

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：曾文賢

電話：(03)5216121分機327

傳真：(03)5229880

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國97年6月25日

發文字號：府地劃字第0970064323號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄，已予備查，復請 查照。

說明：

- 一、復 貴會97年6月23日（97）竹東明自辦字第005號函。
- 二、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條第1項略以：  
「會員大會舉辦時...；其為政府機關或法人者，由代表人或指派代表行使之。」之規定，貴會第二次會員大會會議紀錄內四、臨時動議（一），有關會員大會舉辦時請依上開規定辦理。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 林 政 則

本案依分層負責規定授權主管局長決行

# 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號  
承辦人：洪上棋 (03)5753346

300  
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 97 年 6 月 23 日  
發文字號：(97)竹東明自辦字第 005 號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：第二次會員大會會議紀錄

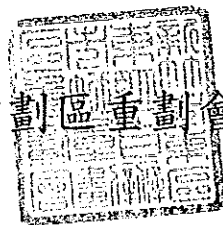
主旨：本會業於 97 年 6 月 18 日召開第二次會員大會，隨函檢附第二次會員大會會議紀錄，請 查照。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十一條規定辦理。

正本：新竹市政府

副本：台灣省新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司、台肥公司新竹廠

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



097/06/23 15:33 地政局



\*0970064323\*

## 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會第二次會員大會會議記錄

開會時間：中華民國九十七年六月十八日上午十時三十分

開會地點：新竹市公道五路三段 188 號

出席：(一) 會員：

台灣肥料股份有限公司、台灣省新竹農田水利會共計 2 人。(詳附錄一簽名簿)

(二) 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

黃瑞楨、李孟勳、洪上棋

(三) 技術顧問團隊：

規模工程顧問有限公司：吳宗喆、陳詩蘋

正聯國際不動產估價事務所：趙基榮

(四) 來賓：

李世興、張文政、曾祥麟

主席：康其萬 紀錄：洪上棋

### 一、宣佈開會

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣佈大會開始。

### 二、主席致詞：略

### 三、提案討論

提案一：重劃會組織架構及人員聘任

(一) 聘任重劃會總幹事、副總幹事及會務人員(附件一)

提議聘任黃瑞楨先生擔任總幹事一職，聘任李世興先生擔任行政副總幹事一職，並委由總幹事聘任一名公關副總幹事負責對外溝通聯繫重劃相關事務。會務人員分工程組及行政事務組二組，擬各設2名專職人員。本次提案聘任李孟勳及洪上棋為行政事務組人員，負責執掌重劃會計帳務、補償費發放、會務處理、會議聯繫通知、紀錄交待事項追蹤；工程組因目前工程僅部分在進行，先編列職缺2名，掌管重劃工程圖說審查、採購、發包、監工、驗收及品管。

議決：全體會員同意上述提議聘任人員並委由總幹事聘任公關副總幹事及工程組專職人員。

(二) 討論推舉「重劃會代表人」，以對外代表重劃會執行處理重劃相關事務。

議決：全體會員通過推舉由康其萬先生為本重劃會代表人，並代表本重劃會對外洽商處理會務。

提案二：籌備會期間之支出費用追認暨重劃會預算討論（附件二）

(一) 籌備會期間支出費用追認

籌備會期間支出會務人員薪資 930,906 元、委外執行費用 2,262,857 元及雜支費 1,619,023 元，共計 4,812,786 元提請追認。

(二) 重劃會預算討論

重劃會提請審核預算：①會務人員薪資 2,758,000 元、②委外執行費用 2,483,214 元、③雜支費 1,456,000 元，預計費用共計 6,697,214 元。兩者合計 11,510,000 元，符合重劃計畫書所核定之金額。

議決：全體會員同意追認籌備會期間支出費用共 4,812,786 元，並通過重劃會所提之執行預算共計 6,697,214 元，倘日後因重劃業務需要，須追加預算，導致超過重劃計畫書所核示之金額時，須變更重劃計畫書並提送會員大會審議後，再依規定送主管機關核備。

