

還有不了解的嗎？
可以透過下方方式諮詢呦！



諮詢服務

新竹市政府地政處 03-5216121
 新竹市地政事務所 03-5325121
 社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 03-5317786
 新竹市不動產代銷經紀商業同業公會 03-5637777
 新竹市不動產開發商業同業公會 03-5245990
 新竹市地政士公會 03-5341992

網路服務



內政部地政司
地政線上申辦系統



內政部不動產交易
實價查詢服務網



新竹市
幸福宜居網

新竹市政府
Hsinchu City Government 廣告

修法重點 4

私法人買受住宅許可制

修法內容

公益性、必要性9項免經許可情形

- 公(國)營事業或受政府捐助之財團法人
- 文化資產
- 買受不良債權擔保品政府公開標售之住宅
- 優先購買權
- 經紀業買受瑕疵物件
- 都市更新(公展階段)
- 法院拍賣
- 危老重建(計畫核准)
- 合建

6項需經許可情形

- 宿舍使用，但不得超過員工人數
- 具規模之出租經營使用，持有同一使用執照內5戶以上
- 衛生福利機構場所使用，例如長照機構等
- 合作社買受住宅，供社員共同使用
- 合建、實施或參與都更、危老
- 其他經內政部公告之用途

限制移轉
5年



修法重點 5

實價登錄申報規範調整

修法內容

新增申報內容

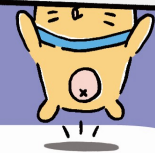
申報人
出賣人建商

預售屋買賣契約解約
應30日內申報

申報人
包租業

包租業的轉租案件
訂約30日內申報

實價登錄申報系統



TIPS

易受罰情形

- 預售屋案 解約未申報、建物清冊共用部分面積漏加車位面積
- 租賃案件 漏未申報、逾期申報

** 違者處3萬-15萬罰鍰,限改不改加重處罰 **

112年健全房市
5大重點

