

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國106年5月3日

發文字號：府地劃字第1060068813號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區重劃會第20次會員大會會議紀錄案，予以備查，並請將前開紀錄於會址公告及送達各會員知悉，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理兼復貴會106年3月13日（106）竹東明自辦字第011號函。
- 二、按獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第45條規定：「自辦市地重劃於抵費地全數出售前，理事會應先辦理結算，並報請直轄市或縣（市）政府備查後公告。前項公告應張貼於重劃區適當位置、當地鄉（鎮、市、區）公所及村（里）辦公處之公告牌。」是有關重劃區財務結算，請依上開規定續辦。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會（代表人黃瑞楨）

副本：本府地政處

市長林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號
承辦人：陳芃好 (03) 5753346 分機 506

300
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 106 年 5 月 5 日
發文字號：(106) 竹東明自辦字第 013 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：詳如說明。

主旨：有關本重劃區第二十次會員大會會議紀錄，業獲新竹市政府備查在案，請 查照。

說明：

- 一、依據新竹市政府 106 年 5 月 3 日府地劃字第 1060068813 號函辦理（詳附件一）。
- 二、旨揭會議紀錄業經 106 年 3 月 13 日 (106) 竹東明自辦字第 011 號函副本諒達，並於本會會址公告(詳附件二)。

正本：臺灣新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司

副本：新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



地政處 106/05/05 14:51



1060070795

有附件

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 106 年 5 月 5 日

發文字號：(106) 竹東明自辦字第 012 號

主 旨：公告本市東區東明自辦市地重劃區第二十次會員大會會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依 據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定。
- 二、本自辦市地重劃區第二十次會員大會會議紀錄業經新竹市政府 106 年 5 月 3 日府地劃字第 1060068813 號函備查在案。

公告事項：

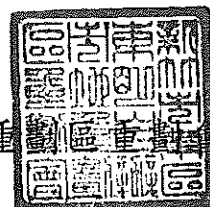
一、閱覽地點：

本會會址：新竹市東區公道五路三段 188 號。

二、公告文件：

本會第二十次會員大會會議紀錄。

新竹市東區東明自辦市地重



地址：新竹市公道五路三段 188 號

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

第二十次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 106 年 3 月 3 日（五）上午 11:00

開會地點：台灣肥料公司新竹廠會議室(新竹市公道五路三段 188 號)

出席：(一) 會員：

台灣肥料股份有限公司、臺灣新竹農田水利會共計 2 人。(詳簽名簿)

(二) 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

黃瑞楨、洪上棋

(三) 臺灣新竹農田水利會：

葉佳煥、李建章

主席：何上堂

記錄：陳芃好

一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

二、主席致詞：略

三、提案討論：(請參閱大會手冊)

第一案：財務結算

說明：

(一) 本會收入包括差額地價收入以及未出售抵費地，小計 592,081,116 元；支出部份包括重劃工程費、重劃業務費、地上物補償費、貸款利息與差額地價補償費，小計 447,812,758 元，盈餘共計 144,268,358 元。

(二) 依第十二次會員大會決議，重劃盈餘將按重劃前原土地持

有面積比率發還土地所有權人，台灣肥料股份有限公司可配回盈餘 140,474,100 元、臺灣新竹農田水利會可配回盈餘 3,794,258 元。

(三) 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 42、45 條規定辦理，經全體會員決議通過後，報請新竹市政府備查後公告。

議 決：全體會員通過財務結算，並俟會議紀錄獲新竹市政府備查，依法辦理公開閱覽及通知土地所有權人相關事宜。

四、臨時動議：無

五、散會：中華民國 106 年 3 月 3 日 星期五 下午 12 時整。

新竹市東區東明自辦市地重劃區

第二十次會員大會簽到簿

一、時間：中華民國 106 年 3 月 3 日(五)上午 11:00

二、地點：台灣肥料公司新竹廠會議室

三、主持人：何上羣 記錄：陳茂婷

四、出席單位及人員：

新竹市政府

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

何上羣

臺灣新竹農田水利會

李建羣

李建羣

台灣肥料股份有限公司

土地所有權人（如附件簽到簿）