請查照。

說明：

- 一、復貴會98年7月27日（97）竹東明自辦字第042號函。
- 二、經查所送地上物及農林作物查估資料內容，部分單價與本市辦理公共工程拆遷補償自治條例不符，且地上物總建坪亦有超出建物平面圖所載面積之情形，檢附本市辦理公共工程拆遷補償自治條例乙份，請貴會確依該條例規定辦理查估，並依所附審查意見表查明修正及提送會員大會審議後再行報府憑辦。
- 三、另有關重劃前、後之地價涉重劃區內土地所有權人負擔、土地分配等權益，仍請貴會及不動產估價師審慎評估後，製作本案重劃前、後地價評議圖、表及開業不動產估價師事務所提出之重劃前後地價評估報告表各20份送交本府，俾憑轉送本市地價評議委員會評議。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長林政則

本案依分層負責規定授權主管處長決行

第1頁 共1頁

090518  
永久

## 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號  
承辦人：洪上棋 (03)5753346

300  
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 98 年 7 月 27 日

發文字號：(97)竹東明自辦字第 042 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：第五次會員大會會議紀錄

地上物及農林作物查估資料(另送)

重劃前後地價評估(另送)

主旨：本會於 98 年 7 月 22 日召開第五次會員大會，隨函檢附第五次會員大會會議紀錄，敬請 核定。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十一條規定辦理。

正本：新竹市政府

副本：台灣省新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司、台肥公司新竹廠

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



# 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 第五次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國九十八年七月二十二日 星期三 上午九時四十分時

開會地點：新竹市公道五路三段 188 號

出席：(一) 會員：

台灣肥料股份有限公司、台灣省新竹農田水利會共計 2 人。(詳簽名簿)

(二) 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

黃瑞楨、李世興、彭益裕、陳昇佑、李孟勳、洪上棋

(三) 技術顧問團隊：

規模工程顧問股份有限公司：吳宗喆、陳詩蘋

正聯國際不動產估價師事務所：趙基榮

(四) 來賓：

曾祥麟、莊志慧、陳佩婷

主席：黃瑞楨

紀錄：洪上棋

## 一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

## 二、主席致詞：略

## 三、提案討論

提案一：地上物拆遷補償費用

序號	所有權人姓名	補償費	自動拆除獎勵金	其他	說明	合計
1	台肥	138,429,547	67,527,323	2,076,772	附屬雜項建物、農林作物補償費	208,033,642
2	臺灣省新竹農田水利會			1,485,846	附屬雜項建物	1,485,846
3	陳	2,353,720	835,012	255,008	人口搬遷費、附屬雜項建物、遷移補助費、農林作物補償費	3,443,740
4	陳	2,773,074	1,109,938	500,974	人口搬遷費、附屬雜項建物、農林作物補償費、遷移補助費、禽畜補償遷移費	4,383,986
	合計	143,556,341	69,472,273	4,318,600		217,347,214

議決：全體會員無異議通過。

提案二：重劃前後評議地價討論

區段編號	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	重劃前評估單價(元/m <sup>2</sup> )	重劃後評估單價(元/m <sup>2</sup> )	備註
1	東光	1	215	39,878	53,037	D3
1	東明	976	20,957	39,878	53,037	D3
1	東明	976-1	770	39,878	53,037	D3
1	東明	976-2	1,107	39,878	53,037	D3
2	東明	976-13	2,841	35,321	45,705	綠一
2	東明	976-14	117	35,321	45,705	綠一
2	東明	976-15	146	35,321	45,705	綠一
3	東明	975-1	239	31,421	39,203	綠三
4	東明	972-10	158	35,321	45,705	綠二
4	東明	973-4	1,304	35,321	45,705	綠二
5	東明	971-2	7,685	39,878	47,562	D4
5	東明	972-9	1,170	39,878	47,562	D4
5	東明	973-3	2,252	39,878	47,562	D4

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

第五次會員大會簽到簿

一、 會議時間：中華民國九十八年七月二十二日  
上午九時三十分整

二、 會議地點：台灣肥料公司新竹廠會議室

三、 主席：黃瑞楨 紀錄：沈上櫻

四、 與會人員：

新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

許登裕 李高惠 陳俊 沈上櫻  
李書麒

技術顧問團隊

吳宗浩 陳詩顏 趙基榮

來賓

曾祥麟 莊志豐

土地所有權人 (如附件簽到簿)

黃炳權 蔡其萬