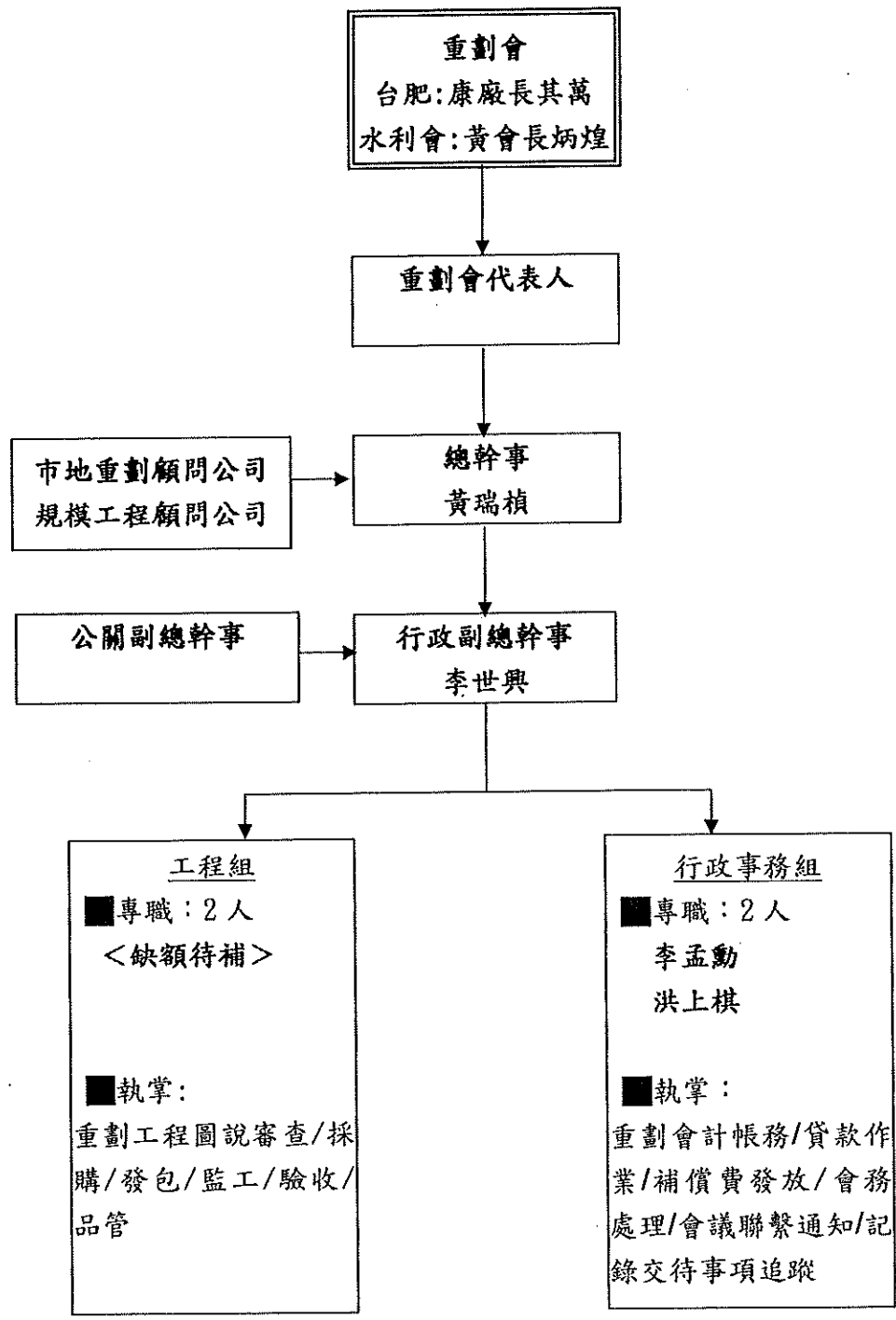
#### 四、臨時動議：

(一) 爾後重劃會各項會議由總幹事負責召開及主持會議，若總幹事不克參加，則由副總幹事代理或另行指派合適人選。

議決：全體會員無異議通過。

五、散會：中華民國九十七年六月十八日上午十一時三十分。

### 新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會組織架構



## 籌備會暨重劃作業費用總計

項目	籌備會期間支出 (元)	重劃會預估費用 (元)	備註
期間	96/6/1~97/5/31 計 12 個月	97/6/1~98/7/31/ 計 14 個月	
會務人員薪資	930,906	2,758,000	會務人員 4 位，每人每月 41,160 元，含保險費、退休金提撥，及相關兼任費用。會務人員出差補助費用及會員會議出席費。
重劃業務委外執行費用	2,262,857	2,483,214	包括：1.各類會議、審查之協調溝通、出席會議及意見修補正。2.土地分配、地籍整理。3.相關重劃作業之處理。4.計畫書圖編製。5.測量作業。6.建物查估及核算。7.重劃前後地價查估
雜支費	1,619,023	1,456,000	包含水電費、租金、公關費、郵電費、辦公用品、雜項支出等
小計	4,812,786	6,697,214	
總計		11,510,000	未超過重劃計畫書之核定預算

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

第二次會員大會簽到簿

- 一、 會議時間：中華民國九十七年六月十八日上午十時整
- 二、 會議地點：台灣肥料公司新竹廠會議室
- 三、 召集人：康共萬
- 四、 主席：康共萬
- 五、 與會人員：

◎新竹市政府

◎新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

黃瑞楨 李意勳 洪日標

◎技術顧問團隊

吳宗喆 陳詩蘋 趙基榮

◎來賓

張文政 曾祥麟 李青興

◎土地所有權人(如附件簽到簿)

黃炳耀 康共萬