

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：劉樹芳
電話：03-5216121分機331
傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國109年6月8日
發文字號：府地劃字第1090087196號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

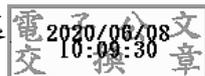
主旨：備查貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區重劃會第21次會員大會會議紀錄案，並請依說明事項辦理，復請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理兼復貴會109年6月3日（109）竹東明自辦字第007號函。
- 二、旨揭會議紀錄提案討論第二案捐地負擔補償議題，查本重劃區之財務結算業已備查公告完竣，是有關應返還之捐地補償負擔金額，請貴會確實於本市東區科商自辦市地重劃區財務結算妥善處理。
- 三、本次召開之第21次會員大會會議紀錄，請於會址公告及確實送達各會員知悉。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會（代表人黃瑞楨）

副本：本府地政處



重劃科 收文:109/06/08



211090003026 無附件

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：300 新竹市公道五路三段1號5樓之5
承辦人：陳芃妤(03)5753346分機506

300

新竹市中正路120號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國109年6月19日

發文字號：(109)竹東明自辦字第009號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳如說明。

主旨：有關本重劃區第二十一次會員大會會議紀錄，業獲新竹市政府備查在案，請查照。

說明：

- 一、依據新竹市政府109年6月8日府地劃字第1090087196號函辦理(詳附件一)。
- 二、旨揭會議紀錄業經109年6月3日(109)竹東明自辦字第007號函副本諒達，並於本會會址公告(詳附件二)。

正本：臺灣新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司

副本：新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 109 年 6 月 19 日

發文字號：(109)竹東明自辦字第 008 號

主 旨：公告本市東區東明自辦市地重劃區第二十一次會員大會會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依 據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定。
- 二、本自辦市地重劃區第二十一次會員大會會議紀錄業經新竹市政府 109 年 6 月 8 日府地劃字第 1090087196 號函備查在案。

公告事項：

一、閱覽地點：

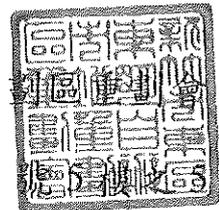
本會會址：新竹市東區公道五路三段 1 號 5 樓之 5。

二、公告文件：

本會第二十次會員大會會議紀錄。

新竹市東區東明自辦市地重

地址：新竹市公道五路三段 1



新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

第二十一次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 109 年 5 月 29 日（五）上午 10:30

開會地點：台灣肥料公司新竹辦公室

（新竹市公道五路三段 1 號 5 樓之 5）

出席：（一）會員：

台灣肥料股份有限公司、臺灣新竹農田水利會共計 2 人。

（詳簽名簿）

（二）新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

黃瑞楨

（三）臺灣新竹農田水利會：

葉佳煥、林友德

主席：何上堂

記錄：陳芃妤

一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

二、主席致詞：略

三、提案討論：(請參閱大會手冊)

第一案：重劃成果報告

說明：

（一）依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、19 條規定辦理。

（二）重劃報告書請參閱附件 1。

議決：全體會員決議通過重劃成果報告，並俟會議紀錄獲新竹市政府

備查後，依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 19 條規定報請解散。

第二案：捐地負擔補償議題

說明：

(一) 本重劃區位於「變更新竹科技特定區計畫細部計畫(配合第 2 整體開發區塊開發)」計畫範圍，土地使用分區由乙種工業區調整為科技商務區之回饋條件以捐地為限，整體開發區捐地比例為 30%。惟 104 年 12 月為釐清地籍問題辦理重劃區內土地地籍面積更正，並於 105 年 12 月完成重劃土地登記，整體開發區土地面積有異動情形。

(二) 考量二期重劃案尚在進行中，重劃後地籍面積未定，無法準確計算新竹農田水利會應返還之捐地負擔，建議俟二期重劃案完成土地登記後，再一併結算一、二期重劃案新竹農田水利會應返還之捐地補償金額。

議決：全體會員同意俟二期重劃案完成土地登記再一併結算一、二期重劃案新竹農田水利會應返還之捐地補償金額。

第三案：更改本會會址

說明：

(一) 因應本會辦公地點遷移至台灣肥料公司新竹辦公室，擬修正本會章程內之會址與通訊地址，俾利後續重劃作業推展。

(二) 修正前後條文對照如下表，修正後章程請參閱附件 2：

修正條文	現行條文
第二條 本重劃會定名為「新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會」以下簡稱本會，會址設於新竹市 <u>東區公道五路三段 1 號 5 樓之 5</u> 。	第二條 本重劃會定名為「新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會」以下簡稱本會，會址設於新竹市公道五路三段 <u>188 號</u> 。

議決：全體會員決議通過更改本會章程內之會址，並報請新竹市政府備查。

四、臨時動議：無

五、散會：中華民國 109 年 5 月 29 日 星期五 上午 11 時整。

新竹市東區東明自辦市地重劃區
第二十一一次會員大會簽到簿

一、時間：中華民國 109 年 5 月 29 日(五)上午 10:30

二、地點：台灣肥料公司新竹辦公室

(新竹市公道五路三段 1 號 5 樓之 5)

三、主持人：黃瑞楨 記錄：陳芳婷

四、出席單位及人員：

新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

何上榮

臺灣新竹農田水利會

蔡信煥 林振德

台灣肥料股份有限公司

黃瑞楨

土地所有權人(如附件簽到簿)