

副本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：劉樹芳

電話：03-5216121分機331

傳真：03-5229880

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國105年9月14日

發文字號：府地劃字第1050139842號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為貴會所送本市東區東明自辦市地重劃區重劃會第18次會員大會會議紀錄案，予以備查，並請將前開紀錄於會址公告及確實送達各會員知悉，復請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理兼復貴會105年9月9日（105）竹東明自辦字第010號函。
- 二、重劃土地分配各項圖冊，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第34條規定，公告公開閱覽30日，並通知土地所有權人。

正本：新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政處

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 函

地址：300 新竹市公道五路三段 188 號
承辦人：陳芃妤 (03)5753346 分機 506

300
新竹市中正路 120 號

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國 105 年 9 月 9 日
發文字號：(105)竹東明自辦字第 010 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：本會於 105 年 9 月 7 日召開第十八次會員大會，隨函檢附是日會議紀錄，敬請 核定。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十七條規定辦理。

正本：新竹市政府

副本：臺灣新竹農田水利會、台灣肥料股份有限公司

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會



地政處

105/09/10 14:22



1050139842

有附件

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會 第十八次會員大會會議紀錄

開會時間：中華民國 105 年 9 月 7 日（星期三）下午 2 時整

開會地點：台灣肥料公司新竹廠會議室（新竹市公道五路三段 188 號）

出席：（一）會員：

台灣肥料股份有限公司、臺灣新竹農田水利會共計 2 人。
（詳簽名簿）

（二）臺灣新竹農田水利會：

李建章

（三）新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會：

陳芃妤

（四）規模工程顧問有限公司：

陳詩蘋

（五）利江土地重劃有限公司：

利安和

主席：何上堂

記錄：洪上棋

一、宣佈開會：

應出席會員兩人、實際出席會員兩人，出席人數及持有面積均已超過二分之一，已達到法令規定門檻，宣布大會開始。

二、主席致詞：略

三、報告事項：（請參閱大會手冊）

第一案：新設隆恩圳溝渠認定疑義說明

依據新竹市政府「本市科商自辦市地重劃區內公共設施用地範圍涉及於隆恩圳水道內之溝渠認定案」會勘結論及套繪重劃範圍成果圖，本重劃區新設隆恩圳屬排水分類之其他排水道；本會已於 104 年 12 月 9 日函復新竹市政府確認本案範圍內土地無適用內政部 73 年解釋函令規定，已無優先指配隆恩圳所使用土地予「臺灣新竹農田水利會」之疑慮。爰此，向全體會員報告續辦重劃相關業務，俾利重劃作業推展。

決 定：洽悉。

第二案：計算負擔總計表

本重劃區計算負擔總計表業於 105 年 3 月 8 日獲新竹市政府核定，平均負擔比率自 20.52%調整為 20.33%，爰此，向全體會員報告續辦土地分配相關作業。

決 定：洽悉。

四、提案討論：(請參閱大會手冊)

第一案：重劃區土地分配成果

說 明：

- (一) 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13、33 條規定辦理，土地分配成果相關圖表請參閱大會手冊。
- (二) 經全體會員決議通過並送請新竹市政府備查後，依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 34 條公告公開閱覽 30 日，並通知土地所有權人。

議 決：全體會員通過土地分配成果相關圖表，並俟會議紀錄獲新竹市政府備查，依法辦理公開閱覽及通知土地所有權人相關事宜。

五、臨時動議：

第一案：會員「臺灣新竹農田水利會」請「重劃會」說明預定辦理進度。

說明：「重劃會」將於本次會議紀錄函送新竹市政府備查後，儘速辦理配地公告、地籍檢測及土地登記等作業，希於 106 年 3 月底前完成財務結算等作業。

議決：全體會員同意請「重劃會」儘速辦理後續重劃程序、俾完成財務結算與結案報核等作業。

六、散會：中華民國 105 年 9 月 7 日（星期三）下午 2 時 40 分整。

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

第十八次會員大會簽到簿

一、會議時間：中華民國 105 年 9 月 7 日(三)下午 2 時整

二、會議地點：台灣肥料公司新竹廠會議室

三、主席：何上堯 記錄：張上棟

四、與會人員：

新竹市政府

臺灣新竹農田水利會

李建章

台灣肥料股份有限公司

新竹市東區東明自辦市地重劃區重劃會

康茂圻

規模工程顧問有限公司

陳詩穎

利江土地重劃有限公司

邱安和

土地所有權人(如附件簽到簿)